

Załącznik do Zarządzenia Nr 1015...../22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 30 Sierpnia..... 2022 r.

Wykaz Nr 61/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość oznaczona numerem 169/1 o powierzchni 0,0004 ha Użytek: B – tereny mieszkaniowe KW B11B/00037608/8 położona w Białymstoku, obręb 3 – Antoniuk, arkusz 2.	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego, wąskiego prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię. Zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością numer 232/13. Na nieruchomości numer 169/1 znajduje się fragment budynku numer 193 przynależnego do nieruchomości przyległej numer 232/13. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 3 – Antoniuk, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz garażowej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy. W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjny.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. działka numer 169/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem IMW - teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.	1 600,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 400,00 zł	390,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 3 – Antoniuk numerem 232/13, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

WZ. PREZIDENTA MIASTA
Zbiornieju Mkttyr ouwicz
ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA