

Wykaz Nr 55/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie   | Cena nieruchomości     | Oplaty jednorazowe   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                    | Uwagi   |
|-----|--|---|---|------------------------|--|--|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5                      | 6  | 7  | 8   |
|     | <p>Nieruchomość położona w Białymstoku w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 17 oznaczona numerami oznaczona jako działki numerami:</p> <p>782/1 o pow. 0,0138 ha (użytek B),<br/>782/2 o pow. 0,0419 ha (użytek B), położone przy ul. Młynowej 23 oraz<br/>780/2 o pow. 0,0551 ha (użytek Bp),<br/>781/4 o pow. 0,0318 ha (użytek Bp),<br/>785/1 o pow. 0,0093 ha (użytek Bp),</p> <p>o łącznej pow. 0,1519 ha.</p> <p>KW Nr BI1B/00283899/3</p> | <p>Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, dość zwarte, dogodnego do zagospodarowania, teren płaski, z pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem nie przedstawiającym walorów użytkowych.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w zachodniej części obrębu 11 – Śródmieście w obszarze osiedla „Przydworcowe.</p> <p>Na działkach nr 782/1 i 782/2 posadowiony jest wzdłuż granicy od strony północnej z ul. Młynową trzykondygnacyjny budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej oznaczony nr ewid. 1736 o pow. zabudowy 226 m<sup>2</sup>. Bryła budynku wybudowana na rzucie prostokąta. Budynek aktualnie nie jest użytkowany, w złym stanie technicznym.</p> <p>Budynek posiada kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa włączoną do wojewódzkiej ewidencji zabytków nr ewid. WUOZ 3615 oraz kartę adresową włączoną do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku.</p> <p>Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd utwardzony.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., telekomunikacyjna.</p> <p>Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Młynowej (działki nr: 855 - nr drogi-P2216B) przez działkę nr 780/5 – użytek dr - drogi, stanowiącą własność Miasta Białystok.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulic Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białegostoku z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4259).</p> <p>Działki nr 785/1, 781/4, 780/2, 782/1 i 782/2 położone są na obszarze o symbolu 4.1 U,MW i przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.</p> <p>W odniesieniu do budynku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia,</p> <p>1) nakazuje się zachowanie:</p> <p>a) wysokości budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej (bądź attyki) oraz typu dachu i nachylenia połaci dachowych,<br/>b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych na elewacjach od strony przestrzeni publicznej,<br/>c) zewnętrznego wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji, tj. detalu architektonicznego oraz materiału wykończenia elewacji;</p> <p>2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych:</p> <p>a) przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania,<br/>b) funkcjonalne powiązanie z projektowaną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową oraz rozbudowę,<br/>c) przywrócenie pierwotnej kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji;</p> <p>3) zakazuje się docieplania budynków z zewnątrz.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> | <p>4 500 000,00 zł</p> | <p>3 600,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>1 400,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego działki nr 781/1</p> <p>1 195,00 zł tytułem wykonania pomiaru kontrolnego na gruncie działki nr 781/1</p> | <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu działek niezabudowanych oznaczonych numerami 780/2, 781/4, 785/1 i opłat jednorazowych w postaci kosztu podziału geodezyjnego działki nr 781/1, kosztu pomiaru kontrolnego działki nr 781/1 oraz części kosztu sporządzenia operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Zbycie działek zabudowanych nr 782/1 i 782/2 oraz część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>Nabywca ustanowi na działkach nr 782/1 i 782/2 w obr. 11- Śródmieście nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, wymiany oraz wykonywania innych czynności w celu jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III KW ww. użytkowania.</p> <p>Koszty ustanowienia użytkowania poniesie nabywca.</p> |

Zbigniew Nikitorowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA