

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Jacka Kuronia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Jacka Kuronia.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

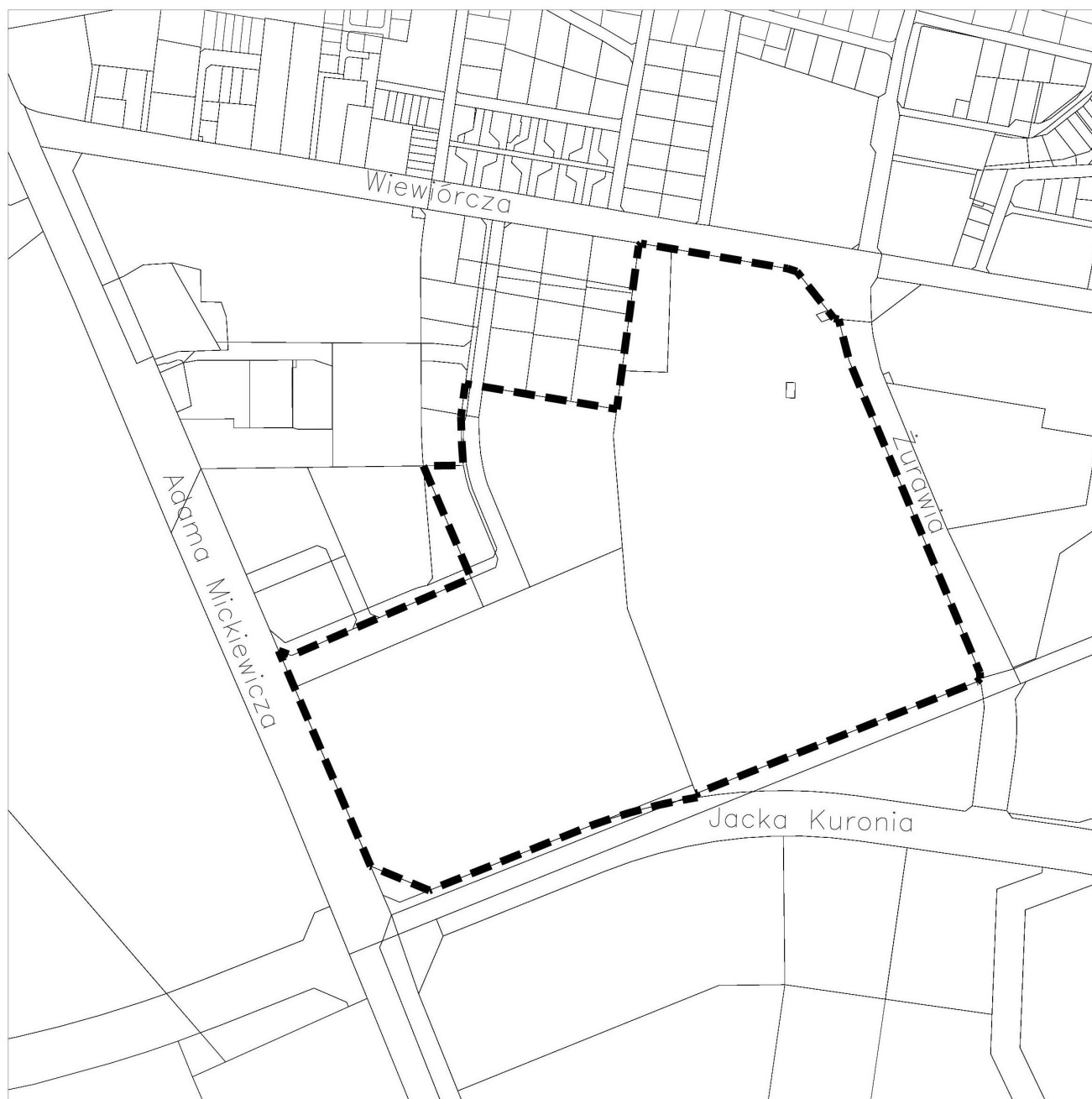
Łukasz Prokorym

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2022 r.



0 100 200

— — — GRANICA OBSZARU
DO OBJĘCIA
PLANEM

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej). O zmianę ww. planu wystąpił Prezes Sądu Rejonowego w Białymstoku, który planuje rozbudowę budynku Sądu zlokalizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 103 w Białymstoku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6USP. Rozbudowa planowana jest w kierunku położonego na przedmiotowej nieruchomości nieużytkowanego lądowiska dla helikopterów, jednak ograniczenia w wysokości zabudowy lokalizowanej w rejonie lądowiska uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego. Z uwagi na zadeklarowany przez wnioskodawcę brak potrzeby korzystania z lądowiska uzasadniona jest rezygnacja z ustaleń planistycznych związanych z lądowiskiem, co umożliwi realizację planowanej inwestycji. Powyższa zmiana spowoduje likwidację związanych z lądowiskiem ograniczeń wysokości zabudowy na nieruchomości Sądu i nieruchomościach sąsiednich.

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404) zmiana ww. planu oznaczałaby znaczną ingerencję w strukturę tekstu zmienianego planu. Dlatego uzasadnionym rozwiązaniem jest opracowanie nowego planu obejmującego nieruchomości, na zagospodarowanie których ma wpływ likwidowane lądowisko.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku.