

DUA IV
25.07.2022
[Signature]

Białystok, dnia 25 lipca 2022 r.

Rada Miasta Białystok

Prezydenta Miasta Białegostoku

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

za pośrednictwem

Dn 25.07.2022 (1)
WPLYNEŁO
Nr rej. DK/220248/2022

WNIOSEK

o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości o nr ewid. 733, ob. 17-Bojary, w Białymstoku

Mając na względzie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 05 lipca 2018 r. – o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021, poz. 1538) – w dalszej części wniosku przywoływanej jako *ustawa*, wnioskuję o podjęcie przez Radę Miasta Białystok uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na nieruchomości o nr ewid. gr 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Poprzecznej (róg ul. Modlińskiej) w Białymstoku.

Dalsza część wniosku określa parametry inwestycji mieszkaniowej.

INWESTYCJA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na nieruchomości o nr ewid. gr 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Poprzecznej (róg ul. Modlińskiej) w Białymstoku.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem.

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku), liniami koloru czerwonego, w granicach oznaczonych literami ABCD.

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią ciągłą koloru różowego granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji wynosi - **1 297,85 m²**.
Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji na własnym terenie wynosi - **1 308,75 m²**.

W całym budynku projektuje się od 26 do 28 mieszkań, z czego mieszkanie o najmniejszej powierzchni wynosi 35,8 m², a mieszkanie o największej powierzchni wynosi 100,8 m².

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Minimalna ilość lokali mieszkalnych w projektowanym budynku wynosi - **26**.

Maksymalna ilość lokali mieszkalnych w projektowanym budynku wynosi - **28**.

Projektowana liczba mieszkań spełnia wymagania zawarte w art. 2 pkt 2 ustawy, zgodnie z którym inwestycja mieszkaniowa - to przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania lub przebudowę, w wyniku której powstaną budynek lub budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25 lub budynki mieszkalne jednorodzinne o łącznej liczbie nie mniejszej niż 10, wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrznymi, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac; inwestycję mieszkaniową stanowią również części budynków przeznaczone na działalność handlową lub usługową.

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.

W projektowanym budynku na pierwszej kondygnacji przewiduje się dwa lokale przeznaczone na handel i usługę.

Powierzchnia budynku przeznaczona pod działalność usługową lub handlową wynosi łącznie 109,70 m² co stanowi 7,80 % powierzchni użytkowej całego budynku.

Profil usług zakłada, że będą to usługi nieuciążliwe, o profilu podstawowym dla mieszkańców.

Jednocześnie powierzchnia użytkowa przeznaczona pod działalność usługową i handlową w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań wyniesie:

$$94,92 \text{ m}^2 \text{ z } 1\,297,85 \text{ m}^2 = \mathbf{7,31\%}$$

$$94,92 \text{ m}^2 \text{ x } 1\,308,75 \text{ m}^2 = \mathbf{7,25\%}$$

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Teren objęty planowaną inwestycją obejmuje działkę o nr ewid. gr. 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Poprzecznej (róg ul. Modlińskiej) w Białymstoku. Obecnie ww. działka jest niezabudowana i niezarośnięta. Działka posiada urządzone dwa zjazdy z ul. Poprzecznej, a zjazd z ul. Modlińskiej jest zaplanowany do zrealizowania.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługami spowoduje uporządkowanie terenu i zapewnienie kontynuację i ciągłość zabudowy mieszkaniowej na tym terenie, a tym samym jej realizacja nie doprowadzi do zaburzenia tzw. „ładu przestrzennego”.

6. Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji w istniejącym układzie dróg publicznych istnieją – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza, sieć gazowa oraz teletechniczna, w tym światłowodowa.

Inwestor uzyskał oświadczenia o możliwości przyłączenia do sieci, inwestycja ma zapewnione zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, ciepło sieciowe, gaz oraz energię elektryczną, które stanowią załączniki do wniosku.

7. Charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

- a) Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Zgodnie z uzyskanymi oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci inwestycja ma zapewnione zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną, ciepło sieciowe oraz energię elektryczną.

- woda -

na podstawie opinii Wodociągów Białostockich z dnia 10 października 2018 r., znak: NG 06/11613-011992/18 o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć wodociagową w ul. Modlińskiej lub istniejącą sieć w ul. Poprzecznej. Ciśnienie robocze w sieci wodociagowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,28 - 0,33 MPa.

- energia elektryczna

na podstawie oświadczenia PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak: 22-B1/WZD/00017/2889/330.

- ogrzewanie

na podstawie oświadczenia Enea Ciepło Sp. z o.o. z dnia 15 października 2018 r. znak: TNT/027/2/13/31 o możliwości dostarczenia do projektowanego budynku energii ciepłej.

- gaz

na podstawie oświadczenia PGE sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Białymstoku z dnia 20 kwietnia 2022 r., znak: W730/0000050318/00001/2022/00000 o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

- odprowadzanie ścieków

na podstawie opinii Wodociągów Białostockich z dnia 10 października 2018 r., znak: NG 06/11613-011992/18 o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej można rozwiązać w oparciu o sieć kanalizacyjną sanitarną położoną w ul. Poprzecznej lub położoną w ul. Modlińskiej.

- odprowadzanie wód deszczowych

na podstawie warunków DGK-III.7021.1.401.2018.DŻ - wody opadowe z dachów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze należy zagospodarować we własnym zakresie. Wskazane jest, by wody opadowe wykorzystywane były do celów gospodarczych, zagospodarowane w postaci studni chłonnych, zbiorników małej retencji, oczek wodnych do 50m², przepuszczalnych nawierzchni, przeznaczone na wsiąkanie itp. Pkt. 7.7.1 Koncepcji (str. 7) mówi o: „Szczelnych zbiornikach na gromadzenie wody opadowej zlokalizowanych w kondygnacji garażu – pod pochylniami.”.

- proponowany dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w zakresie pasa drogowego ul. Poprzecznej i ul. Modlińskiej. Na teren inwestycji prowadzą również istniejące dwa zjazdy z ulicy Poprzecznej i planowany jeden ulicy Modlińskiej. Całość istniejącej komunikacji przedstawiono na załączonym zagospodarowaniu terenu.

- niezbędna liczba miejsc postojowych

dla inwestycji zaprojektowano łącznie 37 miejsc parkingowych na potrzeby funkcji mieszkaniowej oraz 3 miejsca postojowe na potrzeby usług (wszystkie w kondygnacji podziemnej projektowanego budynku).

Liczba miejsc postojowych na skutek modyfikacji koncepcji nie zmieni się.

- sposób zagospodarowania odpadów

sposobu zagospodarowywania odpadów – w obrębie budynku zaprojektowano pomieszczenie przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych przystosowane do umieszczania zamkniętych pojemników na odpady. W opisanym miejscu gromadzone będą odpady komunalne zarówno z funkcji usługowej, jak i mieszkaniowej.

Przewiduje się wstępną segregację odpadów komunalnych.

- b) Planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Przedmiotowy teren zagospodarowany będzie budynkiem o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze. Na terenie znajdują się ponadto utwardzenia o funkcji dojazdu, dojść pieszych oraz pochylni wykonanych z geokraty obsługującej kondygnację podziemną. Teren zagospodarowany będzie też urządzoną zielenią niską oraz na dachu budynku przewiduje się aneks rekreacyjny z zielenią urządzoną dostępny dla mieszkańców projektowanego budynku. Na przedmiotowej działce znajdują się również przyłącza i instalacje doziemne związane z funkcjonowaniem projektowanego budynku.

Bilans terenu:

Nazwa:	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Pow. opracowania	858,00 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	407,65 m ²	47,51%
Projektowana powierzchnia utwardzona w tym:	37,99 m ²	4,42 %
- powierzchnia dojść,	21,91 m ²	
- powierzchnia dojazdu, zjazd do garażu,	5,92 m ²	
- pozostałe utwardzenia	10,17 m ²	
Projektowana powierzchnia biologicznej, czynna:	259,51 m ²	30,24 %
- pow. biol. czynna na gruncie rodzimym,	54,95 m ²	
- pow. biol. czynna na stropodachu	212*50%=106 m ²	
- pow. biol. czynna geokrata	109,51*90%=98,56 m ²	

c) Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

▪ Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 407,65 m²,

Wysokość budynku – 16,90 m,

Ilość kondygnacji – 5 kondygnacji nadziemnych (parter i 4 piętra jak w zabudowie „po sąsiedzku”),

Szerokość elewacji frontowej – 15,68 m,

Długość budynku – 26,35 m,

Powierzchnia użytkowa mieszkaniowa – 1 308,75 m²

Powierzchnia użytkowa usługowa – 94,92 m²

Kubatura budynku – 7089,25 m³

▪ Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na środowisko ani higienę zdrowia.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 t.j.).

Teren objęty przedmiotową inwestycją – nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Na wnioskowanej działce nie rosną drzewa, które w związku z realizacją planowanej inwestycji należałoby usunąć.

Generowanie zanieczyszczeń – obiekt będzie wyposażony w węzeł cieplny – nie przewiduje się zanieczyszczeń wynikających ze sposobu ogrzewania budynku. W budynku zaproponowano również pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych – przystosowane do umieszczania zamkniętych pojemników na odpady. Przewiduje się segregację odpadów komunalnych.

Generowanie wibracji – w ramach inwestycji nie przewiduje się emisji wibracji.

Oddziaływanie w trakcie budowy – zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji nie będzie uciążliwy. Oddziaływanie inwestycji w trakcie budowy określono jako niewielkie.

Przesłanianie i zacielenianie – projektowany budynek nie będzie przesłaniał i zacieleniał istniejących obiektów na działkach sąsiednich.

Oddziaływanie akustyczne – nie przewiduje się generowania hałasów

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi – nie przewiduje się emitowania pól elektromagnetycznych na poziomie wyższym niż dopuszczalny dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

8. **Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.**

Projektowany budynek znajduje się przy ul. Poprzecznej (róg ul. Modlińskiej) na działce o nr ewid. gr. 733 z obrębem ewidencyjnego 17 – Bojary o pow. 0,0858 ha (858 m²). Całą działkę oznaczono jako B- tereny mieszkaniowe.

Jednocześnie dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW

9. **Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.**

Nie dotyczy.

10. **Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.**

Nie dotyczy.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje obecnie uchwała Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza). Zakres obowiązywała mpzp został zmieniony wyrokiem WSA w Białymstoku sygn. II SA/Bk 592/18, II OSK 1829/19. Zgodnie z wyrokiem sądu administracyjnego:

(...) 1. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części tekstowej to jest § 67 pkt 4 lit. "q" i "r" i części graficznej w zakresie dotyczącym linii rozgraniczających w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym nr 733;

2. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały dotyczącej załącznika numer 2d to jest wzornika zabudowy bojarskiej TYP D w zakresie obowiązku zachowania kąta nachylenia połaci dachowych na działce o numerze geodezyjnym 733; (...)

Działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.3 MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.

Teren inwestycji leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – na podstawie decyzji KL.WKZ z dnia 01 września 1977 r. nr rej 406 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ustanowionej zapisami niniejszego planu (§ 15 planu miejscowego)

Planowana inwestycja w nieznacznym stopniu narusza niektóre zapisy ww. uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza).

Niezgodności planowanej inwestycji z zapisami planu miejscowego:

- 1) § 55 ust. 1 pkt 1 planu miejscowego: „Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.3MN utrzymuje się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami” w zw. § 6 ust. 6 pkt d planu miejscowego: „sposób kształtowania pomieszczeń, rozplanowania wnętrza oraz liczba wydzielonych lokali mieszkalnych

i usługowych – dowolna, w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb użytkowników oraz funkcji obiektu,”

Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.

W planowanym zamierzeniu inwestycyjnym nie uwzględniono zatem rodzaju zabudowy – jednorodzinnej, gdyż jest to zabudowa wielorodzinna. Uwzględniono jednak funkcję mieszkaniową, co pozwoli na zachowanie i kontynuację tzw. „ładu przestrzennego”. Wydzielona liczba mieszkań jest zgodna z mpzp, który zezwala na dowolność w ich liczbie, więc nie zachodzi niezgodność z mpzp. Podobne inwestycje powstały na terenie przedmiotowego osiedla (wielorodzinna w szacie zabudowy jednorodzinnej przy ul. Stary Rynek).

2) § 55 ust. 8 pkt 1 planu miejscowego: *„Na wskazanych na załączniku Nr 2 niezabudowanych działkach bądź w przypadku wymiany zniszczonej zabudowy zabytkowej, nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników określonych w załącznikach Nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h - zgodnie z ustaleniami § 6 rozdziału 1”*

Projektowany obiekt nie uwzględnia nakazu stosowania wzornika zabudowy, a także konkretnej lokalizacji budynku wskazanej na załączniku nr 2 planu miejscowego.

3) § 55 ust. 8 pkt 2 planu miejscowego: *„kierunek głównej kalenicy nowych obiektów - równoległy do ul. Staszica, Poprzecznej i Modlińskiej”*

Projektowany budynek posiada dach płaski, co jest zgodne z wyrokami sądów administracyjnych, które zmieniły zakres obowiązywania mpzp.

4) § 55 ust. 8 pkt 4 planu miejscowego: *„ustala się (..) maksymalną powierzchnię zabudowy - na 40 % powierzchni działki lub terenu”*

Powierzchnia planowanej inwestycji mieszkaniowej obejmuje 47,51% powierzchni działki, a więc zwiększenie tego wskaźnika o niespełna 8%.

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białegostoku zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Białystok NR XII/165/19 z dnia 18.06.2019 r.

Działka objęta inwestycją w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białegostoku, znajduje się w strefie strukturalnej 1 oznaczonym symbolem: 1MN – stanowiącej część śródmieścia o wyraźnej tożsamości, z największą ilością obiektów zabytkowych i obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu okolicznym i ponadlokalnym.

Zgodnie z zapisami Studium, kierunkami rozwoju w strefie funkcjonalnej 1 są:

- ukształtowanie centralnej strefy miejskiej (śródmieścia), o ukształtowanej tożsamości oraz najwyższej jakości przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej, z jednoczesną ochroną obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.
- przekształcenie terenów zdegradowanych, nie odpowiadających współczesnym wymaganiom przestrzeni miejskiej, z jednoczesnym podwyższeniem standardów wyposażenia tych terenów w urządzenia i obiekty infrastruktury społecznej i technicznej.
- lokalizowanie obiektów administracji, usług, nauki i kultury oraz innych prestiżowych obiektów o znaczeniu krajowym i regionalnym.
- podnoszenie standardu wyposażenia budynków i modernizacja zagospodarowania osiedli mieszkaniowych

Podkreślenia wymaga, że planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie zaburzy tzw. „ład przestrzennego” w najbliższej okolicy, albowiem będzie stanowić kontynuację i przedłużenie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, szeregowej oraz jednorodzinnej z usługami na parterze.

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Planowana inwestycja odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych określonych w ustawie oraz uchwale Nr III/36/18 Rady Miasta Białegostoku z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku (Dz. Urz. Woj. Podl. 2018 poz. 5301).

Spełnienie standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych wg ustawy (przyjęto regulacje dla miasta powyżej 100 000 mieszkańców).

Planowana inwestycja znajduje się w strefie I określonej w uchwale.

- a) art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m.*

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ulicy Modlińskiej i ulicy Poprzecznej.

Teren realizacji (budowy) inwestycji obsługiwany jest przez istniejące 2 zjazdy z ul. Poprzecznej.

- b) art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej*

Planowana inwestycja ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, ciepłowniczej a także kanalizacji sanitarnej. Wnioskodawca uzyskał ww. zakresie oświadczenia odpowiednich gestorów sieci.

- c) art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.*

Planowana inwestycja ma możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej z 6 kwietnia 2022 r., znak: 22-B1/WZD/00017/2889/330 – po wybudowaniu linii zasilających niskiego napięcia oraz przyłącza energetycznego niskiego napięcia.

- d) art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m, od przystanku komunikacyjnego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907).*

Projektowany budynek znajduje się:

- w odległości – 265 m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej przy ul. Słonimskiej,

- w odległości – odpowiednio 285 m od przystanków komunikacji miejskiej zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej.

Ww. odległości wskazano w części graficznej wyjaśnienia spełnienia standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych – kolorem niebieskim.

e) art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż - 1500 m, od:*

- *szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,*

Szkoła podstawowa:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości 595 m² od szkoły podstawowej nr 5 zlokalizowanej przy ul. Kamiennej 15.

Zgodnie z określonym wskaźnikiem w szkole podstawowej jest zapewnione miejsce dla 5 dzieci.

Ww. odległość wskazano w części graficznej wyjaśnienia spełnienia standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych – kolorem różowym.

Do niniejszego wniosku dołączone jest zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej wydane przez Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 lutego 2022 r., znak: EDU-V.033.5.2022 o możliwości przyjęcia 7 dzieci.

Obliczenia uzupełniające:

- Powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji: **1 308,75 m².**
- Planowana liczba mieszkańców obliczona zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy: **47 osób.**

$$1\ 308,75\ m^2 / 28\ m^2 \sim 46,74 = 47$$

- Liczba dzieci - szkoła podstawowa: **5 dzieci.**

$$10,5\% \text{ z } 47 \text{ m} \sim 4,9 = 5$$

f) art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.*

W normatywnej odległości od projektowanego budynku występuje kilka terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu – o powierzchni znacznie przekraczającej wartość określoną w ustawie.

Projektowany budynek znajduje się w odległości:

- 425 m – od Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego przy Teatrze Dramatycznym im. Aleksandra Węgierki (ul. Elektryczna 12). Pow. 4,76 ha.

Powierzchnia terenu = 4,76 ha (47 600 m²).

W parku są fontanny ławeczki do siedzenia i wypoczynku.

- 630 m – od Parku Planty

Powierzchnia terenu = 14,94 ha (149 400 m²).

W parku jest fontanna i ławeczki do wypoczynku. Jest również plac zabaw dla dzieci oraz tzw. „siłownia pod chmurką”.

- 700 m – od bramy wjazdowej na teren Parku Ogrodu Pałacu Branickich (będącym przedłużeniem terenów zielonych Parku Planty).

W parku jest oczko wodne oraz ławeczki do siedzenia i wypoczynku.

Ww. odległości wskazano w części graficznej wyjaśnienia spełnienia standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych – kolorem błękitnym.

Obliczenia uzupełniające:

- Powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji: **1 308,75 m²**.

- Planowana liczba mieszkańców obliczona zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy: **47 osób**.

$$1\,308,75\text{ m}^2 / 28\text{ m}^2 \sim 46,74 = 47$$

- Powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: **188 m²**.

$$47 \times 4\text{ m}^2 = 188\text{ m}^2$$

Powierzchnia terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu obliczona w stosownie do przepisów ustawy w stosunku do powierzchni istniejących terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

- Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego: $47\,600\text{ m}^2 > 188\text{ m}^2$

- Park Planty: $149\,400\text{ m}^2 > 188\text{ m}^2$

g) art. 17 ust. 6 ustawy: *Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.*

Projektowany budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną.

W parterze obiektu przewiduje się 2 lokale usługowe.

Na kondygnacjach II-V – przewidziano lokale mieszkalne w liczbie od 26 do 28.

W kondygnacji podziemnej przewidziano miejsca postojowe (37 miejsc postojowych oraz 3 miejsca do lokali usługowych) oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

Odległości wskazane na w/w załączniku graficznym, wyliczono zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy, tj. od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekcie położonego na terenie inwestycji.

Wnioskodawca

Załączniki:

- 1) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 obejmująca teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać,
- 2) Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 3) Zaświadczenie Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24.02.2022 r., znak: EDU-V.033.5.2022 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienia wychowania przedszkolnego,
- 4) Oświadczenia gestorów sieci.
- 5) Oświadczenie Inwestora – brak kolizji z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy.
- 6) Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami sporządzona przez mgr inż. arch. Barbarę Kokoszkiewicz, BŁ-PdOKK/22/2004 wraz z wizualizacją zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 7) Rysunek przedstawiający rozwinięcie pierzei ul. Modlińskiej i ul. Poprzecznej w skali 1:400 – wykonany przez artystę plastyka Magdalenę Sadowską (data wykonania 02.05.2022 r.).

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA

MAPA ZASADNICZA

OXNACZENIA:

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa B (24°), układ wys.: PL-KRONS86-NH

Sekcje mapy: 8.193.14.01.3.4; 8.193.14.01.4.3; 8.193.14.01.4.1; 8.193.14.01.3.2

DGE-II.6642.2537.2018

A-D GRANICE TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

CC'DEE'
dz. nr. 727/2 hipotetycznego

AA'A''BB'
dz. nr. 845 (ul. Popreczna)
powiększenia komunikacji

AA'A''BB'
dz. nr. 846 (ul. Moduńska)
powiększenia komunikacji
infrastruktury technicznej



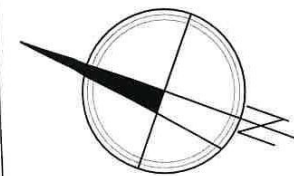
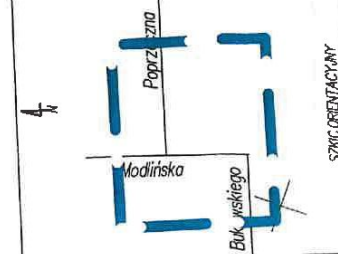
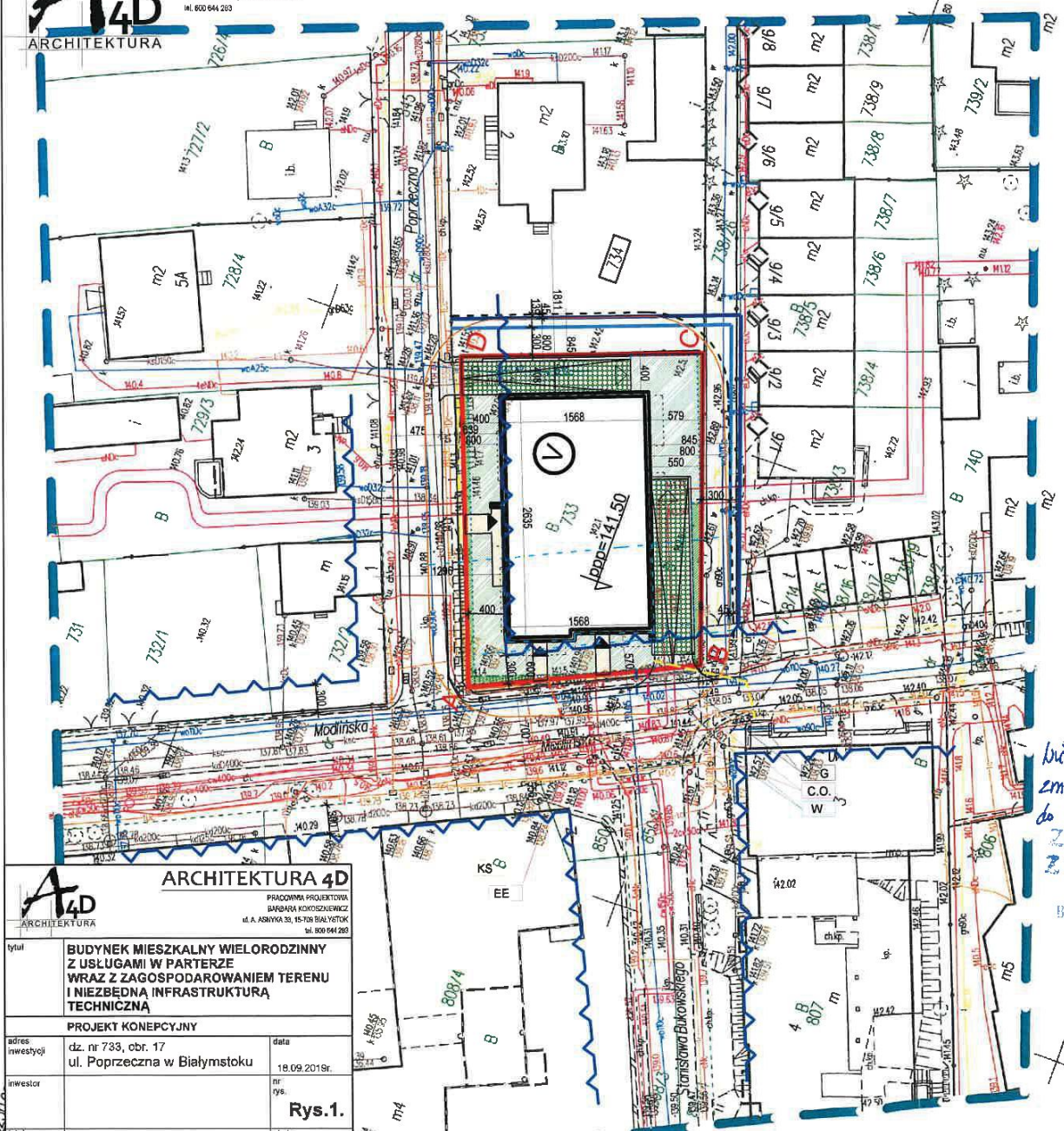
Wszystkie są zgodne z treścią kopii z treści materiału
zestawowego zespołu planu, negatywnego kartograficznego

Wydawca: Biuro Projektów i Dokumentacji

**PREZYSTWA MIASTA
BIAŁOSTOKI**

mapa zasadnicza
2004/1862

20 LIS. 2018



LEGENDA:
→ ogrodzenie dz.nr 733 - tymczasowe
(nie stanowi przedmioty opracowania)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie/karty/projekt/tytuł/zakres/prace geodezyjne	DZ-III-6642.2.427.2018
Numer robót wykonawczy	41/2018
Nazwa i adres inwestora	Białystok 20601.1
Jednostka wykonawcza	Białystok 0017 Bojary
Opis ewidencyjny	733
Adres	833.14.01.3.4-8.93.14.01.4.6.8.93.14.01.3.2
Skala	1:500
Nazwa obiektu	PL-2020 strona 8 PL-AR0865-MH
Wzrosty i wysokości	
Data opracowania mapy	28.02.2018
Mapa wykonana bez usiłowania obciążenia, o których mowa w § 80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Świat z dnia 9 listopada 2017r. (Dz. U. 263, poz. 1572)	
Opracowanie numeryczne	Tadeusz Mazurczyk 05.03.2018

GRUPA WYKONAWCZY
Tadeusz Mazurczyk
Białystok ul. Mazowiecka 2/21
Jan. m. 2007, tel. 600 644 213

imię i nazwisko uprawnionego
podpis geodezyjny opracowanego
karty sporządzonej mapy
wykones

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania:
brak

tytuł	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
adres inwestycji	ul. Poprzeczna w Białymstoku	data: 18.09.2018r.
inwestor		nr. nr. Rys.1.
tytuł rysunku	KONC. ZAGOSP. TERENU	skala: 1:500
branża		podpis: <i>[Signature]</i>
architektura	mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiwicz BŁ-PdOKK/22/2004	

nie wprowadzono zmian na mapie do celów projektowych
Z ORYGINAŁU
Barbara Kokoszkiwicz
BŁ-PdOKK/22/2004

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	
	PROJ. PRZYŁĄCZE DOZ. INST. KAN. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE C.O.
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ

LEGENDA		
	GRANICA OPACOWANIA	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
	PROJEKTOWANY BUDYNEK	
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI	
	BALKONY	
	ZAKRES GARAZU PODZIEMNEGO	
	LICZBA KONDYGNACJI	
	PROJEKTOWANE WJAZDY DO BUDYNKU	
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU	
	RZĘDNE PROJEKTOWANE	
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - DOJAZDY	
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - ZJAZDY	
	PROJ. UTWARDZENIA - DOJŚCIA	
	PROJ. ZIELEŃ NISKA NA GR. RODZIMYM / NA STROP.	
	ZASIĘG ODZIAŁYWANIA POŻAROWEGO BUDYNKÓW	
	ZASIĘG PRZESIANIA PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM	
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO BEZ OKIEN	
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO Z OKNAI	
	ZASIĘG DRÓGI POŻAROWEJ (5 - 15m)	

BILANS TERENU		
POWIERZCHNIA OPACOWANIA	856,00 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ.	407,60 m ²	47,51%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	37,99 m ²	4,42%
POWIERZCHNIA TRAWA	21,51 m ²	
POWIERZCHNIA DOJAZDY	5,02 m ²	
POZOSTAŁE UTWARDZENIA	10,17 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA:	277,48 m ²	32,34%
POW. BIOL. CZYN. NA GRUNIE RODZIMYM	54,25 m ²	
POW. BIOL. CZYN. NA STROPODACHU	247,95 m ² / 27,93 m ²	
POW. BIOL. CZYN. GEOKRATA	106,51 m ² / 90% = 95,86 m ²	

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1,

Białystok, ²⁴ lutego 2022 r.

EDU-V.033.5.2022

(4)

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) w związku z § 2 pkt 1 lit. b Uchwały Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5301, z 2019 r. poz. 545) - Prezydent Miasta Białegostoku zaświadcza o możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie 7 do szkoły podstawowej w odległości do 750 metrów od planowanej inwestycji - budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce o nr ewid. gr 733, obręb 17 - Bojary, przy ul. Modlińskiej (róg Poprzecznej) w Białymstoku.

Wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafal Rudnicki
ZA TĘCZĄ PREZYDENTA MIASTA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, sprost. Dz.U.UE.L.2018.127.2 i Dz.U.UE.L.2021.74.35) (w skrócie RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
- 2) W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
- 3) Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 4) Dane nie będą ujawniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
- 5) Pana dane będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia sprawy, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
- 6) Przysługuje Panu prawo do:
 - a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
 - c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
 - d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku.
- 9) Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 1508 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 1.21,- złotych oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 276,- złotych.

Wydano:

Białystok, dnia

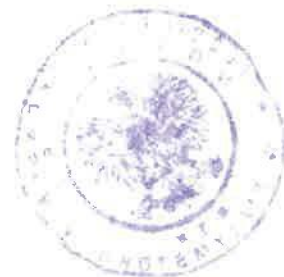
2022-07-21



Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska



STRONA NIEZAPISANA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
 ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok

Gazownia w Białymstoku
 ul. Gen. S. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
 tel. 22 444 33 33
 e-mail: gazownia.bialystok@psgaz.pl

Nasz znak: W730/0000050318/00001/2022/00000

Białystok, 20.04.2022

Dotyczy: wniosku z dnia 28.03.2022 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGĄ zlokalizowany w miejscowości Białystok, Poprzeczna, dz. nr 733

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 3.2. Materiał: PE, DN 90 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Białystok_Poprzeczna
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Niskie	7	Rura PE	63	10	21000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia



21910

- i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
 7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
PAULINA MIELNICKA, Mł. Spec. ds. Technicznych
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paulina Mielnicka



KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 1506 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 124.- złotej oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 27.76.- złotych.

Wydano:

Białystok, dnia 2022 -07- 21.....



Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska

11-06-2022

STRONA NEZAPISANA



100
100

ODPIS

WODOCIĄGI



BIAŁOSTOCKIE

Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. 15-404 Białystok ul. Młynowa 52/1 www.wobi.pl
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000024985 NIP 542-020-01-22 Kapitał zakładowy: 165.540.000,00 zł
Centrala - tel. 085-74 58 100 Sekretariat - tel. 085 74 58 101 fax 085 74 58 113 e-mail: sekretariat@wobi.pl

Wasze pismo z dnia 02-10-2018
Znak
Nasz znak NG 06/11613-011992/18
Data 10-10-2018

Dotyczy wydania opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej nieruchomości położonej przy **ul. Modlińskiej - dz. nr 733 w Białymstoku.**

Zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o sieć wodociągową \varnothing 90 mm z rur PE położoną w ul. Poprzecznej lub \varnothing 110 mmz rur PE położoną w ul. Modlińskiej. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,28 – 0,33 MPa.

Odprowadzenie ścieków można rozwiązać w oparciu o sieć kanalizacyjną sanitarną \varnothing 280 mm z rur PVC w obudowie \varnothing 350 mm z rur betonowych położoną w ul. Poprzecznej lub \varnothing 300 mm z rur PE w obudowie \varnothing 350 mm z rur betonowych położoną w ul. Modlińskiej.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mogą zostać wydane zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr L-III-615/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 56/06 poz. 628).

Z poważaniem

PREZESZARZADU

Piotr Sokołowski

DYREKTORZAKŁADU
PRODUKCYJ I EKSPLOATACJI
PROKURENT

Henryk Jakubowicz

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 1516 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 61.-,- złotych oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 13,83.- złotych.

Wydano: ..

Białystok, dnia 2022-07-21



.....
Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska

Białystok, 15 października 2018r.

Nasz znak: TNT/027/2/13/31

dotyczy: możliwości podłączenia do sieci ciepłej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze, położonego na działce nr 733 obr. 17 przy ul. Modlińskiej w Białymstoku

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. Enea Ciepło Sp. z o.o. w Białymstoku deklaruje gotowość dostawy energii ciepłej do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze, położonego na działce nr 733 obr. 17 przy ul. Modlińskiej w Białymstoku w postaci wody sieciowej o następujących parametrach:

- w okresie zimowym 120/55 °C +2%; -5%
- w okresie letnim i przejściowych 70/42 °C +2%; -5%
- max. ciśnienie dyspozycyjne dla węzła 100 ±5 kPa
- max. temperatura powrotu instalacyjnego 50°C

Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone po złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w przedmiotowym budynku.

Z przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu w/w inwestycji wynika, że budynek mieszkalny został zaprojektowany w zblizeniu do sieci ciepłej magistralnej 2 x Dn 400/560 przebiegającej przez działkę nr 733 obr. 17. Należy uzgodnić z Enea Ciepło Sp. z o.o. Plan Zagospodarowania w/w inwestycji oraz szczegóły techniczne zblizenia budynku do sieci ciepłej.

Z poważaniem:

KIEROWNIK
Działu Dokumentacji
i Analiz Technicznych

mgr inż. Zdzisław Szechtel

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 15.14 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 67.- złoty oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 1.126 - złotych.

Wydano:

Białystok, dnia 2022 -07- 21.....



Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Białystok Miasto
15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
tel. +48 85 740 50 00, fax: +48 85 740 51 09
e-mail: sekretariatRE1.ob@pgedystrybucja.pl

ODPIS

Białystok, 06-04-2022 r.
22-B1/WZD/00017/2889/330

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30-03-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Białystok, ul. Modlińska, nr działki: 733,

Moc przyłączeniowa: 82 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Miasto, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Białystok Miasto

Dyrektor
Olga Onisko-Grzelak

Do wiadomości:

1. RE-1

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 1517 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 67... złotych oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 1526... złotych.

Wydano:

Białystok, dnia 2022-07-21



Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
ul. Bitwy Białostockiej 2/2, 15-103 Białystok

Białystok, 18 października 2018 r.

DGK-III.7021.1.401.2018.DŻ


Dotyczy: Warunków na odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz przyległych terenów utwardzonych projektowanych w Białymstoku przy ul. Modlińskiej na działce o nr geodez. gr. 733.

Odpowiadając na pismo z dnia 01 października 2018 r. Departament Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku informuje, jn.:
Mając na uwadze przeciążenie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu, odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze projektowanego przy ul. Modlińskiej na działce o nr geodez. gr. 733 w Białymstoku należy zagospodarować we własnym zakresie Inwestora.
Odprowadzenie wód opadowych z przyległego terenu utwardzonego po wstępnym podczyszczeniu wg przepisów obowiązującego prawa należy zagospodarować w zakresie własnym Inwestora.

Wskazane, by wody te były wykorzystywane: do celów gospodarczych, zagospodarowywane w postaci studni chłonnych, zbiorników „małej retencji”, oczek wodnych do 50 m², przepuszczalnych nawierzchni, przeznaczone na wsiąkanie, itp.

Zgodnie z art. 234 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 - z późn. zm.) właściciel gruntu nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w tut. Departamencie.

z up. PRZYJĘCIA MIASTA

Ewa Kuczyńska
Z-ca DYREKTORA
Departamentu Gospodarki Komunalnej

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 1511 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 61,- złotych oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 1.38 złotych.

Wydano:

Białystok, dnia 2022-07-21



Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska

Białystok, 08 kwietnia 2022 r

ZDM-II.7230.1.66.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm./ oraz art.106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm./

- po rozpatrzeniu wystąpienia

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce nr ew. gr 733 obręb 17 w odległości mniejszej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Modlińskiej w Białymstoku

postanawiam

uzgodnić pozytywnie zbliżenie projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w odległości 5,7 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 100237 B ul. modlińskiej(dz. nr ew. gr. 846 obręb 17) z zachowaniem następujących warunków:

Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za wyniki uciążliwości z tytułu usytuowania obiektu budowlanego zgodnie z wystąpieniem wnioskodawcy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Dubowska
Dyrektor
Zarządu Dróg Miejskich

Otrzymują:

1.

2. a/a

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Elżbieta Boćkowska
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 27 m.2
tel. 85/748-20-97(98)

Repertorium A numer 1509 /2022

Notariusz Elżbieta Boćkowska prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku stwierdza zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 6,1,- złotych oraz tytułem 23% podatku VAT na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) kwotę 1,38 - złotych.

Wydano:
Białystok, dnia 2022-07-21



Notariusz
mgr Elżbieta Boćkowska

Białystok, 22.07.2022 r.

Oświadczenie Inwestora

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z usługami na nieruchomości o nr. ewid. 733, ob.17-Bojary, w Białymstoku z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, tj:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922).

.....
podpis Inwestora



Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury

Białystok, 26 lipca 2022 r.

DUA-IV.671.3.2022

Odpowiadając na złożony w dniu 25 lipca 2022 r. wniosek z o podjęcie uchwały Rady Miasta Białystok o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości o numerze ewid. gr. 733 w obr. 17 (Bojary) w Białymstoku, w związku ze stwierdzeniem niezgodności pomiędzy złożonym wnioskiem a dołączoną do niego koncepcją urbanistyczno-architektoniczną oraz niezgodności z przepisami obowiązującego prawa, wzywam na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 – t.j.) – zwaną dalej „ustawą” – do usunięcia braków w złożonym przez Pana wniosku

poprzez:

1. Dostarczenie decyzji lokalizacyjnej na zjazd indywidualny z ul. Modlińskiej, o której mowa m.in. na stronach nr: 5, 8, 18, zamieszczonych w dołączonej do wniosku „Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Poprzecznej (róg Modlińskiej) w Białymstoku”.
2. Wykazanie w sposób graficzny możliwości usytuowania 4 miejsc postojowych zależnych, zaprojektowanych pod pochylnią stanowiącą wjazd do garażu podziemnego z ul. Modlińskiej, na platformach oznakowanych symbolami MP9-10 i MP11-12 na rysunku garażu podziemnego.

Powyższe braki należy uzupełnić w terminie **14 dni** od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

Nieuzupełnienie braków w ww. terminie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej bez rozpatrzenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Anna Rzosnińska
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

KIEROWNIK
Referat Kwalifikacji
Przestrzeni Miejskiej

ul. Białowyny 11, 15-437 Białystok, tel. 85 869 6608, fax 85 869 6607, e-mail: dua@um.bialystok.pl
Infolinia Urzędu Miejskiego w Białymstoku – tel. 85 879 79 79

Bogumił Sawicki
26.07.2022r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Dane osobowe są zbierane w celu wydania przedmiotowej opinii;
4. Nie przewiduje się udostępniania danych poza sytuacjami opisanymi przepisami prawa;
5. Pozyskane dane będą przechowywane przez okres niezbędny do wydania opinii a następnie na czas niezbędny do celów archiwalnych (przez 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło przekazanie dokumentacji do archiwum);
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych;
8. Może Pani/Pan w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych, co będzie skutkowało brakiem możliwości wydania żądanej opinii;
9. Podanie danych takich jak imię, nazwisko i dane adresowe jest niezbędne do załatwienia sprawy;
10. Podanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe. Numer telefonu może zostać wykorzystany w celach kontaktowych w prowadzonej sprawie, co może usprawnić jej realizację. Podając numer telefonu wnioskodawca wyraża zgodę na włączenie go do akt sprawy prowadzonej przez Urząd Miejski w Białymstoku.

DUA IV
07.2022

Białystok, dnia 28 lipca 2022 r.

Prezydenta Miasta Białegostoku
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury

DUA-IV.671.3.2022

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Da. *28.07.2022r.*

WPLYNEŁO

Nr rej.

DK / 225177 / 2022

Wykonanie wezwania

W wykonaniu wezwania z dnia 26 lipca 2022 r., które otrzymałem dnia 27 lipca 2022 r. przedkładam skorygowaną „Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Poprzecznej (róg Modlińskiej) w Białymstoku”. Jednocześnie wyjaśniam, że:

Ad. 1 wezwania - skorygowano zapisy „Koncepcji...” na stronach nr: 5, 8, 18.

Ad. 2 wezwania - przeprojektowano kondygnację podziemną.

Wnioskodawca

.....

Załączniki:

- 1) Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami sporządzona przez mgr inż. arch. Barbarę Kokoszkiewicz, BŁ-PdOKK/22/2004 wraz z wizualizacją zabudowy i zagospodarowania terenu.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami



Adres: działka o nr ewid. 733, obręb 17 - Bojary
przy ul. Poprzeczna (róg Modlińskiej) w Białymstoku
jednostka ewidencyjna: Białystok

Inwestor:

Opracowanie: mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiewicz, BŁ-PdOKK/22/2004

mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiewicz
BŁ-PdOKK/22/2004
Barbara Kokoszkiewicz

Jednostka projektowa: ARCHITEKTURA 4D Pracownia projektowa Barbara Kokoszkiewicz
ul. Adama Asnyka 33, 15-709 Białystok, tel. 600-644-283

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- I. PODSTAWA PRAWNA
- II. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- III. UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- IV. PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- V. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- VI. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI
- VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- Rys.1. Koncepcja zagospodarowania terenu 1:500.
Rys.2. Analiza nasłonecznienia – równonoc jesienna.
Rys.3. Analiza nasłonecznienia – równonoc wiosenna.
Rys.4. Rzut piwnicy 1:150
Rys.5. Rzut parteru 1:100.
Rys.6. Rzut piętra I 1:100.
Rys.7. Rzut piętra II 1:100.
Rys.8. Rzut piętra III 1:100.
Rys.9. Rzut piętra IV 1:100.
Rys.10. Elewacja południowo - zachodnia 1:100.
Rys.11. Elewacja północno – zachodnia 1:100.
Rys.12. Elewacja północno – wschodnia 1:100.
Rys.13. Elewacja południowo – wschodnia 1:100.
Rys.14. Widok 1
Rys.15. Widok 2
Rys.16. Widok 3
Rys.17. Widok 4
Rys.18. Widok 5
Rys.19. Powiązania funkcjonalne i przestrzenne inwestycji mieszkaniowej.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018r. O ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami).
2. Uchwała Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. (z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.6.2019.AK z dnia 16 stycznia 2019r.).

II. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Struktura funkcjonalna projektowanej zabudowy w przypadku przedmiotowego zamierzenia nie jest szczególnie skomplikowana ze względu na ograniczony zakres inwestycji obejmujący jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce o powierzchni 858m².

Teren zagospodarowany będzie budynkiem o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze. Na terenie znajdują się ponadto utwardzenia o funkcji dojazdu, dojść pieszych oraz pochylni wykonanej z geokraty obsługującej kondygnację podziemną. Teren zagospodarowany będzie też urządzonej zielenią niską.

Na przedmiotowej działce znajdują się również przyłącza i instalacje doziemne związane z funkcjonowaniem projektowanego budynku. Budynek zaopatrzone będzie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ciepło z miejskiego przedsiębiorstwa ciepłowniczego i opcjonalnie w gaz. Na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie w ramach projektowanego zagospodarowania terenu.

W projektowanym budynku planuje się dwa lokale usługowe oraz 26 lokali mieszkalnych (z możliwością 28 lokali mieszkalnych). Maksymalna liczba mieszkańców ustalona jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wyniesie 47 osób.

Miejsca postojowe związane z przedmiotową inwestycją zlokalizowane zostaną w ramach kondygnacji podziemnej budynku.

W obiekcie zaprojektowano 2 lokale usługowe, które w swym programie funkcjonalnym posiadają takie pomieszczenia jak: pomieszczenia usługowe z zakresu handlu, zaplecza, wc ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

W obiekcie zaprojektowano łącznie 26 lokali mieszkalnych. Układ funkcjonalny składa się z pokoi, salonu z aneksem kuchennym, korytarza oraz łazienki. W budynku przewiduje się komórki lokatorskiej znajdujące się w podziemiu budynku.

W budynku planuje się 37 miejsca postojowe na potrzeby funkcji mieszkaniowej oraz 3 miejsca postojowe na potrzeby usług, w formie garażu wielostanowiskowego w podziemiu obiektu. Pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie znajdują się w podziemiu nieruchomości.

Na teren inwestycji możliwy jest dojazd samochodu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu klatki schodowej planuje się zainstalowanie dźwigu osobowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp osób niepełnosprawnych do mieszkań położonych na piętrach budynku oraz do kondygnacji podziemnej. Poziom podłogi kabiny dźwigu będzie taki sam jak poziom podłogi kondygnacji, którą będzie on obsługiwał. Projektuje się różnicę poziomu wynosząca max. 0,02m. Wszystkie wejścia na poziom parteru budynku zostaną przystosowane do swobodnego dostępu dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich poprzez wykonanie chodnika przed wejściami do obiektu z zastosowaniem powierzchni manewrowych min. 1,50x1,50m, stosowanie na dojeźciach spadków nie przekraczających 5%. Do budynku oraz poszczególnych lokali usługowych prowadzą drzwi zewnętrzne o szerokości w świetle ościeżnicy min. 1,20, przy czym po otwarciu szerokiego skrzydła czynnego szerokość otworu w świetle wynosi 90cm. Na trasie dojść przewidziano drzwi bez progów.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x 5m, przewidziane zostały w garażu, na kondygnacji podziemnej.

III. UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany budynek koresponduje z istniejącym kompleksem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w kwartale przy ulicy Modlińskiej, Stanisława Bukowskiego i Warszawskiej.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej ze ścianami warstwowymi gdzie wyprawą elewacyjną jest okładzina ceglana oraz płaszczyzny gładkie z płyt elewacyjnych gładkich lub tynku cienkopowłokowego.

Obiekt swoją formą i gabarytami dopasowany jest do zabudowy w sąsiedztwie terenu inwestycji, nie narusza ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenu przewidziano tereny biologicznie czynne na gruncie rodzimym oraz na dachu kondygnacji podziemnej.

Obiekt będzie wzniesiony w technologii tradycyjnej płytowo – słupowej oraz ze ścianami nośnymi, przekryty dachem płaskim.

Elewację zaprojektowano jako ujednoliconą stylowo z otoczeniem, współczesną o nowoczesnym wyrazie – w stonowanej kolorystyce.

Budynek swoimi gabarytami oraz formą architektoniczną dopasowany jest do zabudowy na działkach sąsiednich.

IV. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, w istniejącym układzie dróg publicznych istnieją sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć gazowa oraz teletechniczna. Zgodnie z uzyskanymi oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci inwestycja ma zapewnione zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, ciepło sieciowe oraz energię elektryczną.

Odprowadzenie wód opadowych – na podstawie warunków DGK-III.7021.1.401.2018.DŻ – wody opadowe z dachów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze należy zagospodarować we własnym zakresie. Wskazane jest, by wody opadowe wykorzystywane były do celów gospodarczych, zagospodarowane w postaci studni chłonnych, zbiorników małej retencji, oczek wodnych do 50m², przepuszczalnych nawierzchni, przeznaczonych na wsiąkanie itp.

Zaopatrzenie budynku w ciepło – na podstawie oświadczenia Enea Ciepło Sp z o.o. Deklaruje gotowość dostawy energii cieplnej do projektowanego budynku w postaci wody sieciowej.

Zaopatrzenie budynku w wodę – na podstawie opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć wodociągową w ul. Modlińskiej lub istniejącą sieć w ul. Poprzecznej. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,28 – 0,33 MPa.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na podstawie opinii o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej można rozwiązać w oparciu o sieć kanalizacyjną sanitarną położoną w ul. Poprzecznej lub położoną w ul. Modlińskiej.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – a podstawie oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunków przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej – po wybudowaniu linii zasilającej niskiego napięcia oraz przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Zaopatrzenie budynku w gaz – a podstawie oświadczenia o zapewnieniu dostaw gazu można rozwiązać w oparciu o sieć gazową położoną w ul. Modlińskiej.

Budynek zaopatrzone będzie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, ciepło z miejskiego przedsiębiorstwa ciepłowniczego oraz gaz – zgodnie z oświadczeniami uzyskanymi od gestorów sieci. Na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie w ramach projektowanego zagospodarowania terenu. Szczelne zbiorniki na gromadzenie wody opadowej zlokalizowane będą w kondygnacji garażu -pod pochylniami.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w zakresie pasa drogowego ul. Modlińskiej ~~na podstawie zezwolenia na realizację zjazdu.~~

Na teren inwestycji prowadzą również istniejące zjazdy z ul. Poprzecznej.

mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiwicz
BL-Pdo/K/22/2004
27.01.2022

V. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ze względu na zakres planowanego zamierzenia (jeden budynek) nie przewiduje się etapowania inwestycji.

VI. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Planowana inwestycja powiązana jest z terenami otaczającymi poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy. Zabudowa wielorodzinna koresponduje z zabudową o zbliżonych gabarytach i tożsamej funkcji zlokalizowanej przy ul. Modlińskiej.

Inwestycja wpisuje się w istniejący układ drogowy ze względu na planowaną skalę nie generując nadmiernego zwiększenia ruchu samochodów osobowych. Ze względu na realizację inwestycji nie wystąpi konieczność przebudowy istniejącego układu drogowego.

Powiązanie z wymaganymi funkcjami towarzyszącymi w tym komunikacją miejską, terenami sportu i rekreacji oraz obiektami edukacji spełniają wymagania określone ustawą oraz standardami wyznaczonymi przez gminę.

Działka przeznaczona pod inwestycje znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych – ulicy Poprzecznej i ulicy Modlińskiej.
~~Na teren inwestycji prowadzą istniejące zjazdy z ul. Poprzecznej oraz wydane decyzje lokalizacyjne na zjazd indywidualny z ul. Modlińskiej.~~
Obydwe drogi publiczne spełniają wymagania w zakresie dróg pożarowych.

mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiwicz
BL-Pdo/K/22/2004
27.01.2022

Planowana inwestycja posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na mocy oświadczenia uzyskanego od gestora sieci.

Planowana inwestycja posiada możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej na mocy oświadczenia o gotowości dostawy energii cieplnej uzyskanego od gestora sieci.

Projektowany budynek znajduje się w odległości 265m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej przy ul. Słonimskiej, oraz w odległości 285m od przystanku komunikacji miejskiej zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej.

Projektowany budynek znajduje się w odległości 595m od szkoły podstawowej nr 5 zlokalizowanej przy ul. Kamiennej 15.

W ramach inwestycji przewiduje się maksymalną liczbę mieszkańców – 47 osoby.

Zgodnie z określonym wskaźnikiem we wskazanej szkole podstawowej jest zapewnione miejsce dla 5 dzieci.

Projektowany budynek znajduje się w odległości 425m od Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego przy teatrze dramatycznym, oraz w odległości 630m od Parku Planty oraz 700m od bramy wjazdowej na teren Parku Ogródu Pałacu Branickich.

W ramach inwestycji przewiduje się maksymalną liczbę mieszkańców – 47 osoby.

Minimalny wskaźnik powierzchni urządzonych terenów rekreacyjnych na potrzeby planowanej inwestycji wynosi 188m². Powierzchnia wskazanych terenów urządzonych wielokrotnie przewyższa wskaźnik minimalny.

Powiązania funkcjonalne i wysokościowe wskazano również na rysunkach 17, 18 i 19.

VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

7.1. GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM oznaczono na mapie zasadniczej w skali planszy zagospodarowania terenu (rys.1) linią koloru czerwonego i oznaczono literami ABCD. Teren inwestycji obejmuje działkę o nr geod. gr. 733 obręb 17- Bojary przy ul. Poprzecznej (róg Modlińskiej) w Białymstoku.

7.2. OKREŚLENIE PLANOWANEJ MINIMALNEJ I MAKSYMALNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ

minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji	1 297,85 m²
maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji	1 308,75 m²

7.3. OKREŚLENIE PLANOWANEJ MINIMALNEJ I MAKSYMALNEJ LICZBY MIESZKAŃ

minimalna liczba mieszkań	26
maksymalna liczba mieszkań	28

7.4. OKREŚLENIE ZAKRESU INWESTYCJI PRZEZNACZONEGO POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ LUB USŁUGOWĄ

powierzchnia w budynku przeznaczona pod działalność usługową lub handlową	94,92 m²	
udział powierzchni usługowej w minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań	7,31%	$94,92 \times 100 / 1 297,85 =$ 7,31%
udział powierzchni usługowej w maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań	7,25%	$94,92 \times 100 / 1 308,75 =$ 7,25%

7.5. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Działka obecnie jest niezabudowana.

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna tj.: odcinek sieci ciepłej oraz przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Działka posiada istniejące dwa zjazdy z ul. Poprzecznej. Teren inwestycji jest ogrodzony.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługą spowoduje uporządkowanie terenu i zapewnienie kontynuacji i ciągłości zabudowy.

7.6. ANALIZA POWIĄZAŃ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z UZBROJENIEM TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, w istniejącym układzie dróg publicznych istnieją sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć gazowa oraz teletechniczna. Zgodnie z uzyskanymi oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci inwestycja ma zapewnione zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, ciepło sieciowe oraz energię elektryczną, a także gaz.

7.7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

7.7.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ, ENERGIĘ ORAZ SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW, A TAKŻE INNYCH POTRZEB W ZAKRESIE UZBROJENIA TERENU, NIEZBĘDNEJ LICZBY MIEJSC POSTOJOWYCH, JAK RÓWNIEŻ SPOSOBU ZAGOSPODAROWYWANIA ODPADÓW

Zgodnie z uzyskanymi oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci inwestycja ma zapewnione zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, ciepło sieciowe, energię elektryczną oraz gaz.

Odprowadzenie wód opadowych – na podstawie warunków DGK-III.7021.1.401.2018.DŻ – wody opadowe z dachów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze należy zagospodarować we własnym zakresie. Wskazane jest, by wody opadowe wykorzystywane były do celów gospodarczych, zagospodarowane w postaci studni chłonnych, zbiorników małej retencji, oczek wodnych do 50m², przepuszczalnych nawierzchni, przeznaczone na wsiąkanie itp. Szacowana ilość wód opadowych z inwestycji wyniesie 12 l/s (przyjęto deszcz nawalny o czasie trwania 15min. O prawdopodobieństwie wystąpienia 50%). Szczelne zbiorniki na gromadzenie wody opadowej zlokalizowane będą w kondygnacji garażu -pod pochylniami.

Zaopatrzenie budynku w ciepło – na podstawie oświadczenia Enea Ciepło Sp z o.o. Deklaruje gotowość dostawy energii cieplnej do projektowanego budynku w postaci wody sieciowej. Zapotrzebowanie na ciepło 180 kW.

Zaopatrzenie budynku w wodę – na podstawie opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć wodociągową w ul. Modlińskiej lub istniejącą sieć w ul. Poprzecznej. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,28 – 0,33 MPa. Zapotrzebowanie na wodę wyniesie 11 m³/h.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – na podstawie opinii o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej można rozwiązać w oparciu o sieć kanalizacyjną sanitarną położoną w ul. Poprzecznej lub położoną w ul. Modlińskiej. Szacowana ilość ścieków komunalnych wyniesie 11 m³/h.

Zaopatrzeni budynku w energię elektryczną – na podstawie oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunków przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej – po wybudowaniu linii zasilającej niskiego napięcia oraz przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia. Zapotrzebowanie na ciepło 129 kW.

Zaopatrzenie budynku w gaz – na podstawie oświadczenia Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. deklaruje gotowość dostawy gazu do projektowanego budynku z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia. Zapotrzebowanie na gaz wyniesie 18 m³/h.

Wymagana liczba miejsc postojowych – na podstawie Uchwały Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. (z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.6.2019.AK z dnia 16 stycznia 2019r.) przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie I wskazanej na załączniku w/w uchwały. W strefie I określono wskaźnik liczby miejsc postojowych do inwestycji na poziomie min. 1,3 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny.

minimalna liczba mieszkań	26	34 miejsca postojowe
maksymalna liczba mieszkań	28	37 miejsc postojowych

W programie funkcjonalnym budynku zapewniono wymagany udział lokali mieszkalnych dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych – w związku z czym w wymaganej ilości miejsc postojowych przewidziano miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Działka przeznaczona pod inwestycje znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych – ulicy Poprzecznej (KD-31D) i ulicy Modlińskiej (KD-32D). Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z ul. Poprzecznej oraz wydano decyzję lokalizacyjną na zjazd indywidualny z ul. Modlińskiej. *-poj. zjazd.*
Obydwie drogi publiczne spełniają wymagania w zakresie dróg pożarowych.

mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiwicz
BL-P40KK/2020
27.07.2020

7.7.2. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (rysunki w części graficznej opracowania)

Teren zagospodarowany będzie budynkiem o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze. Na terenie znajdują się ponadto utwardzenia o funkcji dojazdu, dojść pieszych oraz pochylni wykonanych z geokraty obsługującej kondygnację podziemną. Teren zagospodarowany będzie też urządzonej zielenią niską. Na przedmiotowej działce znajdują się również przyłącza i instalacje doziemne związane z funkcjonowaniem projektowanego budynku.

Nazwa:	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Pow. opracowania	858,00 m²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	407,65 m²	47,51%
Projektowana powierzchnia utwardzona w tym: - powierzchnia dojść, - powierzchnia dojazdu, - pozostałe utwardzenia	37,99 m² 21,91 m ² 5,92 m ² 10,17 m ²	4,42%
Projektowana powierzchnia biolog. czynna: - pow. biol. czynna na gruncie rodzimym - pow. biol. czynna na stropodachu - pow. biol. czynna geokrata	259,51 m² 54,95 m ² 212*50%=106 m ² 109,51*90%=98,56 m ²	30,24%

7.7.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Nazwa:	Parametr
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	407,65 m²
Wysokość budynku	16,90 m
Szerokość elewacji frontowej	15,68 m
Długość budynku	26,35 m
Powierzchnia użytkowa mieszkaniowa	1 308,75 m²
Powierzchnia użytkowa usługowa	94,92 m²
Kubatura budynku	7089,25 m³

PARTER				
	NUMER POM.	NAZWA POM.	POW. [m2]	
U1	0/1	USŁUGA	29,95	40,97
	0/2	ZAPLECZE	6,95	
	0/3	WC	4,07	
U2	0/4	USŁUGA	43,02	53,95
	0/5	ZAPLECZE	7,46	
	0/6	WC	3,47	
RAZEM:			94,92	
POMIESZCZENIA OGÓLNE	0/7	WIATROŁAP	4,55	48,48
	0/8	KORYTARZ	26,83	
	0/8a	SZYB WINDOWY	3,92	
	0/9a	ŚMIETNIK	13,18	
M1	0/9	KORYTARZ	3,66	35,8
	0/10	ŁAZIENKA	3,62	
	0/11	SALON+ANEKS KUCHENNY	18,97	
	0/12	POKÓJ	9,55	
M2	0/13	KORYTARZ	5,75	52,05
	0/14	ŁAZIENKA	4,85	
	0/15	SALON+ANEKS KUCHENNY	30,66	
	0/16	POKÓJ	10,79	
M3	0/17	KORYTARZ	4,07	46,00
	0/18	ŁAZIENKA	3,55	
	0/19	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,67	
	0/20	POKÓJ	15,71	
M4	0/21	KORYTARZ	4,07	46,00
	0/22	WC	3,55	
	0/23	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,67	
	0/24	POKÓJ	15,71	
RAZEM:			179,85	367,81

PIĘTRO I				
	NUMER POM.	NAZWA POM.	POW. [m2]	
POMIESZCZENIA OGÓLNE	1/1	KORYTARZ	40,74	40,74
M5	1/2	KORYTARZ	3,66	35,80
	1/3	ŁAZIENKA	3,62	
	1/4	SALON+ANEKS KUCHENNY	18,97	
	1/5	POKÓJ	9,55	
M6	1/6	KORYTARZ	5,75	52,05
	1/7	ŁAZIENKA	4,85	
	1/8	SALON+ANEKS KUCHENNY	30,66	
	1/9	POKÓJ	10,79	
M7	1/10	KORYTARZ	4,07	46,00
	1/11	ŁAZIENKA	3,55	
	1/12	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,67	
	1/13	POKÓJ	15,71	
M8	1/14	KORYTARZ	4,07	46,00
	1/15	WC	3,55	
	1/16	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,67	
	1/17	POKÓJ	15,71	
M9	1/18	KORYTARZ	5,00	49,35
	1/19	KORYTARZ	2,04	
	1/20	ŁAZIENKA	3,49	
	1/21	SALON+ANEKS KUCHENNY	19,42	
	1/22	POKÓJ	8,90	
	1/23	POKÓJ	10,50	
M10	1/24	KORYTARZ	4,64	50,30
	1/25	ŁAZIENKA	4,29	
	1/26	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,50	
	1/27	POKÓJ	12,10	
	1/28	POKÓJ	8,77	
RAZEM:			279,50	320,24

PIĘTRO II				
	NUMER POM.	NAZWA POM.	POW. [m2]	
POMIESZCZENIA OGÓLNE	2/1	KORYTARZ	40,74	40,74
M11	2/2 2/3 2/4 2/5	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	3,66 3,62 18,97 9,55	35,80
M12	2/6 2/7 2/8 2/9	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	5,75 4,85 30,66 10,79	52,05
M13	2/10 2/11 2/12 2/13	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	4,07 3,55 22,67 15,71	46,00
M14	2/14 2/15 2/16 2/17	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	4,07 3,55 22,67 15,71	46,00
M15	2/18 2/19 2/20 2/21 2/22 2/23	KORYTARZ KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ POKÓJ	5,00 2,04 3,49 19,42 8,90 10,50	49,35
M16	2/24 2/25 2/26 2/27 2/28	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ POKÓJ	4,64 4,29 20,50 12,10 8,77	50,30
RAZEM:			279,50	320,24

PIĘTRO III				
	NUMER POM.	NAZWA POM.	POW. [m2]	
POMIESZCZENIA OGÓLNE	3/1	KORYTARZ	36,93	36,93
M17	3/2 3/3 3/4 3/5	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	3,66 3,62 18,97 9,55	35,80
M18	3/6 3/7 3/8 3/9	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	5,75 4,85 30,66 10,79	52,05
M19	3/10 3/11 3/12 3/13	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ	4,07 3,55 22,67 15,71	46,00
M20	3/14 3/15 3/16 3/17 3/18 3/19 3/20	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY ŁAZIENKA POKÓJ POKÓJ POKÓJ	15,82 6,72 39,46 2,84 9,24 13,20 13,52	100,80
M21	3/21 3/22 3/23 3/24 3/25	KORYTARZ ŁAZIENKA SALON+ANEKS KUCHENNY POKÓJ POKÓJ	4,64 4,29 20,50 12,10 8,77	50,30
RAZEM:			284,95	321,88

PIĘTRO IV

NUMER POM.	NAZWA POM.	POW. [m2]
POMIESZCZENIA OGÓLNE		
2/1	KORYTARZ	40,74

4/2	KORYTARZ	3,66
4/3	ŁAZIENKA	3,62
4/4	POKÓJ	9,55
4/5	SALON+ANEKS KUCHENNY	18,97
M22		35,8

4/6	KORYTARZ	5,75
4/7	ŁAZIENKA	4,85
4/8	SALON+ANEKS KUCHENNY	30,66
4/9	POKÓJ	10,79
M23		52,05

4/10	KORYTARZ	4,07
4/11	ŁAZIENKA	3,55
4/12	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,67
4/13	POKÓJ	15,71
M24		46,00

4/14	KORYTARZ	15,82
4/15	ŁAZIENKA	6,72
4/16	SALON+ANEKS KUCHENNY	39,46
4/17	ŁAZIENKA	2,84
4/18	POKÓJ	9,24
4/19	POKÓJ	13,20
4/20	POKÓJ	13,52
M25		100,80

4/21	KORYTARZ	4,64
4/22	ŁAZIENKA	4,29
4/23	SALON+ANEKS KUCHENNY	20,50
4/24	POKÓJ	12,10
4/25	POKÓJ	8,77
M26		50,30

RAZEM:	284,95	321,88
---------------	---------------	---------------

ZESTAWIENIE ŁĄCZNE

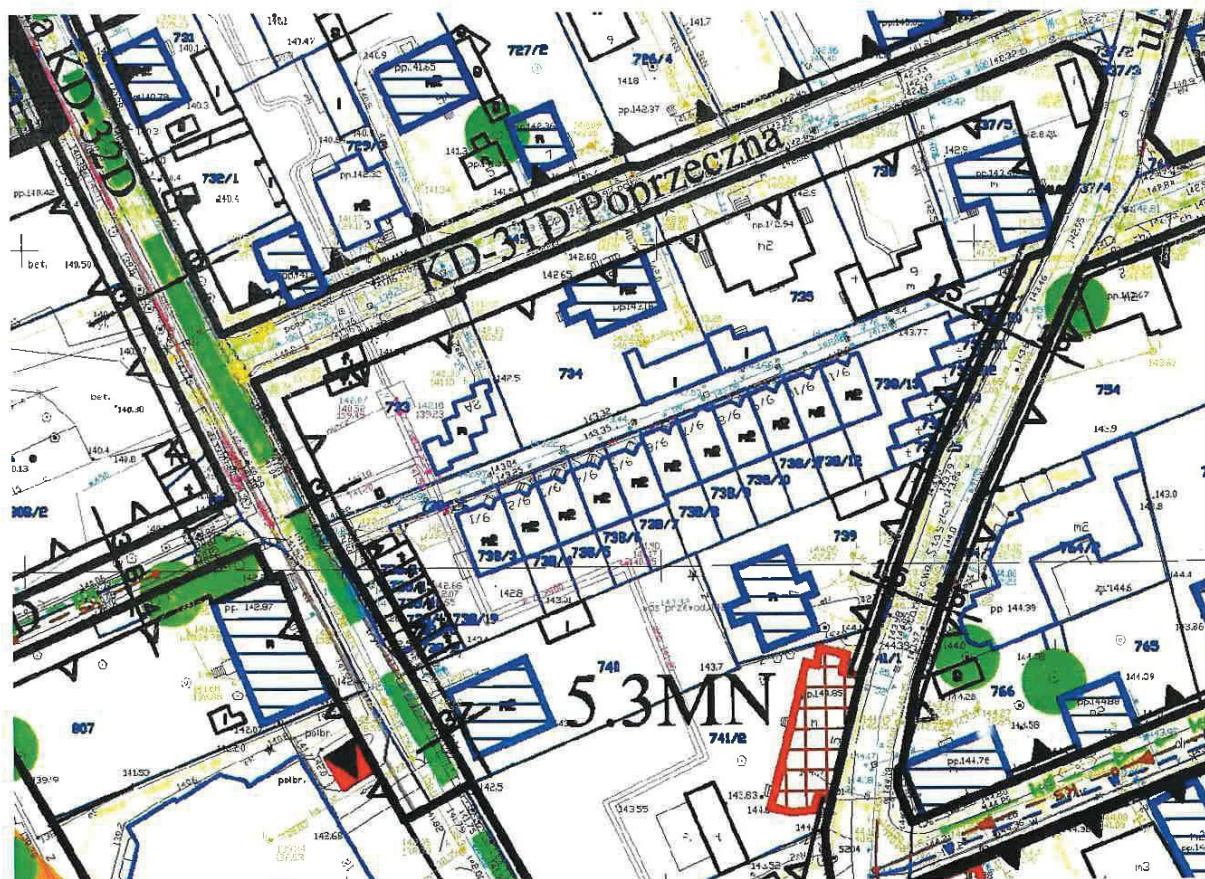
	PUU	PUM	PU
PARTER	94,92	179,85	289,55
PIĘTRO I	0	279,50	279,50
PIĘTRO II	0	279,50	279,50
PIĘTRO III	0	284,95	284,95
PIĘTRO IV	0	284,95	284,95
RAZEM	94,92	1308,75	1418,45

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	
Generowanie zanieczyszczeń	<p>Obiekt będzie wyposażony w węzeł cieplny – nie przewiduje się zanieczyszczeń wynikających ze sposobu ogrzewania budynku.</p> <p>W obrębie budynku zaprojektowano pomieszczenie przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych przystosowane do umieszczenia zamykanych pojemników na odpady.</p> <p>W opisywanym miejscu gromadzone będą odpady komunalne z funkcji usługowej i mieszkaniowej.</p> <p>Przewiduje się wstępną segregację odpadów komunalnych.</p>
Generowanie wibracji	W ramach zrealizowanej inwestycji nie przewiduje się emisji wibracji.
Oddziaływania w trakcie budowy	<p>Projektowany zakres prac budowlanych nie będzie szczególnie uciążliwy.</p> <p>Oddziaływanie inwestycji w trakcie budowy określono jako niewielkie.</p>
Przesłanianie i zacienianie	<p>Projektowany budynek nie przesłania i nie zacienia istniejących budynków na działkach sąsiednich.</p> <p>Może wystąpić przesłanianie i zacienianie niektórych hipotetycznych budynków powstałych w przyszłości na działkach sąsiednich.</p>
Oddziaływanie akustyczne	Nie przewiduje się generowania hałasów.
Ochrona przed polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się emitowania pól elektromagnetycznych na poziomie wyższym niż dopuszczalny- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko ani higienę zdrowia.	

7.8. WSKAZANIE, W JAKIM ZAKRESIE PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W PRZYPADKU WNIOSKU O USTALENIA LOKALIZACJI NA TERENIE, DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

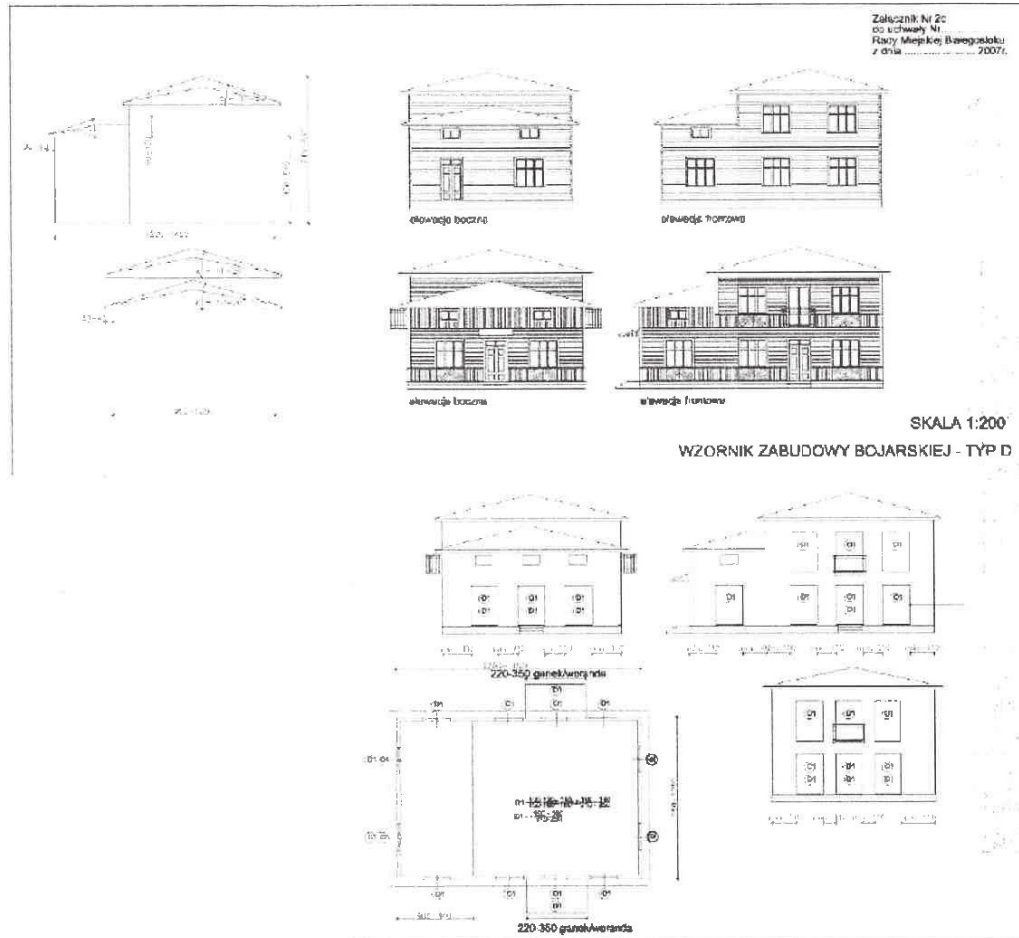
Działka objęta inwestycją objęta jest obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K.Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) – Uchwała Nr XVIII/174/07 RMB z dnia 29 października 2007r.

Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.3. MN - przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.



Teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (obszar ograniczony ulicami: Sienkiewicza, Ogrodową, Sobieskiego, Stonimską, Skorupską, południową granicą działek przy ul. Koszykowej, Staszica, Św. Wojciecha oraz Świętojańskiej, jest wpisany do rejestru zabytków - decyzją KL.WKZ - 5340/22/77 z dnia 01.09.1977r., nr rej. 406 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ustanowionej zapisami niniejszego planu.

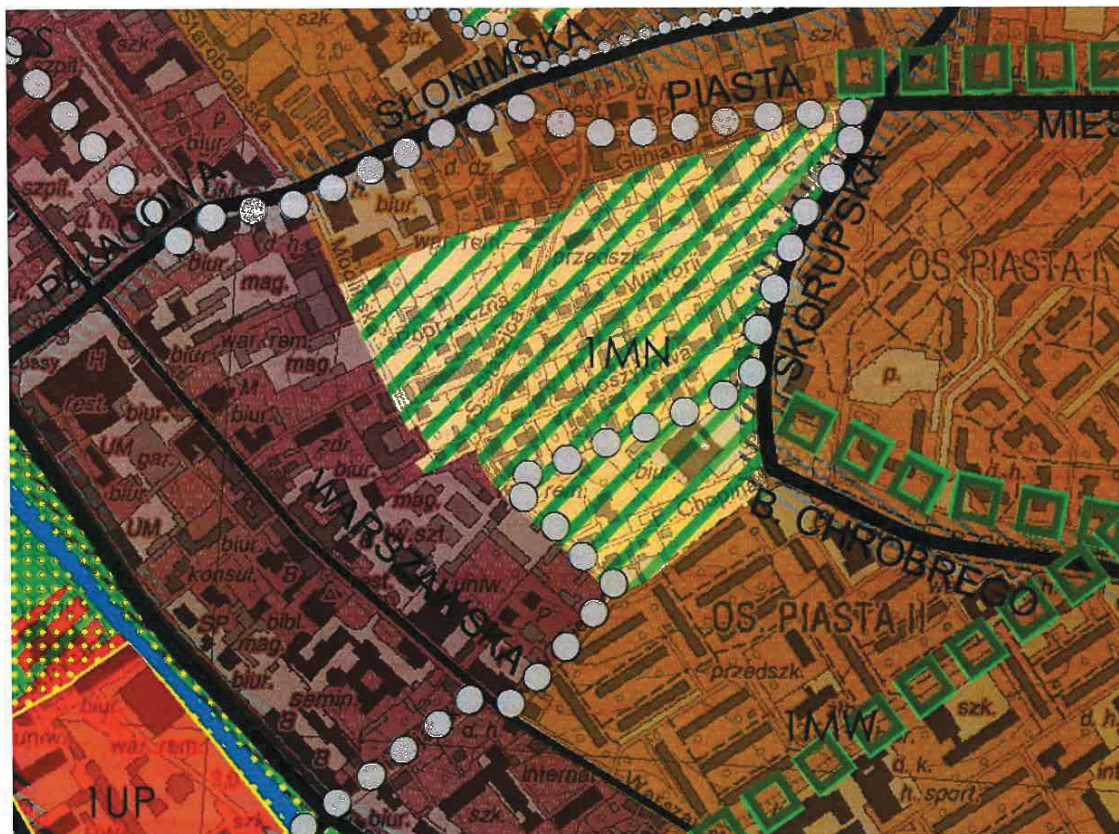
Ustalenia MPZP	Projektowana zabudowa	Zakres uwzględnionych ustaleń MPZP
1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	Uwzględniono funkcję mieszkaniową. Nie uwzględniono rodzaju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
1) na niezabudowanych działkach bądź w przypadku wymiany zniszczonej zabudowy zabytkowej, nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników	Brak zastosowania wzornika	Nie uwzględniono
2) kierunek głównej kalenicy nowych obiektów równoległy do ul. Staszica, Poprzecznej i Modlińskiej;	Zaprojektowana dach płaski	Nie uwzględniono
3) maksymalną powierzchnię zabudowy - na 40% powierzchni działki lub terenu;	Proponowana powierzchnia zabudowy - 47,51%	Nie uwzględniono
4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki lub terenu;	Proponowana powierzchnia biologicznie czynna - 32,34%	Nie uwzględniono
5) obsługę komunikacyjną - od strony otaczających ulic miejskich oraz ciągu pieszojezdnego.	5) obsługę komunikacyjną - od strony otaczających ulic miejskich oraz ciągu pieszojezdnego.	Uwzględniono





7.9. WSKAZANIE, ŻE PLANOWANA INWESTYCJA NIE JEST SPRZECZNA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, Z WYŁĄCZENIEM TERNEÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART.5. UST.4. ORAZ NIE JEST SPRZECZNA Z UCHWAŁĄ W SPRAWIE UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO.

Działka objęta inwestycją w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta* uchwalonym w dniu 18.06.2019r. (Uchwała RMB XII/165/19 Rady Miasta Białegostoku) wchodzi w skład jednostki strukturalnej Śródmieście w ramach podstawowych obszarów planistycznych, w skład MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności.



PLANOWANA INWESTYCJA NIE JEST SPRZECZNA Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA z 2019r.

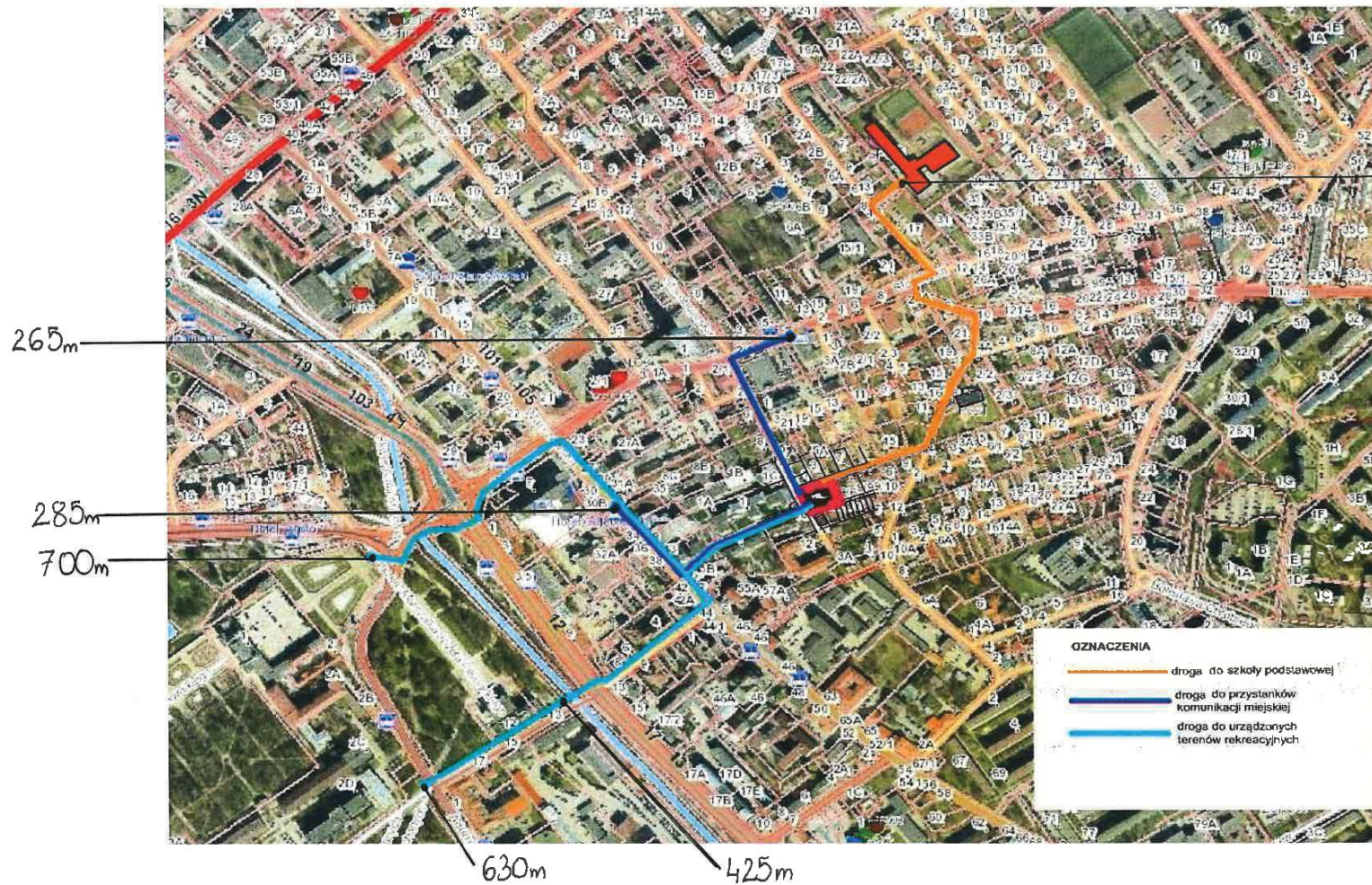
7.10. WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA MIESZKANIOWA ODPOWIADA STANDARDOM, LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

<p>INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ REALIZUJE SIĘ, NA TERENIE KTÓRY MA ZAPEWNIONY:</p> <p>BEZPOŚREDNI DOSTĘ DO DROGI PUBLICZNEJ, W TYM POPRZECZ ZJAZD ALBO DOSTĘP POŚREDNI POPRZECZ DROGĘ WEWNĘTRZNĄ, KTÓREJ PARAMETRY ZAPEWNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, OKREŚLONE W PRZEPISACH ODRĘBNYCH PRZY CZYM MINIMALNA SZEROKOŚĆ DROGI NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 6m.</p>	<p>Działka przeznaczona pod inwestycje znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych – ulicy Poprzecznej i ulicy Modlińskiej.</p> <p>Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z ul. Poprzecznej oraz wydało decyzję lokalizacyjną na zjazd indywidualny z ul. Modlińskiej. <i>projektowany zjazd</i></p> <p>Obydwie drogi publiczne spełniają wymagania w zakresie dróg pożarowych.</p> <p>Ulica Modlińska w sąsiedztwie inwestycji posiada szerokość 7,00m, a projektowany budynek usytuowany jest od jej krawężnika w odległości min. 5,70m.</p> <p>Ulica Poprzeczna w sąsiedztwie inwestycji posiada szerokość 4,75m, a projektowany budynek usytuowany jest od jej krawężnika w odległości min. 6,39m.</p> <p>Przy czym min. szerokość drogi pożarowej zgodnie z przepisami p.poż. wynosić powinna 4,00m (warunek spełniony) a odległość ochranianego budynku od drogi pożarowej zgodnie z przepisami p.poż. powinna wynosić nie mniej niż 5,00m i nie więcej niż 15,00m (warunek spełniony).</p> <p>W przypadku projektowanego średniowysokiego budynku wielorodzinnego i konieczności spełnienia wymagań dot. drogi pożarowej o min. szerokości 6m – biorąc pod uwagę wyłącznie ul. Modlińską zapewnia ona zasięg ochrony po obwodzie budynku do 30%, a mianowicie przy obwodzie wynoszącym 87,90m i zasięgu drogi pożarowej wynoszącym 34,72m (39,5%).</p>
<p>INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ REALIZUJE SIĘ, NA TERENIE KTÓRY MA ZAPEWNIONY:</p> <p>ZGODNIE Z ZAPOTRZEBOWANIEM DOŚĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ</p>	<p>Planowana inwestycja posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na mocy oświadczenia uzyskanego od gestora sieci.</p>
<p>INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ REALIZUJE SIĘ, NA TERENIE KTÓRY MA ZAPEWNIONY:</p> <p>ZGODNIE Z ZAPOTRZEBOWANIEM DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGTYCZNEJ</p>	<p>Planowana inwestycja posiada możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej na mocy oświadczenia o gotowości dostawy energii cieplnej uzyskanego od gestora sieci.</p>
<p>INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ LOKALIZUJE SIĘ:</p> <p>W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 300m OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH</p>	<p>Projektowany budynek znajduje się w odległości 265m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej przy ul. Słonimskiej, oraz w odległości 285m od przystanku komunikacji miejskiej zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej.</p>
<p>INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ LOKALIZUJE SIĘ:</p> <p>W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 750m OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ, KTÓRA JEST W STANIE PRZYJĄĆ NOWYCH UCZNIÓW W LICZBIE DZIECI STANOWIĄCEJ NIE MNIEJ NIŻ 10,5% PLANOWANEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ</p>	<p>Projektowany budynek znajduje się w odległości 595m od szkoły podstawowej nr 5 zlokalizowanej przy ul. Kamiennej 15.</p> <p>W ramach inwestycji przewiduje się maksymalną liczbę mieszkańców – 47 osoby.</p> <p>Zgodnie z określonym wskaźnikiem we wskazanej szkole podstawowej jest zapewnione miejsce dla 5 dzieci.</p>

<p>INWESTYCJĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ LOKALIZUJE SIĘ NA TERENIE ZAPEWNIAJĄCYM DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O POWIERZCNI STANOWIĄCEJ CO NAJMNIEJ ILOCZYN LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ WSKAŹNIKA WYNOŚĄCEGO 4m² W ODLEGŁOŚCI NIE MNIEJSZEJ 750m</p>	<p>Projektowany budynek znajduje się w odległości 425m od Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego przy teatrze dramatycznym, oraz w odległości 630m od Parku Planty oraz 700m od bramy wjazdowej na teren Parku Ogrodu Pałacu Branickich.</p> <p>W ramach inwestycji przewiduje się maksymalną liczbę mieszkańców – 47 osób. Minimalny wskaźnik powierzchni urządzonych terenów rekreacyjnych na potrzeby planowanej inwestycji wynosi 188m². Powierzchnia wskazanych terenów urządzonych wielokrotnie przewyższa wskaźnik minimalny.</p> <p>Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego 47 600 m² > 188m²</p> <p>Park Planty 149 900 m² > 188m²</p>
<p>INWESTYCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA – posiadać powinna maksymalnie 7 kondygnacji Uchwała Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. (z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.6.2019.AK z dnia 16 stycznia 2019r.)</p>	<p>Projektowany budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych.</p>
<p>INWESTYCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA – posiadać powinna minimalną liczbę miejsc postojowych w strefi I wynoszącą 1,3 MP na leden lokal mieszklany Uchwała Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. (z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.6.2019.AK z dnia 16 stycznia 2019r.)</p>	<p>Przy min. liczbie mieszkań 26 – wymagana liczba miejsc postojowych wynosi 34 MP Przy maks. liczbie mieszkań 28 – 37 MP W budynku planuje się 37 miejsca postojowe na potrzeby funkcji mieszkaniowej oraz 3 miejsca postojowe na potrzeby usług, w formie garażu wielostanowiskowego w podziemi obiektu.</p>
<p>INWESTYCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA – stwierdzenie zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej Uchwała Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. (z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.6.2019.AK z dnia 16 stycznia 2019r.)</p>	<p>Zaopatrzenie budynku w ciepło – na podstawie oświadczenia Enea Ciepło Sp z o.o. deklaruje gotowość dostawy energii cieplnej do projektowanego budynku w postaci wody sieciowej.</p>

mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiwicz
BE-PJOKK/22/2004





mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkievicz
BL-P40KK/22/2004
Barbara
31.05.20k.

ANALIZA LOKALIZACJI INWESTYCJI WZGLĘDEM SZKÓŁ PODSTAWOWYCH, PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ ORAZ TERENÓW REKREACYJNYCH

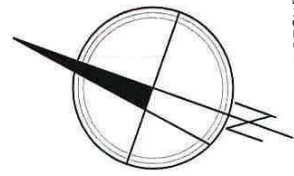
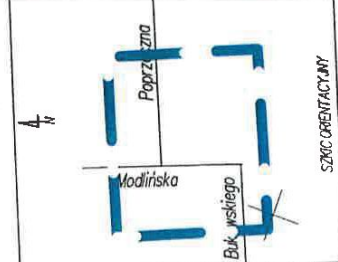
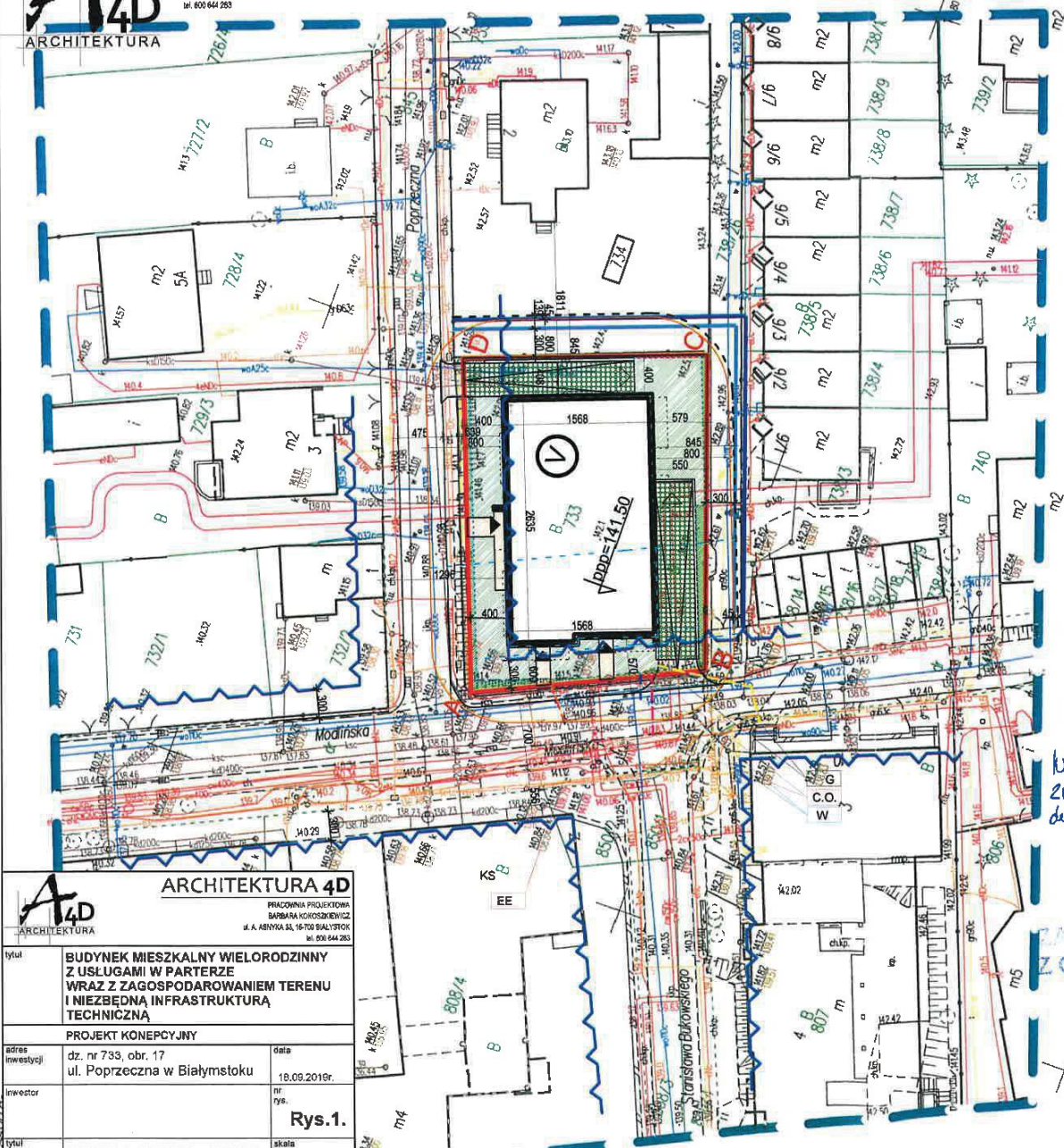
Barbara
mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkievicz
BL-P40KK/22/2004



ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTYWNA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ABIŃSKA 33, 16-700 BIAŁYSTOK
tel. 800 644 283

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

RYS.1.



LEGENDA:

→ ogradzenie dz. nr 733 - tymczasowe
→ linie słonecz. (niezgodnie z projektem)

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Opiszenie, kategorie i inne zapisane w projekcie	DCE-H.6642.2.427.2016
Numer robót wykonawczy	41/2018
Nazwa i adres inwestora	Białystok
Identyfikator	2018/01.1
Nazwa i adres wykonawcy	Białystok
Identyfikator	007/Białystok
Nazwa i adres wykonawcy	Białystok
Identyfikator	733
Numer datki	8.833.14.01.3.4.8.833.14.01.4.8.833.14.01.3.2
Skala mapy	1:500
Skala projektu	PL-2000 strona B
Nazwa i adres wykonawcy	PL-ARON66-NH
Wzrost i data wykonania	28.02.2018
Wzrost i data wykonania	05.03.2018

Geoinfo Tadeusz Mazurczyk
Białystok, ul. Mazowiecka 4/201
tel. nr 800 245 213
tel. nr 800 245 213
tel. nr 800 245 213
tel. nr 800 245 213

Mapa wykonana bez uszczerbku dla obywateli, o których mowa w § 80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra SWIA z dnia 9 listopada 2017r. Dz. U. z 263, poz. 1572)

Opiszenie numeracyjne: Tadeusz Mazurczyk

Opiszenie numeracyjne: Tadeusz Mazurczyk

Opiszenie numeracyjne: Tadeusz Mazurczyk

Opiszenie numeracyjne: Tadeusz Mazurczyk

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania:
brak

ARCHITEKTURA 4D	
PRACOWNIA PROJEKTYWNA BARBARA KOKOSZKIEWICZ ul. A. ABIŃSKA 33, 16-700 BIAŁYSTOK tel. 800 644 283	
Tytuł	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE WRĄŻ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres inwestycji	dz. nr 733, obr. 17 ul. Poprzeczna w Białymstoku
Inwestor	
Tytuł rysunku	KONC. ZAGOSPOD. TERENU
Skala	1:500
Architektura	mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz BE-PdOKK/22/2004

nie wprowadzono zmian na mapę do celów projektowych

mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BE-PdOKK/22/2004

2 8 MAR. 2018

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	
	PROJ. PRZYŁĄCZE DOZ. INST. KAN. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE C.O.
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE

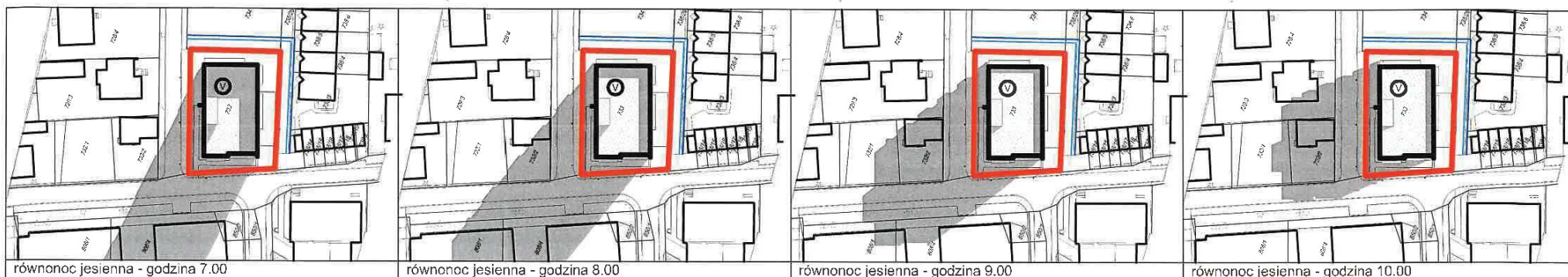
LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE BUDYNKI
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	BALKONY
	ZAKRES GARAZU PODZIEMNEGO
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE WIĄZDZY DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	RZĘDNE PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - DOJAZDY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - ZJAZDY GEOKRATA - 90% BIOL. CZYNNA
	PROJ. UTWARDZENIA - DOJAZDY
	PROJ. ZIELEŃ NISKA NA GR. RODZIMYM / NA STROP.
	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA POZAROWEGO BUDYNKÓW
	ZASIĘG PRZESAMANIA PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO BEZ OKIEN
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO Z OKNAMI
	ZASIĘG DROGI POZAROWEJ (5 - 15m)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ

BILANS TERENU		
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	888,00 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ.	407,60 m ²	47,51%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	37,99 m ²	4,42%
POWIERZCHNIA DOŚCIG	21,91 m ²	
POWIERZCHNIA DOJAZDU	5,82 m ²	
POZOSTAŁE UTWARDZENIA	10,17 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	277,48 m ²	32,34%
POW. BIOL. CZYN. NA GRUNIE RODZIMYM	54,85 m ²	
POW. BIOL. CZYN. NA STROPACH	247,85 m ² 90% 125,91 m ²	
POW. BIOL. CZYN. GEOKRATA	108,51 m ² 90% 98,66 m ²	

ANALIZA NASŁONECZNIENIA (równonoc jesienna)

RYS.2.

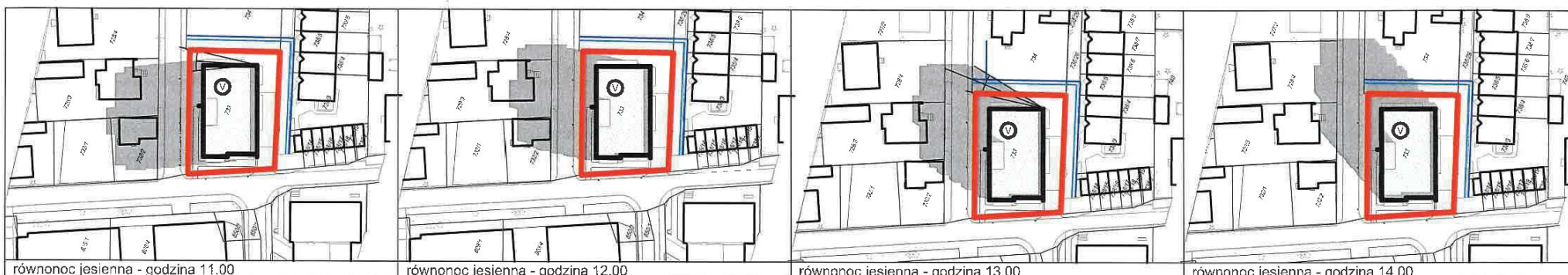


równonoc jesienna - godzina 7.00

równonoc jesienna - godzina 8.00

równonoc jesienna - godzina 9.00

równonoc jesienna - godzina 10.00

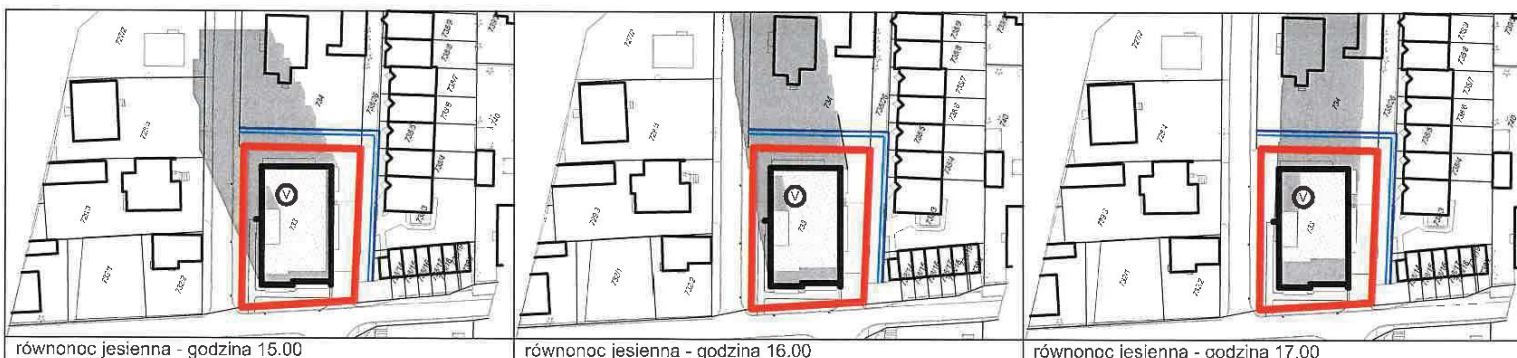


równonoc jesienna - godzina 11.00

równonoc jesienna - godzina 12.00

równonoc jesienna - godzina 13.00

równonoc jesienna - godzina 14.00



równonoc jesienna - godzina 15.00

równonoc jesienna - godzina 16.00

równonoc jesienna - godzina 17.00

LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	ISTNIĄCE BUDYNKI
	LICZBA KONDYGNACJI
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO BEZ OKIEN
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO Z OKNAAMI

NASŁONECZNIENIE OKIEN HIPOTETYCZNYCH NA DZIAŁKACH NR 732/2; 729/3; 728/4
- ZAPEWNIONE JEST W GODZINACH 14.00 - 17.00

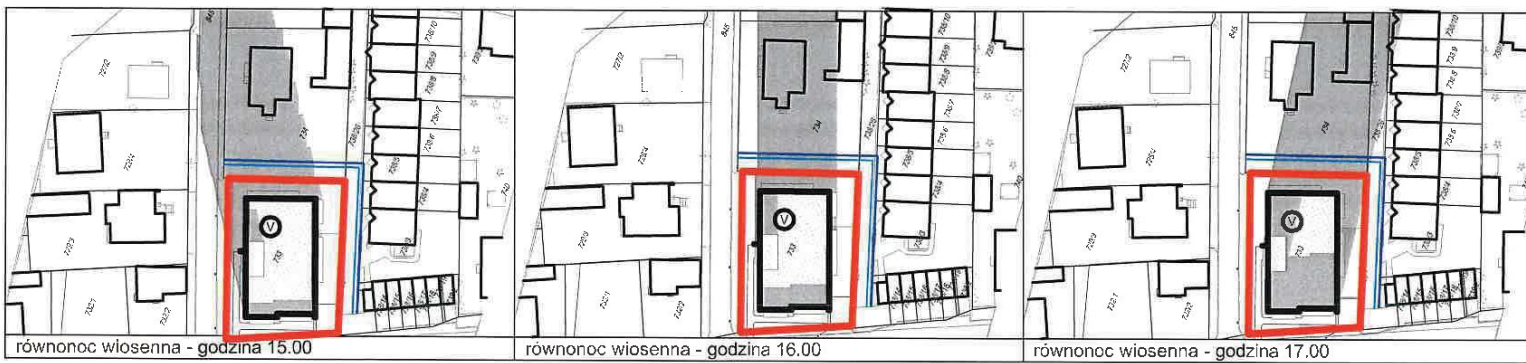
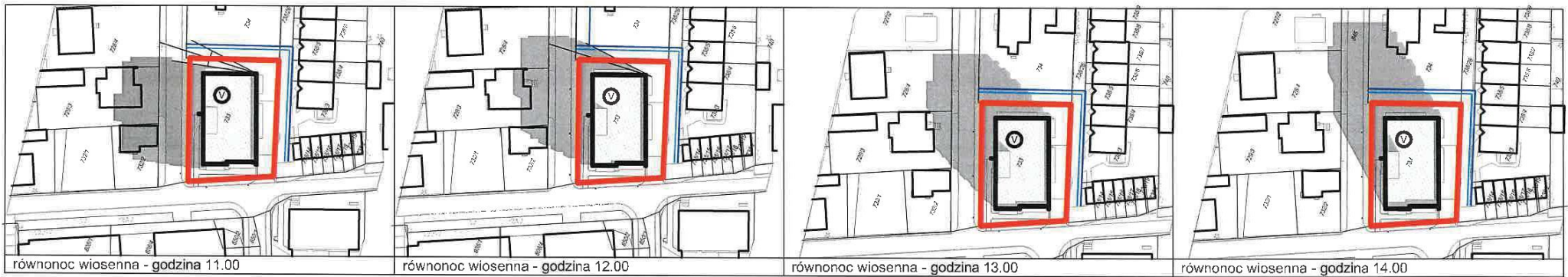
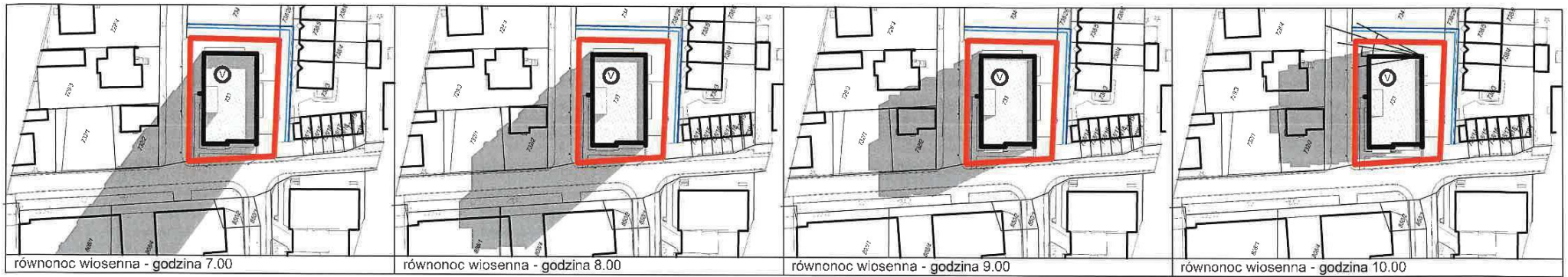
NASŁONECZNIENIE OKIEN HIPOTETYCZNYCH NA DZIAŁCE NR 734
- ZAPEWNIONE JEST W GODZINACH 11.20 - 12.50
(spełnienie warunków nasłonecznienia dla zabudowy średniejskiej)

NASŁONECZNIENIE OKIEN HIPOTETYCZNYCH NA DZIAŁCE NR 738/26; 738/14; 739/3; 738/4; 738/5; 738/6
- projektowany budynek nie pogarsza stanu nasłonecznienia okien budynku hipotetycznego, przedmiotowa sofa nie jest nasłoneczniona

		ARCHITEKTURA 4D <small>FIRMA WYKONAWCZA BARSZCZ KOKOSZKIEWICZ ul. A. ASPIERZA 22, 14-11666, 15-123 01-650 041-033</small>	
tytuł	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
PROJEKT KONEPCYJNY			
adres inwestycji	dz. nr 733, obr. 17 ul. Medyka Medyka w Białymstoku	data	18.09.2019r.
inwestor	Spółdzielnia Spółdzielnia	nr rys.	Rys.2.
tytuł rysunku	ANALIZA NASŁONECZNIENIA		skala:
branża	architektura		podpis
mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiewicz BL-PdOKK/22/2004			

ANALIZA NASŁONECZNIENIA (równonoc wiosenna)

RYS.3.



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	LICZBA KONDYGNACJI
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO BEZ OKIEN
	LOKAL. ŚCIANY BUD. HIPOTETYCZNEGO Z OKNAMI

NASŁONECZNIENIE OKIEN HIPOTETYCZNYCH NA DZIAŁKACH NR 732/2; 729/3; 728/4
- ZAPEWNIONE JEST W GODZINACH 14.00 - 17.00

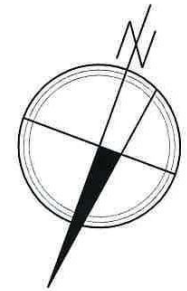
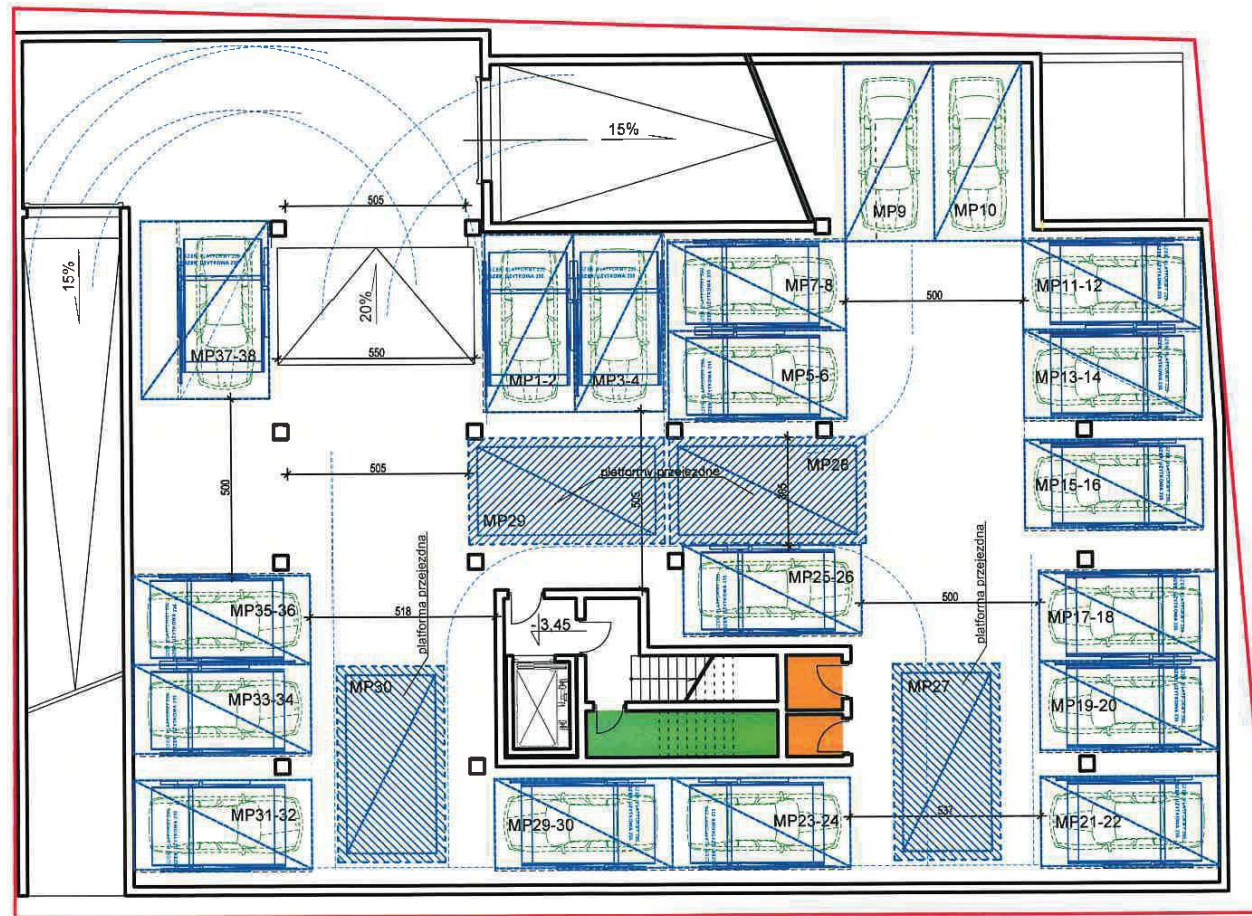
NASŁONECZNIENIE OKIEN HIPOTETYCZNYCH NA DZIAŁCE NR 734
- ZAPEWNIONE JEST W GODZINACH 10.30 - 12.00
(spełnienie warunku mnaśonecznienia dla zabudowy śródmiejskiej)



NASŁONECZNIENIE OKIEN HIPOTETYCZNYCH NA DZIAŁCE NR 738/26; 738/14; 738/3; 738/4; 738/5; 738/6
- ZAPEWNIONE JEST W GODZINACH 16.00 - 17.00
- projektowany budynek nie pogarsza stanu nasłonecznienia okien budynku hipotetycznego, przedmiotowa ściana jest nasłoneczniona od godziny 16.00

		ARCHITEKTURA 4D	
TRACONIA/FROCOTKOWE BARBARA KOKOSZKIEWICZ ul. A. KRZYWICKI 11 52-106 BIAŁYMSTOK tel. 81 426 10 12			
tytuł	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
PROJEKT KONEPCYJNY			
adres inwestycji	dz. nr 733, obr. 17 ul. Podgórska Podgórska w Białymstoku	data	18.09.2019r.
inwestor		nr rys.	Rys.3.
tytuł rysunku	ANALIZA NASŁONECZNIENIA		skala
branża	mgr inż. arch. Barbara Kokoszkievicz		podpis
archiwizacja	BL-P30KWK22/2004		

RZUT PIWNICY 1:150

RYS.4.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
40 MP	
-17 platform (górną-dół)= 34mp w tym 1 platforma NP=2mp NP	
-4 platformy chowane (przejezdne)= 4mp	
	komórki lok.
	pom. techniczne

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. MODLIŃSKIEJ
KONCEPCJA**

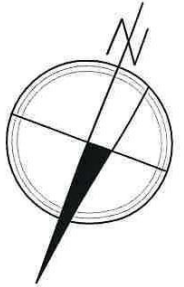


ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 33, 15-700 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 283

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BŁ-PdOKK/22/2004

RZUT PARTERU 1:100

RYS.5.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
U1	40,97m ²
U2	53,95m ²
PUU = 94,92m ²	
M1	35,80m ²
M2	52,05m ²
M3	46,00m ²
M4	46,00m ²
PUM = 179,85m ²	
PU = 274,77m ²	

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

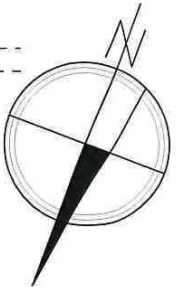
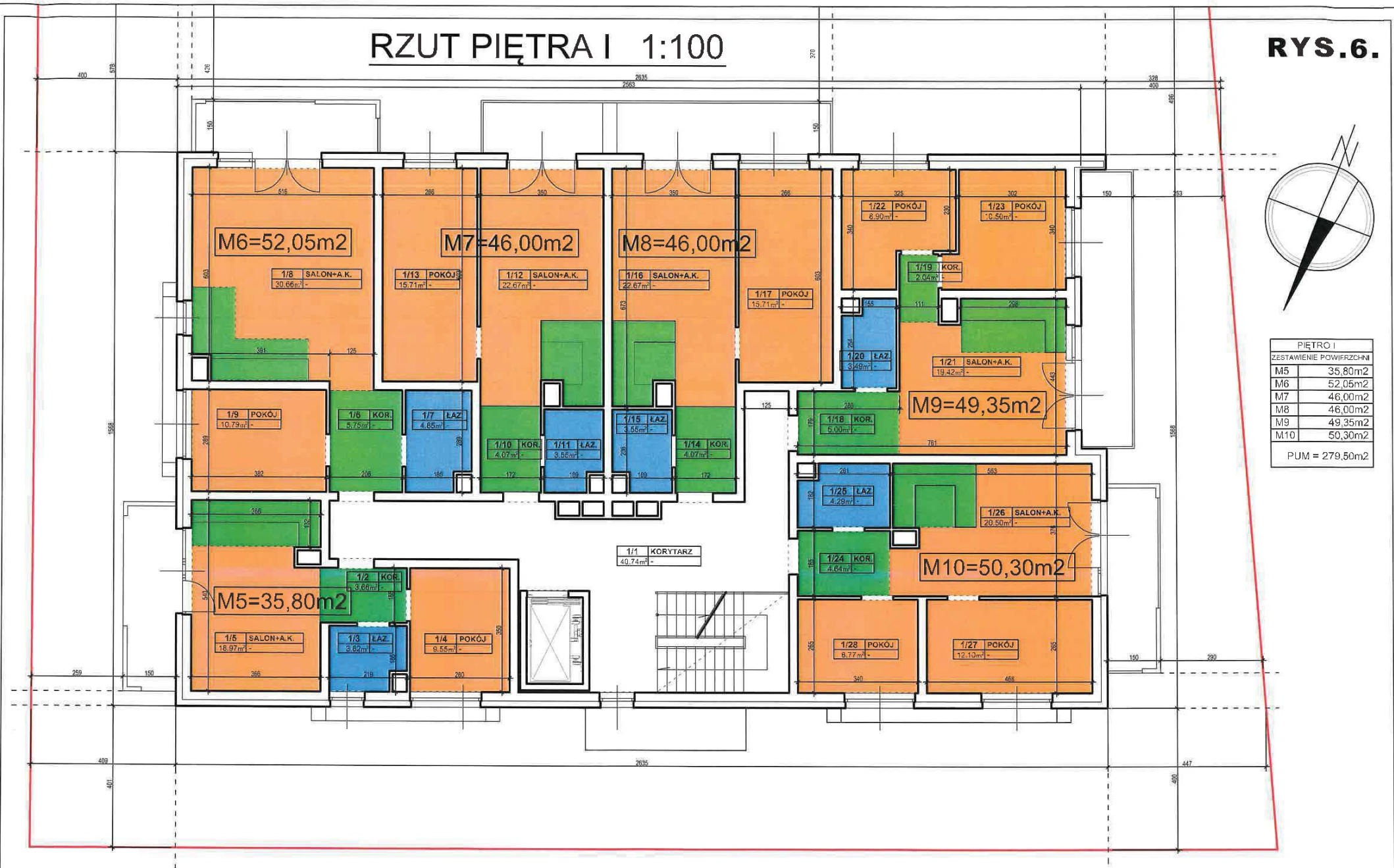


ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 544 293
Re-Publicy.pl

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004

RZUT PIĘTRA I 1:100

RYS.6.



PIĘTRO I	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
M5	35,80m ²
M6	52,05m ²
M7	46,00m ²
M8	46,00m ²
M9	49,35m ²
M10	50,30m ²
PUM = 279,50m ²	

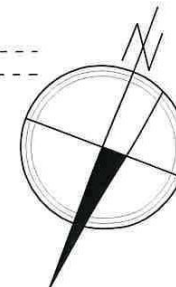
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**



ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTYWA
BI-BARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ARNICA 73, 15-706 PIAŁYSTOK
tel. 603 644 283
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
OPRACOWANIE: PL-PdOKK/22/2004
BL-PdOKK/22/2004

RZUT PIĘTRA II 1:100

RYS.7.



PIĘTRO II	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
M11	35,80m ²
M12	52,05m ²
M13	46,00m ²
M14	46,00m ²
M15	49,35m ²
M16	50,30m ²
PUM = 279,50m ²	



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D

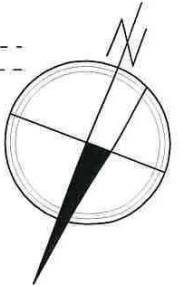
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 35, 15-706 BIAŁYSTOK
tel. 603 644 293

Barbara Kokosziewicz
Bt-PdOKK/22/2004

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
Bt-PdOKK/22/2004

RZUT PIĘTRA III 1:100

RYS.8.



PIĘTRO III	
ZFESTAMENIE POWIERZCHNI	
M17	35,80m ²
M18	52,05m ²
M19	46,00m ²
M20	100,80m ²
M21	50,30m ²
PUM = 284,95m ²	

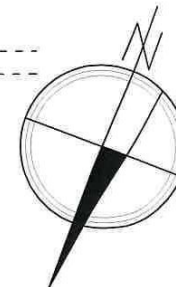
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**



ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
L. A. ASNY SA 33, 15-706 BIAŁYSTOK
TEL. 832 044 282
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
OPRACOWANIE: BL-PdOKK/22/2004
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004

RZUT PIĘTRA IV 1:100

RYS.9.



PIĘTRO IV	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
M22	35,80m ²
M23	52,05m ²
M24	46,00m ²
M25	100,80m ²
M26	50,30m ²
PUM = 284,95m ²	



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

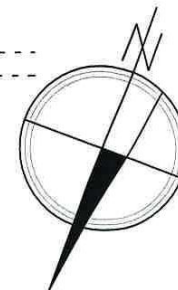


ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKCYJNA
 BARBARA KOKOSZKIEWICZ inż. arch.
 ul. A. SIBIŃSKA 33, 15-709 BIAŁYMSTOK
 TEL. 802 644 283
 BE-POOKK/22/2004

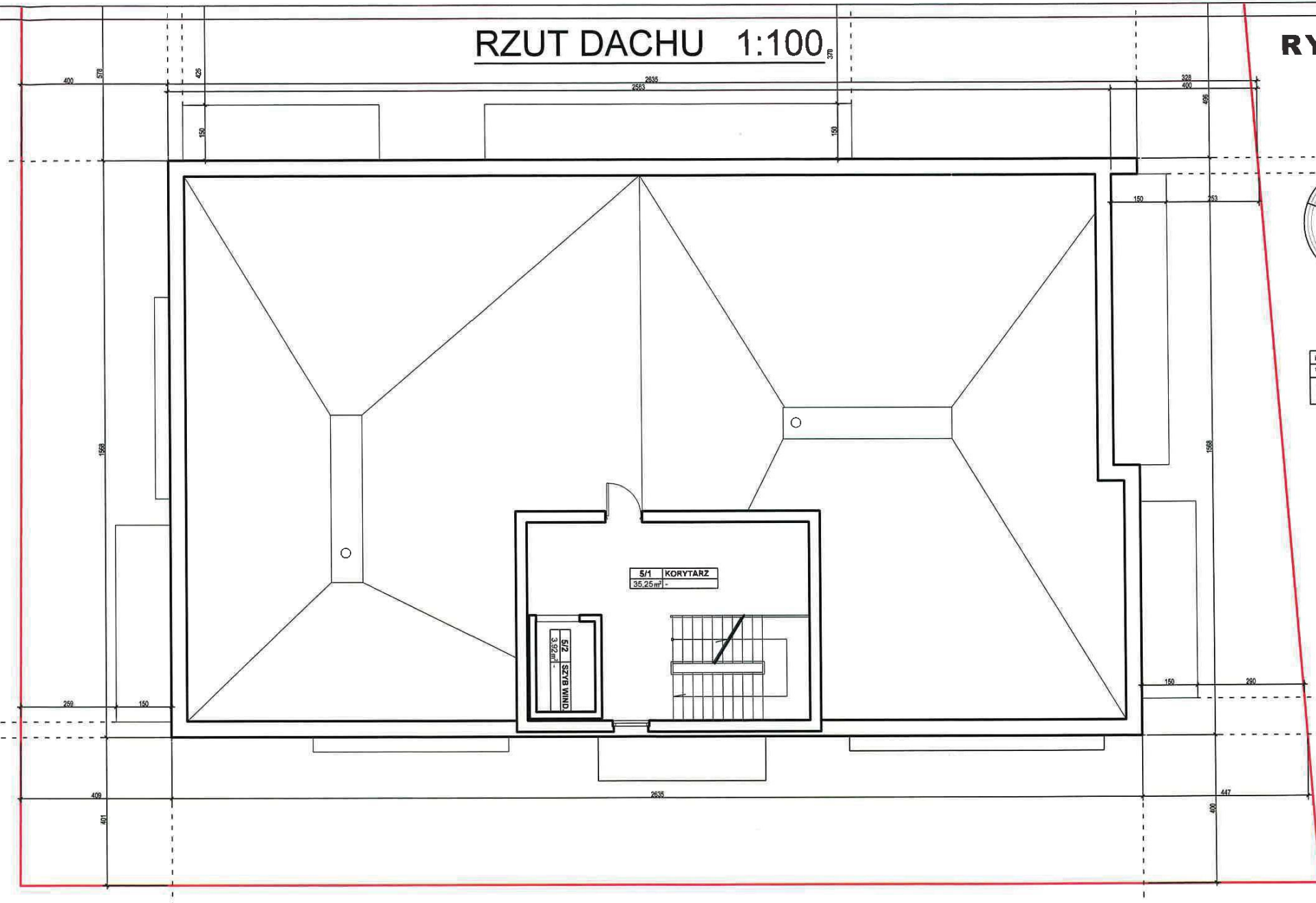
OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
 BE-POOKK/22/2004

RZUT DACHU 1:100

RYS.9A.



KL. SCH	35,26m ²
WINDA	3,92m ²
PU = 25,43m ²	



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

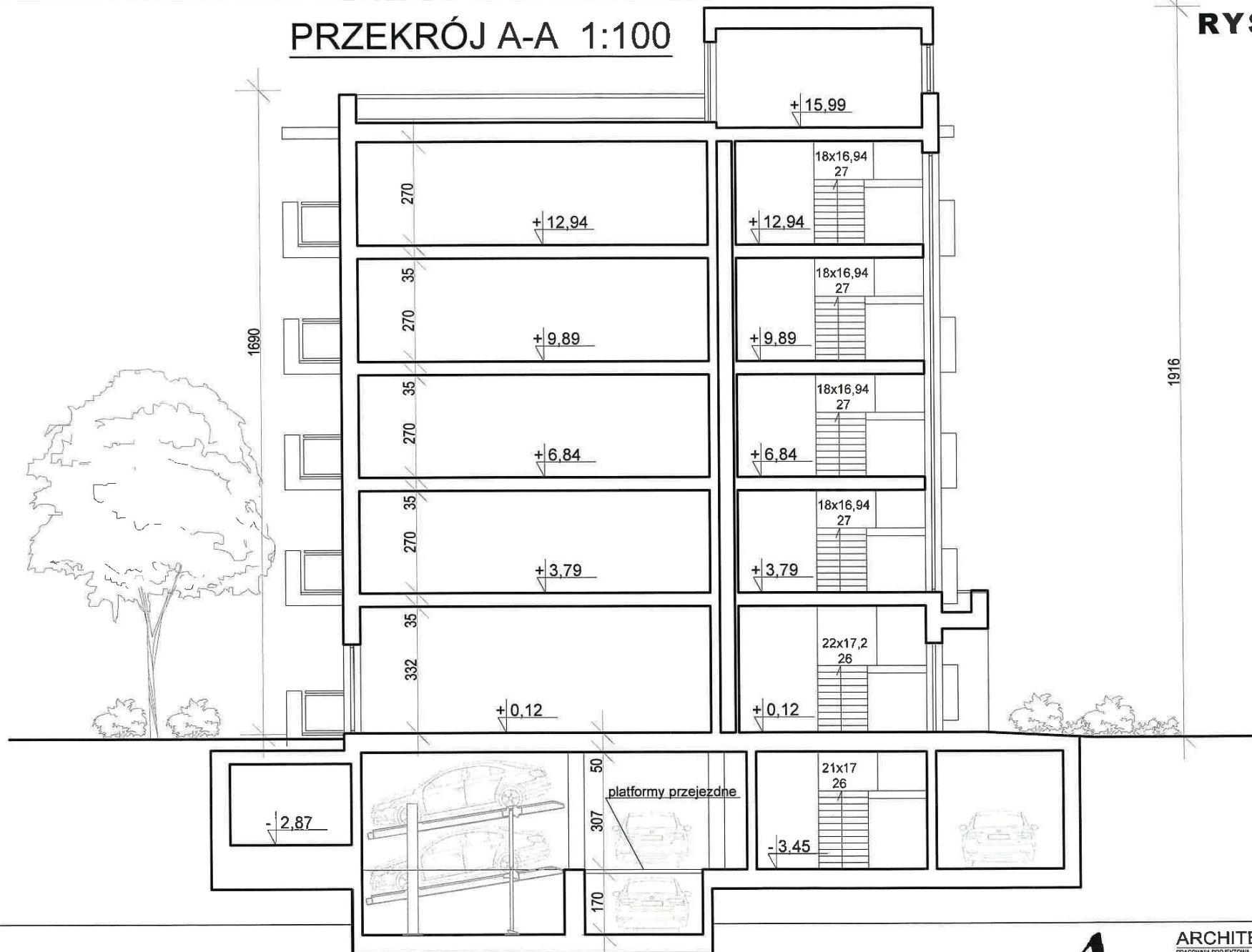
ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 283

mjr inż. arch.
Barbara Kokosziewicz
BL-1000000000/22/2004

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004

PRZEKRÓJ A-A 1:100

RYS.9B.



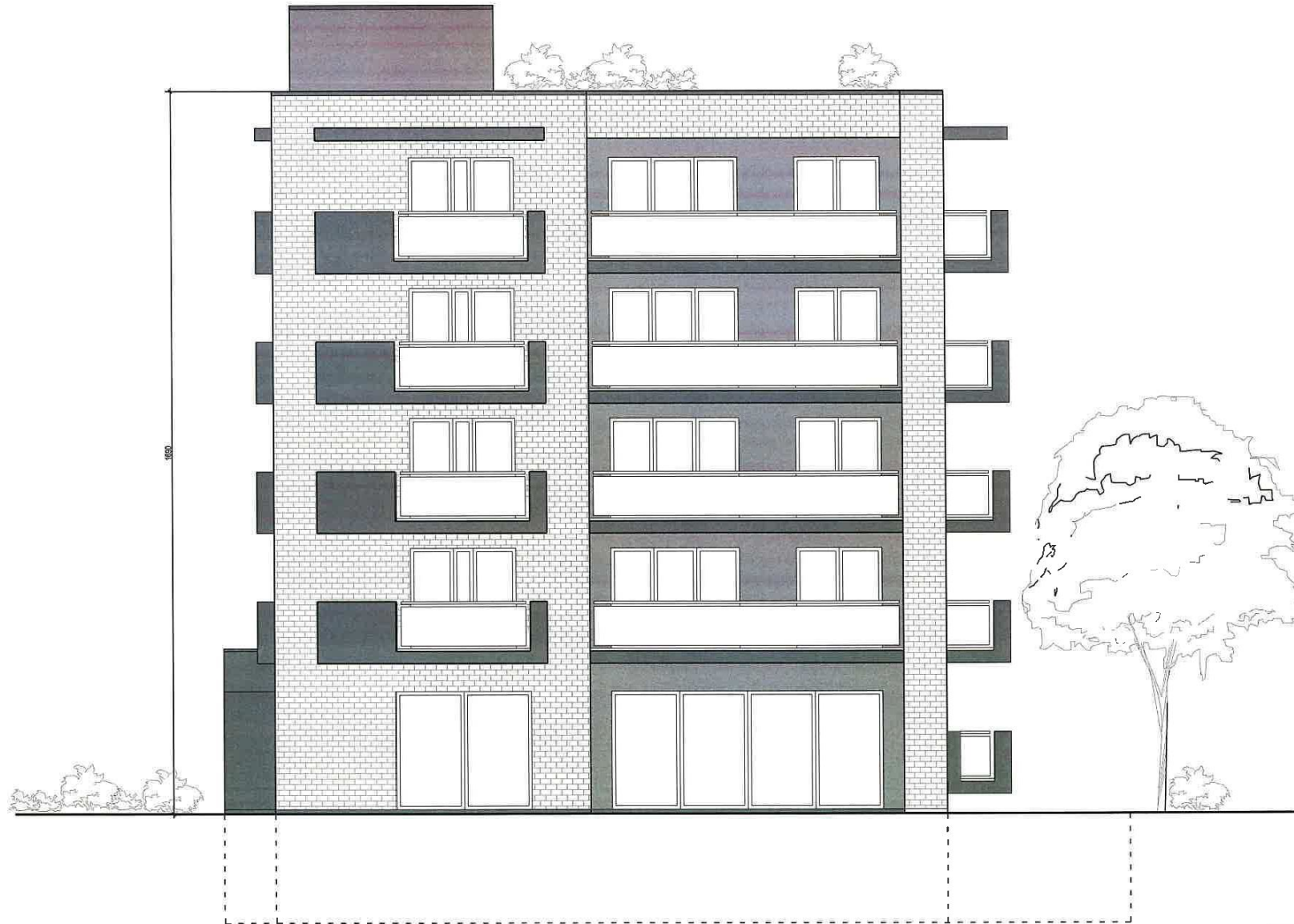
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ mgr inż.
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 263 Barbara Kokoszka
OPRACOWANIE BL-PdOKK
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA 1:100

RYS.10.



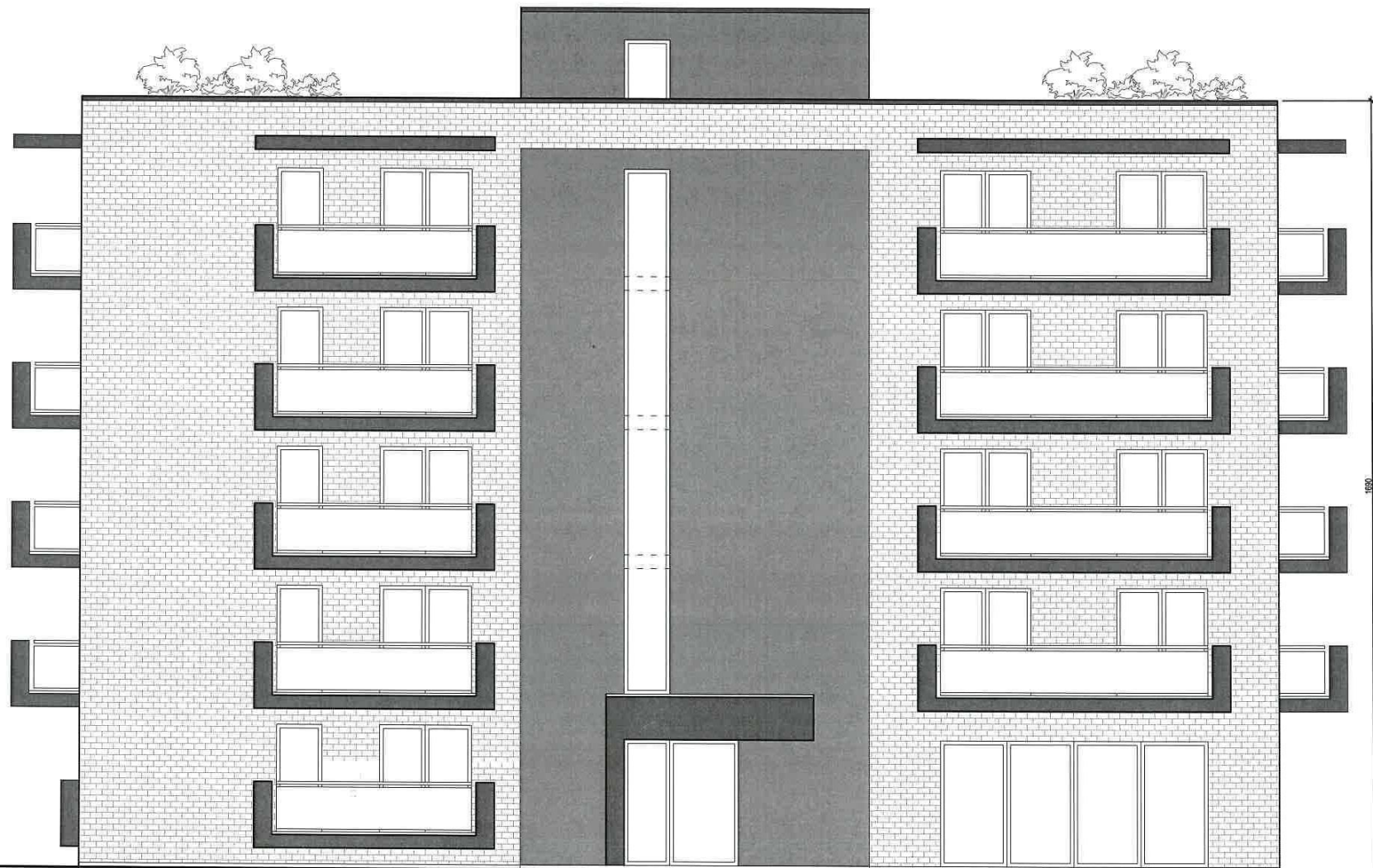
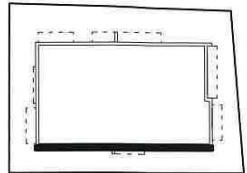
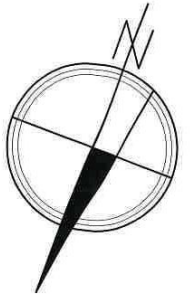
**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. MODLIŃSKIEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ mgr inż. arch.
UL. A. ASNYIA 33, 15-769 BIAŁYSTOK
TEL. 801 644 263
BL-POKK/22/2004
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiwicz
BL-POKK/22/2004

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA 1:100

RYS.11.



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

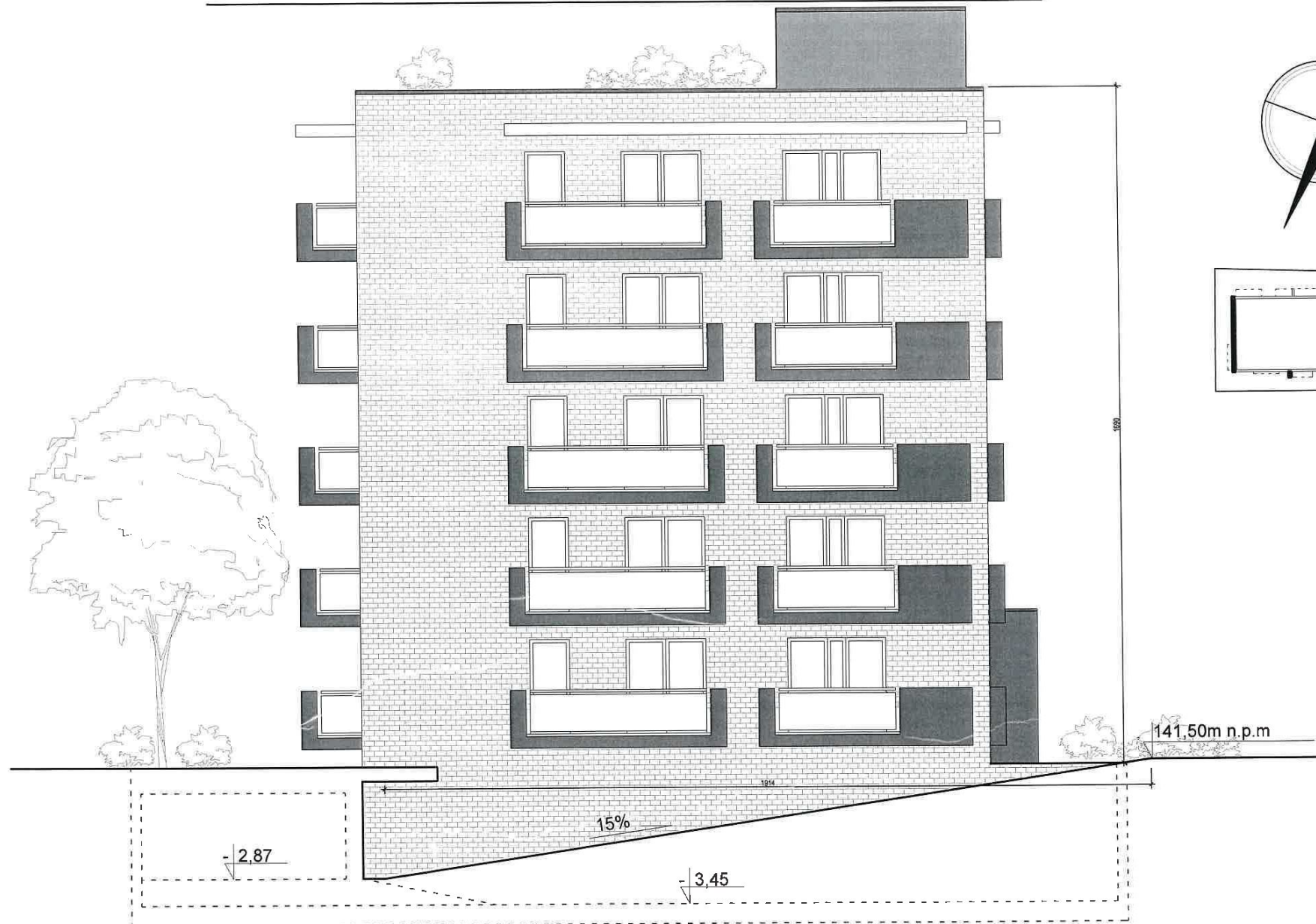
ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ mgr inż. arch.
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 283 Barbara Kokosziewicz

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BŁ-PdOKK/22/2004

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA 1:100

RYS.12.



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

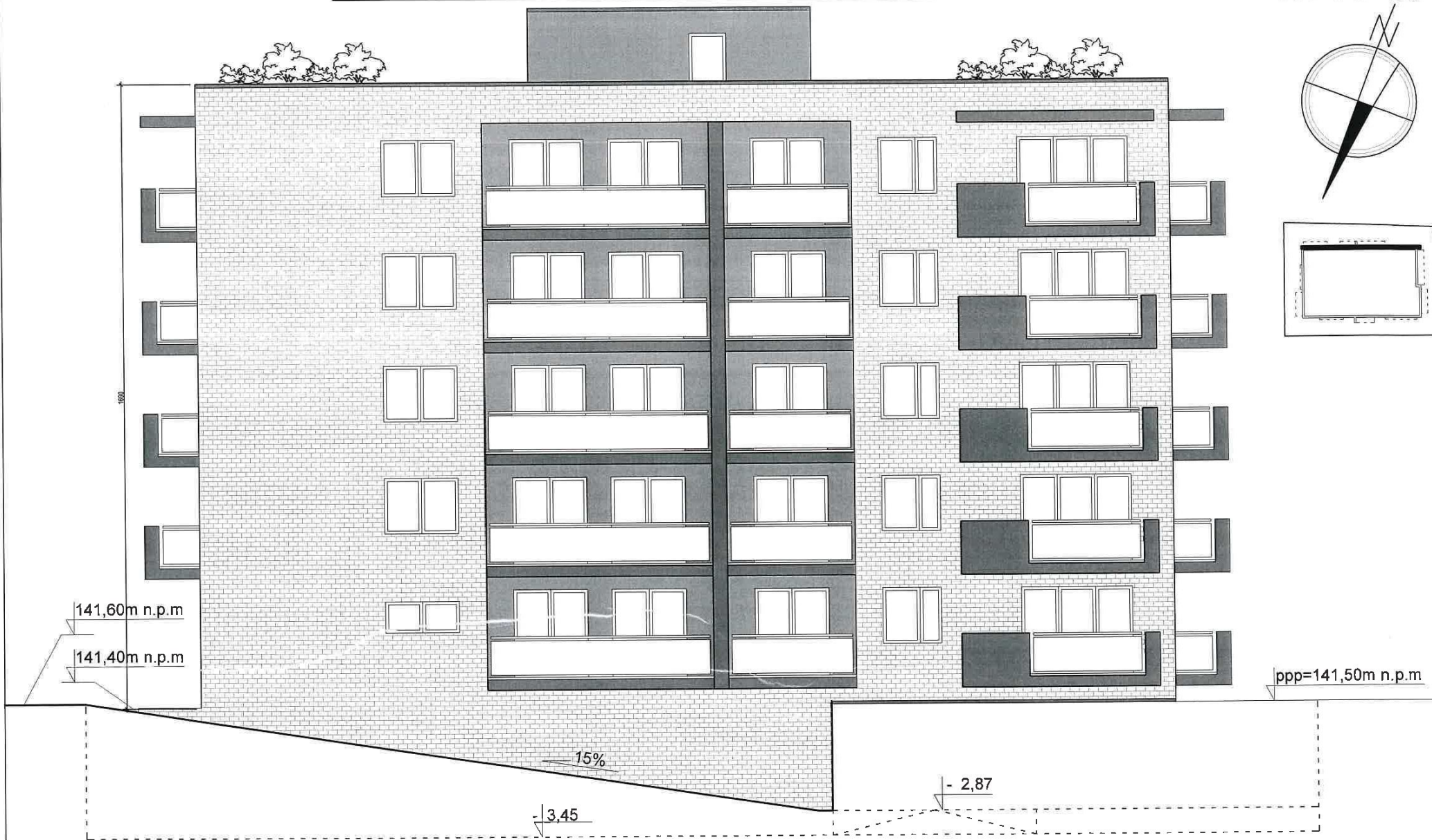
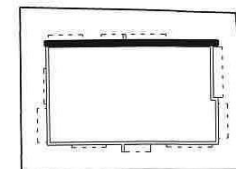
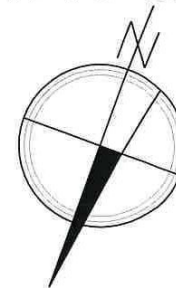
ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 283

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
Bt-PdOKK/22/2004

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA 1:100

RYS.13.



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 283

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
Bł.-PdOKK/22/2004



WIDOK 1

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**



ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiwicz
ul. A. ASNYKA 33, 15-700 BIAŁYSTOK
tel. 600 844 283
mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiwicz
Białystok 22/2004
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiwicz
BE-PdOKK/22/2004



WIDOK 2

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**



ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ mgr inż. arch.
ul. A. ASNYKA 53, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 233 BL-630002/2004
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004



WIDOK 2

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 23, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 600 644 283

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004

mgr inż. arch.
Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004



WIDOK 1

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 800 644 285

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BL-PdOKK/22/2004

mgr inż. arch.
Barbara Kokosziewicz
2024



WIDOK 3

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
ul. A. ASNYKA 33, 15-708 BIAŁYMSTOK
tel. 800 944 283

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BŁ-PdOKK/22/2004

Barbara Kokosziewicz
mgr inż. arch.
BŁ-PdOKK/22/2004



WIDOK 5

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ
KONCEPCJA**

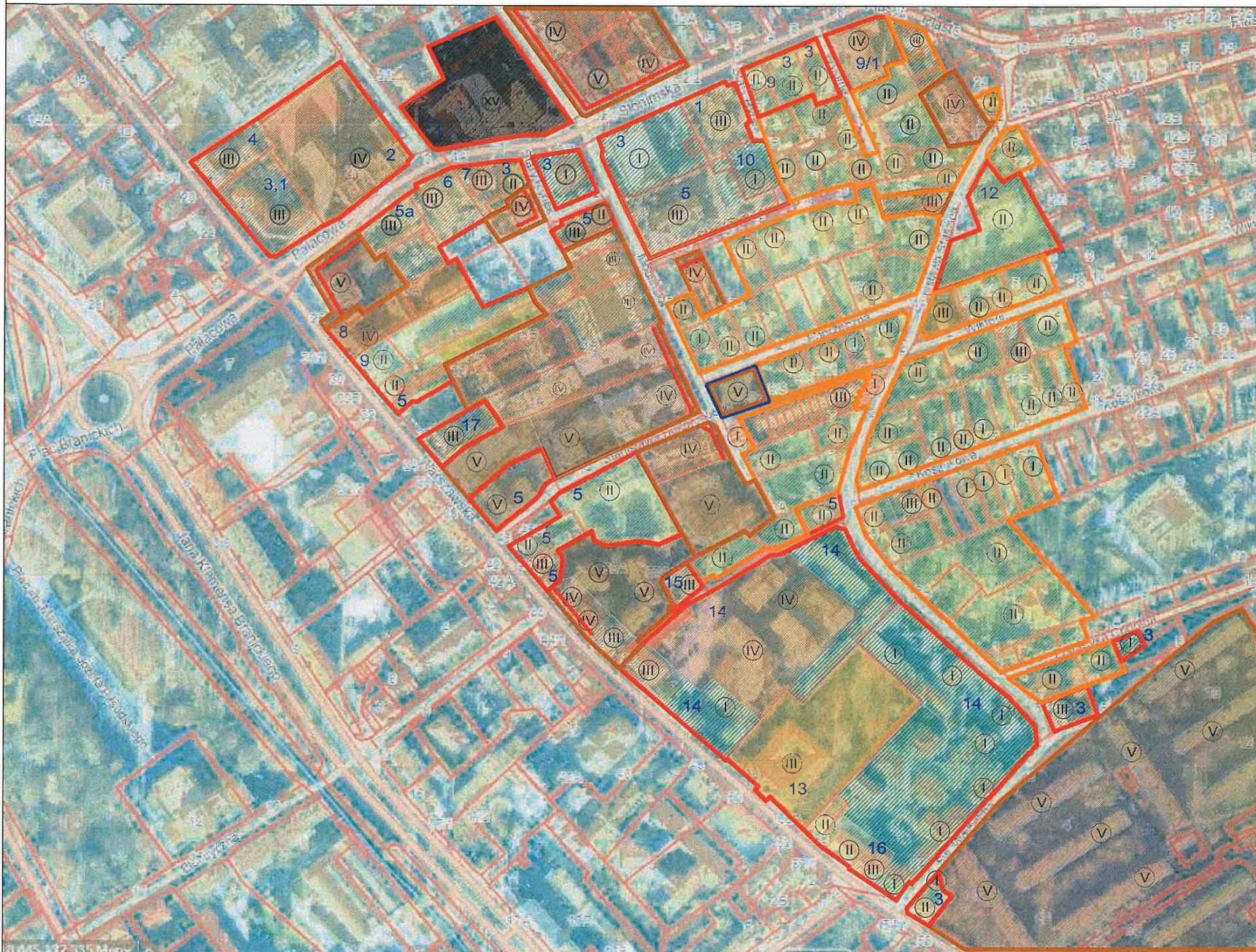
A4D
ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA 4D

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BARBARA KOKOSZKIEWICZ
UL. A. ASNYKA 33, 15-709 BIAŁYSTOK
tel. 800 644 263

mgr inż. arch.
Barbara Kokosziewicz
Bc. P-0011/22/2004
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Barbara Kokosziewicz
BŁ-PdOKK/22/2004

POWIĄZANIA FUNKCJONALNE I PRZESTRZENNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	WYSOKOŚĆ ISTN. ZABUDOWY
FUNKCJE TERENU	
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA Z USŁUGAMI
	ZABUDOWA USŁUGOWA
OBIEKTY USŁUGOWE	
1	URZĄD MIEJSKI
2	LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
3	BUDYNEK HANDLOWY
4	CENTRUM ZAMEHOFA
5	BUDYNEK USŁUGOWY
5a	BUDYNEK USŁUGOWY - min. komenda ZHP
6	SIEDZIBA NFZ
7	BANK
8	SIEDZIBA ENEA
9	GASTRONOMIA
10	WARSZTAT
11	DOM DZIECKA
12	PRZEDSZKOLE
13	SZKOŁA WYŻSZA
14	RZEMIOSŁO I USŁUGI
15	POWIATOWA STACJA SANEPIDU
16	POSTERUNEK POLICJI
17	MUZEUM

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. POPRZECZNEJ**

ARCHITEKTURA 4D
PRACOWNIA PROJEKTOWA
 BARBARA KOKOSZKIEWICZ
 ul. A. ACYNKA 22, 14-107 5 4, 13708
 tel. 800 641 235

tytuł	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
PROJEKT KONEPCYJNY		
adres inwestycji	dz. nr 733, obr. 17 ul. Poprzeczna Poprzeczna w Białymstoku	data " 8.09.2019r.
inwestor		nr rys. Rys.2.
tytuł projektu	POWIĄZANIA FUNKCJONALNE I PRZESTRZENNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ	
branża	popis	
architektura	mgr inż. arch. Barbara Kokoszkievicz Bł-PdOKK/22/2004	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/22/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0234**.

Członek czynny od: 27-10-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0234-63Y2-Y237-3D85-E9E3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2004.05.28

PdOKK/22/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 – ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 105, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 – rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 99, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pani mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiewicz

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ – PdOKK/22/2004**

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie oraz praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane – wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający:

Wł

Otrzymują:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
Barbara
mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiewicz
BŁ-PdOKK/22/2004

Rozwinięcie pierzei ulicy Modlińskiej skala: 1:400



Rozwinięcie pierzei ulicy Poprzecznej skala: 1:400



autor: artystka plastyk Magdalena Sadowska, data wykonania 02.05.2022r