

**ZARZĄDZENIE NR ...<sup>248</sup>.../24**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia ...<sup>08</sup>.. kwietnia 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie Nr 260/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Oskara Sosnowskiego i Kard. Stefana Wyszyńskiego – etap I**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.<sup>3)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§1**

W tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 260/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18 marca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Oskara Sosnowskiego i Kard. Stefana Wyszyńskiego – etap I w odniesieniu do wniosku, o którym mowa w pkt 8, wprowadza się zmianę dotyczącą uzasadnienia sposobu rozstrzygnięcia wniosku korygującą zaistniałą omyłkę dotyczącą odczytu głębokości występowania pierwszego poziomu wody w Ekofizjografii Białegostoku (jest od 2 m do 4 m, powinno być od 4 m do 6 m p.p.t.). Sposób rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w pkt 8, nie ulega zmianie.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. 572, 1463, 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506,1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029.



**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr. 348...../24**  
**Prezydenta Miasta Białegostoku**  
**z dnia 03 kwietnia 2024 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Treść wniosku</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wnioski</b>	<b>Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia wniosku</b>	<b>Uzasadnienie</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>9.</b>
<b>8.</b>	zakaz budowy garaży podziemnych;	obszar w granicach planu	niewwzględniony	<p>Z Ekofizjografii Białegostoku opracowanej w 2011 r. wynika, że na przedmiotowym terenie głębokość występowania pierwszego poziomu wody kształtuje się w zakresie od 4 m do 6 m. Są to tereny o dobrych warunkach do zabudowy. Głębokość poziomu występowania wody potwierdzają badania przeprowadzone w granicach obszaru objętego projektem planu – etap I.</p> <p>Ustalenia obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawierają ograniczeń dotyczących kondygnacji podziemnych, w tym lokalizacji garaży podziemnych. Wprowadzenie w projekcie sporządzanego planu zakazu budowy garaży podziemnych mogłoby stanowić podstawę do potencjalnych uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych w związku z istotnym ograniczeniem lub uniemożliwieniem dalszego korzystania z nieruchomości (lub jej części) w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą (art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>W związku z powyższym, wprowadzenie zakazu kondygnacji podziemnych nie jest uzasadnione.</p>

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

