



Prezydent  
Miasta Białegostoku

ORN-II.152.1.2022

Białystok, 18 kwietnia 2022 r.

Opowiadając na Państwa petycję w sprawie „sprzeciwu wobec chęci sprzedaży i zabudowy terenu graniczącego z dawnym cmentarzem żydowskim przy ul. Młynowej 29” informuję, że do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego przeznaczone zostały działki oznaczone numerami 772/2, 772/4, 773/4, 774, 775/4, 814/7, 814/9, 815/3, 773/7. Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej), przeznaczone są pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (symbol 4.1U,MW). Pomiędzy tym terenem a obszarem dawnego cmentarza cholerycznego (symbol 4.2KPL,ZP), a także od strony ul. Gen. J. Bema wyznaczono tereny oznaczone symbolem „A” jako tereny zielone.

Plan ten przeszedł wieloletnią procedurę planistyczną, z kilkukrotnym powtórzeniem konsultacji społecznych. Wpłynęło do niego wiele wniosków oraz uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Białegostoku. Nie dotyczyły one jednak utworzenia na tym obszarze parku. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w dokumencie planistycznym otrzymały pozytywną opinię zarówno Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jak i uzyskały pozostałe wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Odnosząc się do kwestii lokalizacji danego cmentarza żydowskiego wyjaśniam, iż w 2015 r. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie zleciła geodecie uprawnionemu wykonanie synchronizacji przebiegu granic cmentarza określonych na podstawie mapy Miasta Białegostoku z 1937 r., mapy miasta z 1952 r. oraz aktualnych granic działek ewidencyjnych. Według przedstawionej dokumentacji dawna nieruchomość stanowiąca

cmentarz żydowski obejmowała działki o numerach: 783/3 cz., 841/1 cz., 841/2 cz. 841/3, 842/1, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 843/6 cz., 849/1 cz., 849/2 cz.

Wykonaną synchronizację nieruchomości, potwierdzającą ustalenia Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków, wprowadzono jako załącznik do karty ewidencyjnej cmentarza, tj. karty adresowej gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Miasto Białystok oraz karty wojewódzkiej ewidencji zabytków, prowadzonej przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.


Formą ochrony epidemicznego cmentarza żydowskiego przy ul. Gen. J. Bema, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pomiędzy cmentarzem a terenem przeznaczonym do zbycia zachowana jest strefa buforowa. Miejsce cmentarza żydowskiego z jego strefą grzebalną po zniszczeniach dokonanych w latach 70., 80. i początku lat 90. XX w., zostało uszanowane i upamiętnione w latach 2008 – 2009.

W stosunku do istniejącego sklepu odzieżowego zlokalizowanego na terenie dawnego cmentarza, zawarte w planie zapisy przeznaczają go docelowo do rozbiórki, a na całym obszarze obowiązuje zakaz budowy nowych budynków.

Odnośnie zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych dla zabudowy zlokalizowanej na sąsiednich terenach, w planie zawarty został zapis o wyznaczeniu przy ul. Cieszyńskiej terenu przeznaczonego pod parking ogólnodostępny (4.5KX).

Reasumując chciałbym zaznaczyć, że w trakcie opracowywania planu miejscowego starano się zrównoważyć zarówno interesy i potrzeby mieszkańców, jak i Miasta. Uwzględniono w nim m.in. konieczność upamiętnienia i ochrony miejsca pochówku dawnych mieszkańców Miasta.

W kwestii uznania wskazanego przez Państwa drzewa za pomnik przyrody informuję, że sprawa jest analizowana w Departamencie Ochrony Środowiska i istnieją przesłanki do objęcia przedmiotowego drzewa ochroną prawną. Sprawa jest w toku.

  
w.w. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków) została zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) w zakładce Poradnik Interesanta, Karta usług, Skargi, wnioski i petycje, rozpatrywanie petycji.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl)

Sprawę prowadzi:

*Departament Organizacyjny i Nadzoru, Marta Andrejczyk, nr telefonu służbowego 85 8696271*