



Prezydent  
Miasta Białegostoku

Białystok, 03 czerwca 2022 r.



**Pan Henryk Dębowski**  
**Radny Miasta Białystok**

Interpelacja dotyczy sytuacji finansowej „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. w kontekście doniesień prasowych o trudnej sytuacji. Wpływ na kondycję finansową każdej firmy mają zależności pomiędzy przychodami i kosztami. W przypadku „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. głównym źródłem przychodów są przychody ze sprzedaży wody oraz przychody za odprowadzanie ścieków, a na terenie na którym działa Spółka pomimo oddawanych do użytku nowych mieszkań (a w ślad za tym nowych przyłączy wod-kan.), liczba mieszkańców utrzymuje się na stałym poziomie. Nadmienić należy, że to głównie liczba mieszkańców generuje zużycie wody i wytworzenie ścieków, wprowadzie taryfa za wodę i ścieki jest podzielona na dwie grupy: gospodarstwa domowe i pozostali odbiorcy, to jednak liczba ludności ma decydujące znaczenie.

Drugi element sytuacji finansowej, czyli koszty, do których głównie odnoszą się pytania zawarte w interpelacji, wykazuje większą dynamikę, gdyż na wysokość kosztów mają wpływ nie tylko działania podejmowane w Spółce, ale również zewnętrzne czynniki powodujące wzrost kosztów takie jak inflacja, czy wymogi narzucone dyrektywami unijnymi.

W „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. w minionych latach relacje między przychodami i kosztami układały się na takim poziomie, że Spółka osiągała zyski. Kształtowały się one następująco: w 2019 r. 3.356,9 tys. zł, w 2020 r. 2.016,8 tys. zł, w 2021 r. 428,7 tys. zł.

Wyniki wskazują, że nie było podstaw do wprowadzania programu naprawczego. Wdrożenie jednak takiego programu w każdej spółce wiąże się z wprowadzeniem zmian zmierzających do zwiększenia przychodów i do redukcji kosztów. W przypadku „Wodociągów Białostockich” Sp. z o.o. jedną czwartą kosztów stanowi amortyzacja, jest ona

naliczana wg stawek i zasad zawartych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15.02.1992 r. z późniejszymi zmianami. Stawki przyjęte do naliczenia amortyzacji odpowiadają okresowi ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Prawidłowość, między innymi, naliczania amortyzacji co roku bada niezależny biegły rewident. Z punktu widzenia przepisów kodeksu spółek handlowych, ewentualność wdrożenia programu naprawczego byłaby potrzebna, gdyby zaszyły przesłanki przewidziane w art. 233. Taka sytuacja nie zaistniała.

W związku z dużym majątkiem Spółki, rozmieszczonym na terenie dwóch gmin, i w związku z ochroną interesów odbiorców usług polegającą na dbaniu o ciągły i niezawodny sposób dostawy wody i odbioru ścieków, Spółka ponosi duże koszty jego obsługi i utrzymania w należytym stanie. Jednym z takich kosztów był wynajem 21 sztuk samochodów ciężarowych kategorii N1 w latach 2018-2022. Były to samochody ciężarowe, brygadowe, do bieżącej pracy przy eksploatacji sieci wod-kan. Umowa na najem długoterminowy zawarta została na warunkach rynkowych w drodze przetargu nieograniczonego. Warunki umowy obejmowały swym zakresem ubezpieczenie samochodów OC, AC i NW przez cały okres najmu, zapewnienie pełnego serwisu oraz prawidłowej eksploatacji związanej z wykonywaniem przeglądów gwarancyjnych, okresowych, badań technicznych, wymiany opon oraz wszelkich innych napraw związanych z prawidłową eksploatacją pojazdów oraz sezonową wymianę ogumienia wraz z ich przechowywaniem. W dniu 23.03.2022 r. umowa wynajmu została rozwiązana. Ostateczna wartość netto z tytułu umowy najmu wyniosła 1.389.019,90 zł ( czteroletni koszt w przeliczeniu na 1 m<sup>3</sup> wody i ścieków za 2021 r. wynosi 4,8 grosza). Średnia przejechanych kilometrów w okresie najmu samochodów wynosiła 35.837 km w przeliczeniu na 1 wynajmowane auto. Przypomnieć należy, że zakres działania Spółki obejmuje teren dwóch gmin: Gminę Białystok i Gminę Wasilków. Liczba przejechanych kilometrów była zależna od ilości zgłoszonych awarii oraz wykonywanych prac remontowo-konserwacyjnych i modernizacyjnych wynikających z zadań Spółki.

Obecnie w ewidencji środków trwałych Spółka do prowadzenia swojej działalności posiada 63 sztuki środków transportowych, zostały one zakupione na przestrzeni 23 lat, tj. w latach 1999-2022. W latach 2019-2022 Spółka zakupiła 35 sztuk pojazdów samochodowych:

- w 2019 r. – 2 pojazdy samochodowe na kwotę netto 3.356.000 zł,
- w 2020 r. – 2 pojazdy samochodowe na kwotę netto 4.086.800 zł,
- w 2021 r. – 9 pojazdów samochodowych na kwotę netto 1.360.420,05 zł,

- w 2022 r. 21 pojazdów samochodowych na kwotę netto 1.248.575,64 zł.

Kolejną grupę kosztów stanowią koszty osobowe i pochodne. Koszty wynagrodzeń w Spółce w 2021 r. wzrosły o 1,8 % w stosunku do roku poprzedniego. Zatrudnienie w ostatnich latach kształtowało się na ostatni dzień roku następująco: w 2019 r. 405 osób, w 2020 r. 405 osób, w 2021 r. 409 osób. Wzrost zatrudnienia wiąże się z realizowanymi w Spółce projektami unijnymi, sytuacją epidemiologiczną oraz zapewnieniem bezpieczeństwa infrastruktury krytycznej, a w konsekwencji zapewnieniem ciągłości świadczonych usług.

W ostatnich latach Zarządowi Spółki nie były wypłacane nagrody. Zgodnie z przepisami ustawy z 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (DZ. U. z 2020 r. poz. 1907), zarząd w ramach kontraktów menadżerskich ma ustalone wynagrodzenie (art. 2).

Inną grupę kosztów stanowią podatki i opłaty. Ich wysokość nie zależy od Spółki. Oczywiście jest, że duży majątek Spółki przekłada się na ich wysokość.

Gdyby zaszła konieczność wdrożenia programu naprawczego oszczędności w kosztach należałoby szukać w kosztach obsługi infrastruktury oraz w kosztach wynagrodzeń. Wzrost nośników energii, paliw i innych kosztów sprawił, że za kwiecień 2022 r. w „Wodociągach Białostockich” Sp. z o.o. koszt 1 m<sup>3</sup> wody wyniósł 4,72 zł przy stawce taryfowej 3,95, a koszt 1 m<sup>3</sup> ścieków 5,27 zł przy stawce taryfowej 3,64 zł.

W latach 2019-2021 Spółka zawarła następujące umowy kredytowe:

- a) umowa pożyczki z NFOŚiGW (umowa zawarta w dniu 26.04.2019) w celu uzupełnienia wkładu własnego na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Białegostoku i Gminy Wasilków – I etap” w wysokości 47.000.000 zł,
- b) w 2019 r. umowa o kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 14.000.000 zł, w 2020 r. umowa ta została przedłużona na kolejny rok i podwyższona do 18.000.000 zł, a w 2021 r. umowa została przedłużona na kolejny rok w kwocie 18.000.000 zł.

Wysokość oprocentowania należy do wrażliwych warunków handlowych.

Zgodnie z § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2022. 1047 tj.). **cena za odprowadzone ścieki** to wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków, w tym ścieków **komunalnych** lub ścieków przemysłowych; do ceny dolicza się podatek wymieniony

w pkt 1.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2020.2028 tj.), zawiera w art. 2 pkt 10 definicję ścieków komunalnych. Użyte w w/w ustawie określenie **ścieki komunalne** oznacza **ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych**, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych.

Z literalnego brzmienia powyższych przepisów wynika jednoznacznie, że cena odprowadzanych ścieków obejmuje mieszaninę ścieków wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

Dodatkowo należy wskazać, że w myśl art. 16 pkt 63) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne ( Dz.U. 2021. 2233 tj.) przez ścieki komunalne - rozumie się również ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych, a pkt 59) art. 16 prawa wodnego określa definicję systemu kanalizacji zbiorczej – przez którą rozumie się sieć w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zakończoną oczyszczalnią ścieków albo końcowym punktem zrzutu ścieków;

Z kolei „sieć” definiowana jest w powołanym wyżej art. 2 pkt 7 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu jako przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Ustawa prawo wodne reguluje także problematykę oczyszczania ścieków komunalnych przy wykorzystaniu systemu kanalizacji zbiorczej.

Biorąc powyższe pod uwagę w rozumieniu ww. przepisów w przedmiotowej sprawie systemem kanalizacji zbiorczej, którym odprowadzane są ścieki komunalne jest sieć kanalizacji sanitarnej, bowiem na terenie działalności Spółki funkcjonuje system kanalizacji sanitarnej. Z tych względów odbiorca winien uiścić cenę za odprowadzanie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej.

Sprawę prowadzi:

Biuro Nadzoru Właścicielskiego, Dyrektor Biura Adam Czapliński, tel. 85 869 6325

03.06.2022  
DYREKTOR  
Biura Nadzoru Właścicielskiego  
Adam Czapliński

Z OP. PREZYDENTA MIASTA  
Krzysztof Marek Karpieszuk  
SEKRETARZ MIASTA