**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU   
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY  
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu** | **Powierzchnia użytkowa** | **Stawka wywoławcza bez VAT** | **Wadium** | **Przetarg** | **Licytacja 20.06.2022 r. o godz.:** |
| 1 | ul. Lipowa 12 lok. 5U (parter) | 36,52 m² | 150,00 zł/m² | 16 435 zł | II | 10:00 |
| 2 | ul. Jurowiecka 34  lok. 2U (parter) | 85,31 m² | 20,00 zł/m² | 5 119 zł | II | 10:00 |
| 3 | ul. gen. J. Bema 2  lok. 108 (I piętro)\* | 14,44 m² | 21,00 zł/m² | 910 zł | I | 12:00 |
| 4 | ul. gen. J. Bema 2  lok. 106 (I piętro)\* | 13,02 m² | 21,00 zł/m² | 821 zł | I | 12:00 |
| 5 | ul. gen. J. Bema 2  lok. 104 (I piętro)\* | 13,04 m² | 21,00 zł/m² | 822 zł | I | 12:00 |
| 6 | ul. gen. J. Bema 2  lok. 116 (I piętro)\* | 33,77 m² | 21,00 zł/m² | 2 128 zł | I | 12:00 |
| 7 | ul. gen. J. Bema 2  lok. 121 (I piętro)\* | 17,27 m² | 21,00 zł/m² | 1 089 zł | I | 12:00 |

\*Ograniczenie do działalności polegającej na udzielaniu świadczeń związanych z ochroną zdrowia

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2022** **roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego   
w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na II piętrze, wg porządku i godzin określonych  
w tabeli.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 14 czerwca   
2022 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział   
w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer  
i powierzchnię lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 14 czerwca 2022 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 206, 207, tel. 85 74 79 431, 85 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl/).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. **Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
2. **Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki).**
3. **Okazać dowód tożsamości.**
4. **Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
5. **Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:**

**- znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,**

**- w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,

- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości/lokalu bez tytułu prawnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzach,  gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad   
3.000 zł Najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej   
w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego Wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kierownik Działu Lokali Użytkowych

mgr Joanna Znaniecka