

Wykaz Nr 68/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przekazaniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 955 o pow. 0,0468 ha (użytek Bp) KW BII/B/00001428/1</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 17 – Bojary, arkusz 11.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, jej obszar jest stosunkowo płaski. Na obszarze działki rośnie kilka drzew liściastych. Posiada ona kształt wieloboku, nieregularny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej Miasta Białegostoku, w obrębie 17 – Bojary, w części obrębu w której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz handlowo – usługowa (usługi niuciążliwe). Ponadto, w obszarze osiedla znajdują się tereny użyteczności publicznej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem działki nr 993 w obr. 17 posiadającej użytek „dr” tj. ciągu pieszo-jezdnego KD-39CPJ.</p> <p>Dojazd do ww. nieruchomości poprzez dz. nr 993 jest wystarczający jedynie do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary (rejona ulic Towarowej, Skorupskiej, Świętojaskiej, Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) w Białymstoku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 261 poz. 2778 ze zm.), zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.3MN,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami. Na terenie 4.3MN,U zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej oraz nowej zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Teren o symbolu 4.3MN,U położony jest na obszarze wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>300 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 641,03 zł</p>	<p>420,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego 800,00 zł tytułem aktualizacji mapy zasadniczej</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Działka znajduje się na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286.</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na</p>

48

	<p>budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa.</p>	<p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>				<p>prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operacji szacunkowego oraz aktualizacji mapy zasadniczej zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>
--	---	---	--	--	--	---

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

[Handwritten mark]