

## ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowych stanowisk sprzedaży kwiatów i zniczy.**

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka dzienna [zł]/m <sup>2</sup> netto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 5	6,00	30,00	540,00	I
2.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 6	6,00	30,00	540,00	I
3.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 7	6,00	30,00	540,00	I
4.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 8	6,00	30,00	540,00	I
5.	ul. Błękitna bn. dz. nr 1417/2 obr. 16 stanowisko A	6,00	30,00	540,00	I
6.	ul. Błękitna bn. dz. nr 1417/2 obr. 16 stanowisko B	6,00	30,00	540,00	I
7.	ul. Władysława Wysockiego bn. dz. nr 130/5 obr. 13 stanowisko A	6,00	30,00	540,00	I
8.	ul. Władysława Wysockiego bn. dz. nr 130/5 obr. 13 stanowisko B	6,00	30,00	540,00	I

lokalizacje zostały oznaczone na załączonych szkicach sytuacyjnych

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **12 października 2022 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby**

**biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **12 października 2022 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki)- dokumenty winne mieć formę papierową.**
- 3. Okazać dowód tożsamości ( elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość).**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 5. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,
- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości/ lokalu bez tytułu prawnego i wobec których zostało wszczęte postępowanie o wydanie.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony, wskazany przez podmiot, który przetarg wygra, nie dłuższy jednak niż 7 dni.**

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Forma sprzedaży kwiatów i zniczy powinna umożliwiać codzienne uprzątnięcie przez sprzedających miejsca po zakończeniu handlu. Dzierżawa nie może doprowadzić do niszczenia zieleńców i trawników, jak też do ustawiania tymczasowych obiektów typu „budki”, „szczęki”.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.