

Wykaz Nr 64/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7
<p>Nieruchomość oznaczona numerem geod. 1262/1 o pow. 0,0629 ha,</p> <p>użytek: Bi – inne tereny zabudowane,</p> <p>KW BI1B/00043225/4,</p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Alei Józefa Piłsudskiego 8/1, obręb 11- Śródmieście, arkusz 4.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym, oznaczonym nr ewid. 911, rok bud. 1963, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Posiada kształt nieforemny wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej zabudowy miasta Białegostoku bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Alei Józefa Piłsudskiego. Nie posiada urządzonego zjazdu zgodnie.</p> <p>Zgodnie z planem miejscowym obsługę komunikacyjną ustala się od ul. Częstochowskiej (2KD-Z i drogi wewnętrznej 12KDW).</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłownicza, telekomunikacyjna.</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowane są elementy następujących sieci: kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.</p>	<p>Obszar miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego), zatw. Uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XLVIII/540/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. Działka nr 1262/1 w obrębie 11 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.3U, który przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Budynek – pawilon handlowy z lat 60 – tych XX. w. przy ul. Alei Józefa Piłsudskiego 8/1, objęty jest w planie miejscowym ochroną.</p> <p>Szczegółowe uwarunkowania planistyczne, w tym dotyczące budynku objętego ochroną, zawarte są w części tekstowej planu.</p>	<p>Wartość prawa własności - 968 496,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego - 522 988,00 zł.</p> <p>Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego - 445 508,00 zł.</p>	<p>445 508,00 zł</p> <p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ww. ustawy.</p>	<p>345,00 zł</p> <p>Koszt wykonania operatu szacunkowego (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług).</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA
 Zbigniew Nycitorowicz
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA