

Wykaz Nr 34/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerami nr 490/12 o pow. 0,1909 ha; nr 491/12 o pow. 0,2004 ha, o łącznej pow. 0,3913 ha (użytek PsV, PsVI), arkusz 9.</p> <p>KW BI1B/00063598/5,</p> <p>położona w Białymstoku obręb 4 – Starosielce Płn.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość składająca się z dwóch działek numer 490/12 i 491/12 posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren jest niezabudowany, porośnięty pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem o walorach drewna opałowego. Dojazd – utwardzony. Przez obszar nieruchomości przy wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna.</p> <p>Ww. działki położone są w strefie pośredniej miasta w obrębie 4 – Starosielce Płn. w obszarze osiedla „Leśna Dolina”. Po stronie zachodniej sąsiadują z ul. Bacieczki (ulica lokalna), po stronie wschodniej przebiega Aleja Niepodległości. Zabudowę części osiedla, w której położona jest wyceniana nieruchomość stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz w mniejszej części handlowo-usługowa (usługi nieuciążliwe). W obszarze tej części osiedla znajdują się również tereny zielone.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. Bacieczki będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną numerami 490/11 o pow. 0,0055 ha i 491/11 o pow. 0,0052 ha w obrębie 4 – Starosielce w postaci pasa gruntu o łącznej pow. 107 m², która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 163/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 lutego 2022 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p>	<p>Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) – etap I zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/622/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Działki nr 490/12 i 491/12 w ww. planie przeznaczone są pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. (obszar o symbolu 1U,ZP). Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>2 000 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 511,12 zł/m²</p>	<p>430,00 zł</p> <p>tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego</p> <p>1 700,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki numer 490/12 o pow. 0,1909 ha i 491/12 o pow. 0,2004 ha, przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działki nr 490/11 o pow. 0,0055 ha i 491/11 o pow. 0,0052 ha w obrębie 4 – Starosielce Płn. w wysokości 4 951,98 zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 332,10 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00063598/5 ujawnione są wpisy dotyczące ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku na działkach oznaczonych numerami 490/2 i 491/2 (z których wydzielono działki numer 490/12 i 491/12) służebności przesyłu.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski