

Wykaz Nr 29/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1501 o pow. 0,0234 ha, • 1502 o pow. 0,0227 ha, • 1503 o pow. 0,0434 ha (arkusz 10) oraz • 1512/4 o pow. 0,0140 ha (arkusz 11), o łącznej powierzchni 0,1035 ha (użytek Bp) <p>KW BI1B/00014083/4</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Pułkowej, obręb 16 – Wygoda.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku. Na jej obszarze rośnie pojedyncze zadrzewienie.</p> <p>Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 Wygoda.</p> <p>Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na brak możliwości zapewnienia jej bezpośredniej obsługi komunikacyjnej od strony ul. Kaprańskiej, która wymagana jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta), zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 133, poz. 1497 z dnia 11 maja 2011 r.).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 6U - przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na przedmiotowym terenie jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie na najwyższej kondygnacji projektowanego budynku w narożniku ulic Kaprańskiej i 27 Lipca.</p> <p>Obsługa komunikacyjna została ustalona z ulicy Kaprańskiej.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>300 000,00 zł,</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 289,86 zł</p>	<p>360,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>370,00 zł</p> <p>tytułem zmiany oznaczenia użytku nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerem 1512/4.</p>	<p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerami 1498/2, 1498/3, 1498/4 i 1497/2 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz zmiany oznaczenia użytku nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerem 1512/4 zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00014083/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Pułkowej, składającej się m.in. z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1512/4 w obrębie 16, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa służebność przesyłu; 2) ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Pułkowej, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1501, 1502 i 1503, obręb 16 Wygoda, odpłatna służebność przesyłu, które zostały szczegółowo opisane w przedmiotowej księdze wieczystej.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Radwicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA