

Wykaz Nr 27/2022

nieruchomości przeznaczonyj do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 442 o powierzchni 0,0251 ha (użytek B)</p> <p>KW BI1B/00044224/4</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Adama Mickiewicza, obręb 10 – Mickiewicza, arkusz 4.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do trójkąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na wielkość i parametry geometryczne.</p> <p>Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 10 – Mickiewicza, przy ulicy Adama Mickiewicza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Przez teren działki nr 442 przebiegają elementy infrastruktury gazowej, zaś w granicy nieruchomości są zakorkowane przewody: wodociągowy i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz gazowy.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), zatwierdzony uchwałą nr XXV/378/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 31 października 2016 r. poz. 4020), zmienionym uchwałą nr XI/146/19 Rady Miasta Białystok z dnia 20 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2961 z dnia 29 maja 2019 r.).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 8.16MN(U) - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>W świetle ustaleń planu na przedmiotowym terenie w ramach przeznaczenia uzupełniającego <u>dopuszcza się:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę usługową lokalizowaną wzdłuż ulic, w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej, zgodnie z rysunkiem planu; 2) budowę budynków usługowych na nieruchomościach z istniejącą zabudową usługową i mieszkaniowo-usługową. <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>170 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 677,29 zł</p>	<p>689,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerami: - 411/9 i 441 (jeden właściciel) lub - 443, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00044224/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i jej następców prawnych, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem geodezyjnym: 442 – położonej: obręb ewidencyjny 0010, Mickiewicza, ulica Adama Mickiewicza, jednostka ewidencyjna Białystok, powiat Miasto Białystok województwo podlaskie, polegającą na:</p> <ol style="list-style-type: none"> A) prawie istnienia jednego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia DN40 mm gazociągu o powierzchni pasa technologicznego wynoszącej 4,2 m², B) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia, o którym mowa w lit. A), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PSG Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski