

Wykaz Nr 46/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami <b>1690/166</b> o pow. 0,0091 ha oraz <b>1690/170</b> o pow. 0,0409 ha, o łącznej powierzchni 0,0500 ha (użytek Bi)</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00004367/6</b></p> <p><b>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 10.</b></p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, jej obszar jest stosunkowo płaski.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście. Od strony wschodniej sąsiaduje z ulicą Odeską.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Odeskiej (działka nr 1703/4, użytek dr, numer drogi: -G100257B).</p> <p>Dostępne media – w pobliżu przebiegają następujące przewody: wodociągowy, telekomunikacyjny oraz ciepłowniczy.</p> <p>Na obszarze działki nr 1690/166 zlokalizowane są elementy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej, natomiast na działce nr 1690/170 znajdują się elementy infrastruktury kanalizacji deszczowej.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się nakłady stanowiące własność dzierżawcy.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białostok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137 z dnia 7 maja 2018 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem <b>7U,MW</b> – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>1 050 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 2 100,00 zł</p>	<p><b>410,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>3 080,00 zł</b> tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego i wykonania podziału geodezyjnego, zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 21 stycznia 2022 r. na czas nieokreślony. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady poniesione przez dzierżawcę. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy uporządkowany, wolny od jakichkolwiek nakładów istniejących w dacie podpisania umowy jak i poczynionych podczas trwania umowy dzierżawy, bez prawa żądania odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.</p> <p>Prowadzenie robót budowlanych będzie wymagało uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego konserwatora zabytków, ze względu na położenie nieruchomości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.</p>