

Wykaz Nr 72/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

| Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Cena zbycia nieruchomości   | Oplaty jednorazowe   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  | Uwagi   |
|--|---|---|---|--|--|---|
| 1.   | 2.  | 3.  | 4.  | 5.   | 6.   | 7.  |
| <p>Nieruchomość oznaczona numerem 20/110 o powierzchni 0,0155 ha (użytek Ps, Lzr-Ps)</p> <p><b>KW</b><br/><b>BI1B/00028946/3</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 6.</p> | <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym narożem.</p> <p>Nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej – z uwagi na parametry techniczne oraz położenie poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy.</p> <p>Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 15 - Bagnówka, w północno-wschodniej części miasta Białegostoku. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od zaplecza tereny niezabudowane.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy.</p> <p>W pobliżu dostępne są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.</p> | <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jarosówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki), zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/416/16 Rady Miasta Białegostoku z dnia 24 października 2016 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 4MN – przeznaczonym jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie tym w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, realizowanej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, maksymalnie do 40% powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści wyżej wskazanej uchwały.</p> | <p><b>47 000,00 zł,</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 303,23 zł.</p> | <p><b>360,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p> | <p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerem 1865, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski