Załącznik nr 4

UMOWA / wzór

zawarta w dniu ……………..2022r. w Białymstoku pomiędzy:

**Miastem Białystok**, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220

**Zespołem Szkół Rolniczych w Białymstoku** ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Kamińskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, działającego na podstawie pełnomocnictwa – zarządzenia nr 785/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 sierpnia 2020 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………. zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

1. Umowa zawarta jest na skutek oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej Załącznik nr 1do Umowy, w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia 23.06.2022 r. dotyczącej: **Wymiany 26 sztuk skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w salach dydaktycznych na I I II piętrze budynku Zespołu Szkół Rolniczych.**

2. Do Umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na dyspozycję art. 2 ust.1 pkt.1 przedmiotowej ustawy oraz fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł netto.

3. Wykonawcaoświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania, zobowiązując się do terminowego i profesjonalnego wykonania n/w Przedmiotu Umowy**.** Przedmiot umowy obejmuje demontaż starych drzwi, usunięcie istniejącej farby z ościeżnic, wyczyszczenie, a następnie pomalowanie ościeżnic w kolor zbliżony do koloru skrzydeł. Dopasowanie skrzydeł do ościeznic, zamontowanie listew maskujących, zapewniających estetyczny wygląd.

**§ 2 Terminy**

1. Określone w § 1 umowy prace remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane   
w terminie **od 11 lipca 2022r. do 20 sierpnia 2022r.**

2.Harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7:00 do godziny (ustalonej z Zamawiającym)

**§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy dokumentów, informacji i uzgodnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania spraw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.
4. Zamawiający zapewni ochronę sprzętu po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie robót ochronę zapewnia Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego opłacania faktur.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za demontaż i montaż skrzydeł drzwiowych zgodnie z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.

2. Wykonawca zapewnia, że wykorzystywane do prac remontowych materiały budowlane będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia skrzydeł drzwiowych oraz niezbędnych materiałów budowlanych.

1. Wykonawca zapewnia, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających na obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zdemontowanych skrzydeł drzwiowych i innych, materiałów, i odpadów po zakończeniu prac.
4. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywanych prac oraz podczas dostaw materiałów odpowiada Wykonawca.
6. W wyniku zaistniałej usterki powstałej nie z winy Zamawiającego czas na realizację naprawy od zgłoszenia wynosi 7 dni roboczych.

10. Wykonawca (bez dodatkowego wynagrodzenia) może zlecić prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy innym jednostkom ponosząc pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..................... zł plus należny podatek VAT 23%   
   w kwocie ..........................zł, kwota brutto .................................. zł (słownie: .........................................................................................................).
2. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie wypłacone po zakończeniu montażu skrzydeł i estetycznym wykończeniu ościeżnic oraz przeprowadzeniu oględzin wykonania prac i podpisaniu protokołu odbioru.
3. Zamawiający ureguluje Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

.......................................................................................

na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie przyjęcie protokołu odbioru wykonanych robót poprzez oględziny, sprawdzenie jakości i estetyki wykonania.
2. Faktury należy wystawiać na poniższe dane:

**Nabywca:**

MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1

15 – 950 Białystok

NIP: 9662117220

**Odbiorca/Adres do korespondencji:**

Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku

ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26

15 – 567 Białystok

**§ 6 Rękojmia i gwarancja**

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę montażu skrzydeł drzwiowych przez okres 2 lata od daty przyjęcia do użytkowania i przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**§ 7 Kary umowne**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:

* 1. za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez obie strony technicznie wykonalnego terminu na usuniecie wad,

1. Każda ze stron, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie zapłaci karę umowna w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobierania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 8 Koordynatorzy prac**

1. Koordynatorem prac dotyczących przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie ..........................................
2. Koordynatorem prac dotyczących przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie *Przemysław Cwiklińsk*

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Sprawy wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - oferta złożona przez Wykonawcę

........................................                                                        …………………………………….

    Zamawiający                                                                               Wykonawca