

Wykaz Nr 73/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1204/7 o pow. 0,0374 ha (użytki: RIVa i RV)</p> <p>położona w Białymstoku obręb 6 – Starosielce Półd, arkusz 5.</p> <p>KW B11B/00010889/6</p>	<p>Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do lekko wydłużonego trapezu prostokątnego.</p> <p>Ze względu na parametry geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon Al. Niepodległości i Wrocławskiej) zatwierdzony uchwałą nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z 19.06.2008 r. zmieniony uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z 25.10.2010 r. Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 4.4 MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>260 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 695,19 zł</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Półd. numerami: 1194/7, 1195/8, 1196/8, 1197/8, 1198/8, 1199/6, 1201/2, 3890/2 (jeden właściciel) lub 1205/8, 1206/8, 1207/8, 1208/8, 1209/6, 1210/6, 1211/6, 1212/3, 1213/3, 1214/3 i 1216/5 (jeden właściciel) z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

JK