

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. W. Andersa.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Łukasz Prokorym**

---

<sup>1)</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) .

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i S. Batorego), uchwalonego uchwałą Nr II/1/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności korekty ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolami 14U,UC,ZP i 15U,UC,ZP, w kontekście planowanej budowy basenu miejskiego. Zgodnie z obowiązującym planem lokalizacja tego typu inwestycji jest możliwa, jednakże zmiana ma umożliwić lepsze wykorzystanie tego terenu, a także jednoznaczne wskazanie pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową oraz zieleni urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przy czym zakłada się wprowadzenie jednoznacznego wskazania tego terenu pod lokalizację inwestycji celu publicznego. Analizowany będzie docelowy układ drogowy i możliwości połączenia terenów 14U,UC,ZP i 15U,UC,ZP w jedną całość, poprzez zmianę przebiegu drogi 9KD-D, celem zwiększania możliwości inwestycyjnych. Przewiduje się także odpowiednie dostosowanie zapisów dotyczących ustaleń szczegółowych poszczególnych elementów zagospodarowania oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w celu umożliwienia lepszego wykorzystania obszaru pod budowę basenu miejskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (w załączeniu).