

Regulamin przetargu pisemnego, nieograniczonego na najem garażu nr 4 przy Szkole Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku.

W sprawie szczegółowych zasad przetargu pisemnego nieograniczonego na najem garażu znajdującego się na terenie Szkoły Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku, ul. Słonimska 38 zarządzam, co następuje:

§ 1

Strony przetargu

1. Szkoła Podstawowa Nr 46 Specjalna w Białymstoku, ul. Słonimska 38, zwany dalej *Zamawiającym*.
2. Podmiot, który składa ofertę w przetargu, zwany dalej *Oferentem*.

§ 2

Opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w *Wykazie Nr 1/2022 nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym*, zwana dalej *garażem* z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdów;
2. W czynszu ujęte jest zużycie wody i odprowadzanie ścieków, koszty administracyjne oraz zużyta energia.
3. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia *Oferent* zobowiązany będzie do:
 - a) użytkowania pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) utrzymania czystości i porządku na terenie garażu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
 - c) przestrzegania przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych.

§ 3

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza za pojedynczy garaż wynosi 180 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) brutto miesięcznie.

§ 4

Czas trwania umów

Umowa, której przedmiotem jest niniejszy przetarg, zawarta będzie na okres oznaczony do 3 lat od dnia 01 lipca 2022 roku.

§ 5 **Oferta**

1. Każda składana oferta powinna zawierać:
 - a) pisemne oświadczenie zgodnie z wzorem formularza stanowiącym *załącznik nr 1 do regulaminu*;
 - b) pisemną ofertę cenową;
 - c) pisemną klauzulę informacyjną RODO zgodnie z wzorem formularza stanowiącym *załącznik nr 3 do regulaminu*.
2. Oferta musi być podpisana własnoręcznie, czytelnie przez *Oferenta*.
3. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach.
4. Na kopercie musi się znajdować adres *Zamawiającego*: Szkoła Podstawowa Nr 46 Specjalna w Białymstoku, 15-029 Białystok, ul. Słonimska 38 z oznakowaniem Przetarg na najem garażu nr 4. Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem *Oferenta*.

§ 6 **Termin składania ofert i wpłata wadium**

1. Koperty z ofertami należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku, ul. Słonimska 38 do dnia 27 czerwca 2022 r. do godziny 12:00.
2. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina).
3. Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone *Oferentowi*.
4. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium w wysokości 540 zł. (słownie: pięćset czterdzieści zł.)
5. Wpłaty wadium należy dokonać bezpośrednio w sekretariacie szkoły w dniu otwarcia ofert (rozstrzygnięcia przetargu), tj. 27 czerwca 2022 r. do godz. 12.00.

§ 7 **Kryteria oceny oferty**

Podstawowym kryterium oceny oferty złożonej przez *Oferenta* będzie zaproponowana wysokość czynszu za miesiąc.

§ 8 **Tryb udzielania wyjaśnień warunków przetargu**

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w sekretariacie szkoły w godzinach od 8.30 do 14.00

§ 9 **Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 27 czerwca 2022 r. o godzinie 13:00 w gabinecie dyrektora szkoły.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa *Oferenta* z proponowaną ceną za wynajem.

§ 10 **Wybór oferty i ogłoszenie wyników przetargu**

1. Wyboru ofert dokona komisja przetargowa w składzie:
 - a) Dyrektor – Jolanta Woińska
 - b) Wicedyrektor – Małgorzata Dorota Uczkuronis

c) Główna księgowa – Dorota Zieniewicz

Protokolant – Katarzyna Długołęcka

2. Komisja dokona analizy złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą.
3. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej *Zamawiającego*: <http://sp46.edu.bialystok.pl>
4. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzykrotnego czynszu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do odwołania, zmiany oferty przetargowej lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie postanowienia wynikające z *Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok ze zm.* oraz *Zarządzenie Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok ze zm..*

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z:

1. *Regulaminem przetargu pisemnego, nieograniczonego na najem garażu nr 4 przy Szkole Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku* stanowiącego własność Gminy Białystok, a pozostającym w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku;
2. *Zarządzeniem Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wylaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok ze zm..*
3. warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
4. stanem garażu i nie zgłaszam w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz uwag.

Ponadto zobowiązuję się bezwarunkowo do podpisania umowy (zgodnie z projektem umowy – załącznik nr 2 do regulaminu) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

..... dnia 2022 r.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Oferenta)

UMOWA Nr 1/2022/SP46

(PROJEKT)

zawarta w dniu roku w Białymstoku między stronami:

- MIASTEM BIAŁYSTOK NIP: 966-211-72-20 - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 46 SPECJALNA W BIAŁYMSTOKU, UL. SŁONIMSKA 38, 15-029 BIAŁYSTOK, reprezentowanym przez Dyrektora - Jolantę Woińską, zwana dalej „Wynajmującym”;
- a
.....(PEŁNA NAZWA NAJEMCY.....

zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

„Wynajmujący” oddaje w najem **garaż murowany nr 4** (licząc od strony ulicy Słonimskiej) w Szkole Podstawowej Nr 46 Specjalnej w Białymstoku przy ulicy Słonimskiej 38 o powierzchni 15,66 m².

§ 2

1. Z tytułu najmu **garażu murowanego nr 4** „Najemca” będzie uiszczał na rzecz „Wynajmującego” czynsz w wysokościzł (słownie:.....) brutto.
2. Opłata, o której mowa w pkt. 1 „Najemca” wpłacać będzie do dnia **28-go** dnia każdego miesiąca na konto szkoły **89 1240 1154 1111 0010 3577 3541**
3. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu, „Wynajmującemu” służy prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 3

1. „Wynajmujący” zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z poziomu inflacji oraz dostosowania do aktualnych cen rynkowych. W przypadku nie wyrażenia zgody na tę zmianę przez „Najemcę”, umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w § 10.
2. Zmiana stawki czynszu musi być dokonana z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Czynsz najmu będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”.
4. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wysokości czynszu najmu uległaby zmniejszeniu, Strony postanawiają, że czynsz najmu pozostaje na dotychczasowej wysokości.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu, która nie podlega oprocentowaniu i zostanie zdeponowana na oddzielnym rachunku bankowym.
2. Wpłacona przez Najemcę kaucja może zostać zaliczona w poczet zadłużenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. od do

§ 6

„Najemca” zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie szkoły.

§ 7

„Najemca” zobowiązuje się do należytej dbałości o wynajmowaną nieruchomość. W przypadku zaistnienia ze strony „Najemcy” uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem przedmiotu najmu, „Najemca” zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym z „Wynajmującym”.

§ 8

„Najemca” nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu umowy w podnajem osobom trzecim.

§ 9

1. „Najemca” nie może dokonywać żadnych zmian budowlanych na wynajmowanej nieruchomości bez zgody „Wynajmującego”.
2. „Najemca” bez zgody „Wynajmującego” nie ma prawa montowania, integrowania, dokonywania jakichkolwiek zmian wewnętrznych i na zewnątrz w drzwiach garażowych. Naruszenie powyższych wskazań będzie skutkowało obciążeniem kosztami montażu nowych drzwi.

§ 10

„Najemca” zobowiązuje się, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 1170 ze zm.) w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 w Departamencie Finansów Miasta Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1 pok. 19 Biuro Obsługi Interesanta. Najemca zobowiązuje się ponadto, do terminowego regulowania podatku od nieruchomości.

§ 11

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia lub bez zachowania tego terminu w przypadku naruszenia istotnych warunków umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis Najemcy)

.....
(podpis Dyrektora)

**Klauzula informacyjna dla umów-zleceń, umów o dzieło oraz z kontrahentami
(osobami z bazy CEIDG)**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Szkoła Podstawowa Nr 46 Specjalna w Białymstoku**,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych- **iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą
 - Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
data i podpis