

Załącznik do Zarządzenia Nr 316...../22
 Prezydenta Miasta Białegostoku
 z dnia 01 kwietnia..... 2022 r.

Wykaz Nr 28/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 1646/4 o powierzchni 0,0004 ha (użytek Bp) KW BIB/00146390/3 położona w Białymstoku przy ulicy Saperskiej, obręb 16 – Wygoda, arkusz 11.	Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trójkąta, wąski, wydłużony. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 Wygoda, w sąsiedztwie znajdują się tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyłączyć na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wasilkowskiej i Traugutta), zatwierdzony uchwałą nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 2.6MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	1 800,00 zł, 1 m ² powierzchni gruntu: 450,00 zł	350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Wygoda numerem 1645 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

6/8