

Wykaz Nr 42/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 480/1 o powierzchni 0,0287 ha (użytek Bp) KW BIIB/00095863/7 położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 14.	Nieruchomość jest niezabudowana posiada kształt wydłużonego trapezu. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne. Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjny.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białostok z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4259 z dnia 17 listopada 2016 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 3.1U, MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	625 000,00 zł, 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 2 177,70 zł	390,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerami 477/2, 478/2 i 479/2 (jeden właściciel), w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rubinicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*R Rubinicki*

*44*