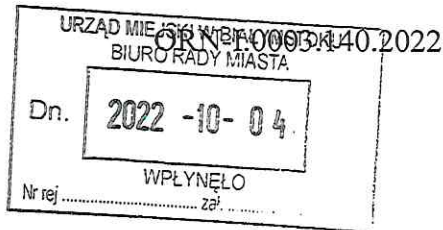




Prezydent
Miasta Białegostoku

Białystok, 04.10, 2022 r.



Pani
Katarzyna Kisielewska – Martyniuk
Pan
Andrzej Perkowski
Radni
Rady Miasta Białystok

Odpowiadając na interpelację w sprawie przekazania w trybie bezprzetargowym części działki o numerze geodezyjnym nr 1779/12 w obr. 1 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uprzejmie informuję, co następuje.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 7683/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. Gmina Białystok oraz członkowie zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku rozwiązali umowę oddania gruntu w użytkowanie wieczyste odnośnie następujących działek: nr 1749, nr 1677/33, nr 1090/10, nr 1090/12, nr 1090/15, nr 1102/18, nr 1752/24, nr 1779/9, nr 1867/26, nr 1867/29, nr 1867/31, nr 1867/34, nr 1753/10 w obr. 2.

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku wystąpiła z wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2016 roku o przeanalizowanie zasobu nieruchomości gminnych, w celu wyselekcjonowania terenu, na którym możliwa będzie budowa nowego komisariatu w północnej części miasta. Następnie sprecyzowała wniosek wskazując dwie koncepcje lokalizacji komisariatu w tym m. in. na części działki nr 1779/9 (teren o pow. ok. 2700 m²).

Pismem z dnia 21 grudnia 2017 roku, Zastępca Komendanta Wojewódzkiej Policji w Białymstoku wniósł o pozostawienie bez rozpoznania wniosku, dotyczącego przekazania Skarbowi Państwa Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku m. in. części działki nr 1779/9 pod budowę nowej siedziby Komisariatu Policji.

W związku z wycofaniem wniosku przez Komendę Wojewódzką Policji w Białymstoku oraz z uwagi na fakt, iż część dz. nr 1779/9 stanowi samodzielny teren inwestycyjny kontynuowano prace w zakresie zbycia ww. nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Ostateczną decyzją podziałową Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 19 stycznia 2018 roku, znak: DGE-IV.6831.9.2018 zatwierdzono podział nieruchomości położonej w Białymstoku w obr. 2 – Wysoki Stoczek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1779/9 o pow. 0,6076 ha na działki: 1779/10 o pow. 0,2361 ha, 1779/11 o pow. 0,1613 ha, 1779/12 o pow. 0,2102 ha.

W toku prowadzonego postępowania na podstawie dostępnych danych ewidencyjnych, wizji w terenie oraz zebranych materiałów ustalono, że na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady, m. in. w postaci zieleni urządzonej, nasadzeń, części ścieżki utwardzonej płytą chodnikową, ogrodzenia jak również na nieruchomości ustawione zostały pojemniki na odpady oraz kontenery na odzież.

Mając na uwadze powyższe koniecznym jest usunięcie posadowionych na nieruchomości nakładów dobrowolnie lub w drodze postępowania sądowego bądź też usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego w formie zawarcia stosownej umowy.

Rozpatrzenie możliwości podziału oraz bezprzetargowego przekazania ww. nieruchomości mogłoby nastąpić po złożeniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bacieczki” wniosku w tym zakresie.

Wniosek do chwili obecnej nie wpłynął.

z up. PRYZYDENTA MIASTA

Krzysztof Marek Karpieszuk
SEKRETARZ MIASTA

Sprawę prowadzi:
Departament Skarbu, Anna Drożdżewicz, tel. 85 879 74 33