

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGLASZA:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb obręb 1 – Bacieczki numerami 470/16 o pow. 0,2329 ha i 1458/97 o pow. 0,4245 ha, to jest o łącznej pow. 0,6574 ha.

#### 1. **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

1.2 **Położenie:** Białystok, obr. 1 – Bacieczki.

1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 470/16 o pow. 0,2329 ha (użytek RIVa, RIVb) i 1458/97 o pow. 0,4245 ha (użytek RIVa, RIVb, RV) w obrębie 1 – Bacieczki, arkusz 21.

1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer **BI1B/00039101/8**.

1.5 **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana, jej obszar jest wolny i płaski. Posiada ona kształt nieforemnego wieloboku.

Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 01 „Bacieczki”. W granicach obrębu 01 „Bacieczki” zlokalizowane są nieruchomości o różnej funkcji. Znajduje się tutaj osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, a także zabudowa komercyjna – zlokalizowana głównie po stronie północnej obwodnicy miejskiej (ul. Gen. F. Kleeberga) oraz zachodniej (ul. Narodowych Sił Zbrojnych). Znajdują się tu również tereny wolne, niezabudowane. Przez obszar obrębu przebiegają jedne z głównych arterii komunikacyjnych miasta – m.in. część tzw. „trasy generalskiej”, fragment drogi krajowej prowadzącej w kierunku Grajewa, a także główne ulice w tej części miasta – m.innymi H. Kołłątaja, Produkcyjna.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. kpt. Kazimierza Kamieńskiego „Huzar” oznaczonej jako dz. nr 470/15 i 1458/46 (użytek „dr”, nr drogi – G110089B)

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.

Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.

W pobliżu przebiegają następujące media: sieci elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna.

#### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania uchwalony Uchwała nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) ze zmianami. Zgodnie z ww. planem większa część obszaru nieruchomości położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami 3.6.1MW,U oraz 3.6.2MW,U, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną natomiast mniejsza część obszaru nieruchomości położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem 26KD-W przeznaczonych pod drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 3.6.1MW,U oraz 3.6.2MW,U przewidują m.in., iż:

- zabudowę każdego z kwartałów należy realizować w formie jednego zamierzenia inwestycyjnego, ewentualnie podzielonego na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu;
- każda nieruchomość przewidziana do wydzielenia geodezyjnego (z zachowaniem zapisów pkt 3 planu), mogąca funkcjonować w ramach jednej wspólnoty mieszkaniowej, powinna zawierać pełny program urządzeń towarzyszących zabudowie (dojazdy, parkingi, place zabaw i inne)
- obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających ulic.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

#### **1.7 Cena wywoławcza: 7 900 000,00 zł.**

#### **1.8 Termin przetargu: 25 listopada 2022 r. (piątek), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

#### **1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 790 000,00 zł do dnia 21 listopada 2022 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

#### **1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 79 000,00 zł.**

#### **1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 400,00 zł oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie 1 500,00 zł.

### **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

#### **2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).**

- 2.2 Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu wykonania podziału geodezyjnego doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.5 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.  
Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 7433.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nikitorowicz  
1 c / WRZ 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.