

Wykaz Nr 60/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena zbycia nieruchomości po uwzględnieniu 80 % bonifikaty	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 811/27 o powierzchni 0,1266 ha (użytek LsV)</p> <p>KW B11B/00028946/3</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 21 – Dojlidy, arkusz 11.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Znajduje się na niej zadrzewienie.</p> <p>Posiada kształt nieforemnego wieloboku.</p> <p>Zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku u zbiegu dwóch ulic – ul. Ks. Stanisława Suchowolca i ul. Ks. Aleksandra Tomkowida.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ks. Stanisława Suchowolca przez działkę nr 811/25, która ma wpisany użytek „dr” – drogi i stanowi własność Gminy Białystok.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji budowa i przebudowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Na działce nr 811/27 znajdują się urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulicy Ks. S. Suchowolca), zatwierdzony uchwałą Nr LXII/698/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 2694).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 1U – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> <p>Teren działki nr 811/27 jest objęty uchwałą Nr XLVI/694/18 Rady Miasta Białystok z dnia 15 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic Ks. S. Suchowolca i Plażowej.</p>	<p>327 000,00 zł,</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 258,29 zł</p>	<p>80 %, co stanowi kwotę 261 600,00 zł</p>	<p>65 400,00 zł</p>	<p>1 095,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji</p> <p>920,00 zł</p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego.</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na prowadzenie działalności charytatywnej i opiekuńczej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.</p> <p>Nabywca nieruchomości przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę będzie musiał uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski