

Wykaz Nr 78/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1328 o powierzchni 0,0083 ha</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW BI1B/00013589/4</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 16 – Wygoda, arkusz 2.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię i kształt oraz położenie poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy.</p> <p>Aktualnie przedmiotowa działka jest zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 1331. Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się elementy zagospodarowania: ogrodzenie, fragment utwardzenia oraz nasadzenia.</p> <p>Działka nr 1328 znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 – Wygoda, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zawadzkiej.</p> <p>Na terenie działki nr 1328 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego) zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 10 października 2017 r. poz. 3756), działka nr 1328 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.5MN,U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p>31 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 373,49 zł</p>	<p>360,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerem 1331, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00013589/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieruchomości nr 1328 w obr. 16 – Wygoda: ustanowiono odpłatną, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok wpisaną do rejestru przedsiębiorców krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP: 525 24 96 411, REGON 142739519 polegającą na:</p> <p>a) prawie istnienia jednego przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 4,5 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 4,5 m²,</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzenia o którym mowa w lit a) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki oraz poprzez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p>

W. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA