



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Białymstoku**

Białystok, dnia 5 kwietnia 2022 roku

MZ.5261.18.2022.KW

**STANOWISKO
w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym**

W związku z ponownym zawiadomieniem, które wpłynęło do tut. Komendy w dniu 25 marca 2022 roku Z-cy Prezydenta Miasta Białegostoku Pana Przemysława Tuchlińskiego o zakończeniu budowy zrealizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1135/2017, znak DAR-I.6740.185.2017 z dnia 28 października 2017 roku, zmienionej decyzją nr 1081/2018, znak DAR-I.6740.274.2018 z dnia 23 listopada 2018 roku wydanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku pomieszczeń objętych strefami zagrożenia wybuchem w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Białymstoku na działkach o nr ew. gr. 442/2, 437/8 i 452/obr. 11 – Śródmieście, przy ul. Grunwaldzkiej 18 w Białymstoku, stanowiących własność Miasta Białystok i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania, funkcjonariusze Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku znak MZ.5261.18.2022.KW z dnia 1 kwietnia 2022 roku w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zmianami/ przeprowadzili w dniu 5 kwietnia 2022 roku czynności kontrolno – rozpoznawcze w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej /tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1940 ze zm./.

Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych.

**nie wnoszę sprzeciwu
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń objętych strefami
zagrożenia wybuchem w budynku Zespołu Szkół Technicznych w Białymstoku na
działkach o nr ew. gr. 442/2, 437/8 i 452/obr. 11 – Śródmieście, przy ul. Grunwaldzkiej
18 w Białymstoku z zastrzeżeniem**

Wniesienie zastrzeżenia wynika ze stwierdzenia następującej niezgodności w zakresie wykonania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, które zostały określone w projekcie budowlanym przebudowy, rozbudowy i częściowej rozbiórki budynku bazy kształcenia branży drzewnej Zespołu Szkół Technicznych w Białymstoku, budowa budynku magazynowo – garażowego z wiatą, budowa doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu, budowa 22 miejsc postojowych, rozbiórka portierni i budynku gospodarczego na działce o nr ewid. gr. 442/2, 437/8, 452 przy ul. Grunwaldzkiej 18 w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu, sporządzonym przez „KACZYŃSKI i SPÓŁKA” S. C., ul. Wiktorii 3A, 15 – 070 Białystok, uzgodnionym bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Edwarda Stachurskiego w dniu 6 grudnia 2017 roku (nr upr. 71/93)

oraz w opinii technicznej pn. „Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń lakierni”. Dokument wykonany w marcu 2022 roku, przez inż. Macieja Rasińskiego nr dyplomu SGSP 13281, zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Edwarda Stachurskiego nr upr. 71/93. We wnioskach przedstawionej opinii wskazano, iż:

- podłoga w podręcznym magazynie farb powinna być szczelna i zabezpieczona przed możliwością przedostania się przechowywanych tam cieczy do innych pomieszczeń,
- wszystkie urządzenia elektryczne w tej strefie należy zdemontować lub stosować spełniające wymagania Ex (przeciwwybuchowe),
- zaleca się zastosowanie w strefie zagrożonej wybuchem progowych, systemowych detektorów gazów DEX/F,
- wszystkie urządzenia i instalacje w pracowni powinny być połączone (mostkowane) celem wyrównania potencjałów elektryczności statycznej, a budynek powinien posiadać sprawną instalację odgromową.

Aktualnie w/w elementy nie zostały wykonane. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w złożonym w dniu 25 marca 2022 roku piśmie, podpisanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku Pana Przemysława Tuchlińskiego, znak DIN-IV.7013.16.2019 **w pomieszczeniach lakierni, do czasu wykonania prac zabezpieczających, o których mowa w opinii technicznej pn. „Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń lakierni”, stosowane będą wyłącznie lakiery na bazie wody.**

Powyższe ustalenia stanowią podstawę do wniesienia zastrzeżeń w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie rozpatrywanego obiektu.

Szczegółowy zakres ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych zawiera protokół z dnia 05 kwietnia 2022 roku.

W ocenie organu charakter stwierdzonych nieprawidłowości pozwala na rozpoczęcie użytkowania obiektu, tym niemniej ich usunięcie jest niezbędne w celu zapewnienia wymaganego przepisami prawa poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Paweł Piotr Ostrowski

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego
ul. Jurowiecka 33, 15-101 Białystok
3. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Architektury
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
4. a/a