

Załącznik do Zarządzenia Nr .../22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ... kwietnia 2022 r.

Wykaz Nr 30/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami 1706/4 o pow. 0,0046 ha przy ulicy Młynowej oraz 1706/6 o pow. 0,0177 ha przy ulicy Cygańskiej, o łącznej powierzchni 0,0223 ha (użytek Bp)</p> <p>KW B11B/00003696/4</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście arkusz 10.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wąskiego, lekko wydłużonego prostokąta. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne. Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Cygańskiej u zbiegu z ulicą Młynową.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjny.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. W oj. Podl. poz. 2137 z dnia 7 maja 2018 r.). Położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem 7U, MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>430 000,00 zł, 1 m² powierzchni gruntu: ok. 1 928,25 zł</p>	<p>360,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1705, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>

WYKAZ PRZEZYTENTENIA MIASTA

Rafał Rudiński
PREZYTENTENIA MIASTA