



Prezydent  
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.138.2022



Białystok, 29 września 2022 r.

**Pani  
Katarzyna Ancypiuk  
Radna  
Rady Miasta Białystok**

Odpowiadając na interpelację w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Białystok nieruchomości położonej w Białymstoku w przy ul. Wigierskiej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 24 – Dojlidy Górne jako działki numer: 861/2 o pow. 0,1168 ha i 862/2 o pow. 0,1168 ha uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z treścią art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Powyższy przepis dotyczy wyłącznie dróg publicznych. Czynności związane z drogami niepublicznymi nie stanowią celu publicznego.

Jak wynika z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze miasta, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pojęcie drogi publicznej zostało zdefiniowane w art. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) jako drogi zaliczone na podstawie tej ustawy do jednej z kategorii dróg, z których może korzystać każdy zgodnie z przeznaczeniem drogi. Ustawa ta dzieli drogi publiczne na cztery kategorie: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Realizacja celu publicznego dotyczącego dróg publicznych przed zakwalifikowaniem do jednej z kategorii dróg publicznych może odnosić się także do dróg określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drogi publiczne wraz z nadaniem im w treści planu parametrów technicznych właściwych drogom publicznym.

Nadmienia się, iż realizacja inwestycji w zakresie dróg publicznych może nastąpić także na podstawie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176), zaś nieruchomości lub ich części objęte zakresem inwestycji stają się z mocy prawa własnością m.in. jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niestety na przedmiotowym terenie nie jest planowana realizacja inwestycji drogowej.

Ponadto zgodnie z zapisami prowadzonych, w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowych nieruchomości ksiąg wieczystych są one obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (hipotekami).

PREZYDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Natalia Siemieniuk, tel. 85 869 67 64

DYREKTOR  
Departamentu Skarbu  
*Natalia Siemieniuk*