

Białystok, 21 czerwca 2022 r.

DUA-X.6740.1.111.2022
Nr rej. org. 356

DECYZJA Nr 376/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.04.2022 r. (data wpływu do tut. Organu 12.05.2022r)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM**

Wodociągom Białostockim Sp. z o.o.
ul. Młynowa 52/1, 15-404 Białystok

POZWOLENIA NA

budowę i montaż paneli fotowoltaicznych montowanych na stelażach o konstrukcji stalowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN, instalacje elektroenergetyczne nN i SN) na nieruchomości o nr ewid. gr.: 1446 – obręb 0001 (Bacieczki) Białymstoku – zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Autor projektu:

- zakres i numer uprawnień budowlanych nr do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego
- zakres i numer uprawnień budowlanych nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego
- zakres i numer uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urz. elektr. i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy,

- 3) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy zabezpieczenie terenu budowy lub rozbiórki należy do inwestora, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 12.05.2022 r. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o., z siedzibą w Białymstoku przy ul. Młynowej, złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2000 kW, montowanych na stelażach o konstrukcji stalowej o wysokości do 4m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości o nr ewid. gr.: 1445, 1446 – obręb 0001 (Bacieczki) Białymstoku.

Po stwierdzeniu braków wniosku tut. organ pismem z dnia 20.05.2022 r. wezwał Inwestora w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia wniosku w terminie czternastu dni od dnia otrzymania wezwania. Dnia 27.04.2022 r. Inwestor uzupełnił braki wskazane w wezwaniu oraz doprecyzował wniosek który otrzymał brzmienie: budowa i montaż paneli fotowoltaicznych montowanych na stelażach o konstrukcji stalowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN, instalacje elektroenergetyczne nN i SN) na nieruchomości o nr ewid. gr.: 1446 – obręb 0001 (Bacieczki) Białymstoku.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również zostały wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego przedłożone projekty zawierają kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień opracowania projektów oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami decyzji Nr 189/2020 z dnia 28.08.2020 r. znak: URB-VII.6730.9.2020 o warunkach zabudowy.

Mając na względzie wymogi zawarte w art. 95 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt.54 lit.b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839), przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor przedłożył wymaganą

decyzję z dnia 20 lutego 2020r. znak: DOŚ-II.6220.64.2019, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 2000 kW montowanej na gruncie na konstrukcjach wbijanych o wysokości do 4m, na działkach o nr ewid.gr.: 1445, 1446 (obręb 1) przy ul. Produkcyjnej 102 w Białymstoku

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycji o nr ewid. gr. 1446 – obręb 1 (Bacieczki) w Białymstoku, przy ul. Produkcyjnej. Inwestycja nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono stronę o złożonym wniosku w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strona nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstąpienie od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ww. ustawy.

X

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PRÉZYDENTA MIASTA

Elżbieta Niemotko
Elżbieta Niemotko
Kierownik Referatu
Analiz Infrastruktury Miejskiej

W załączeniu 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.

Otrzymują:

1. Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.
15-404 Białystok ul. Młynowa 52/1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Geodezji UM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla

których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu.

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

x

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923), w kwocie 155,00 zł, dnia 06.04.2022 r. - na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta.

Sprawę prowadzi: Helena Giermaniuk tel. 085 879 7453 sekr. 085 869 6039 dua2@um.bialystok.pl