

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OSIEDLA DOJLIDY W BIAŁYMSTOKU (REJON ULIC:
KS. S. SUCHOWOLCA I J. KURONIA) – ETAP III**



opracowanie:

mgr inż. Elżbieta Drożdzał

Elżbieta Drożdzał

mgr inż. Kamila Misiewicz

Kamila Misiewicz

Białystok, 14 marca 2022 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury
Referat Prac Studialnych

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Zawartość projektu zmiany planu i jego główne cele	4
1.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku.....	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku	7
1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	9
1.2.4. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030.....	10
1.2.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022	12
1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej.....	12
1.2.7. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024	13
1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego ...	14
1.2.9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	16
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	17
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	18
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	18
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem zmiany planu.....	18
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu zmiany planu.....	27
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	27
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	28
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA	29

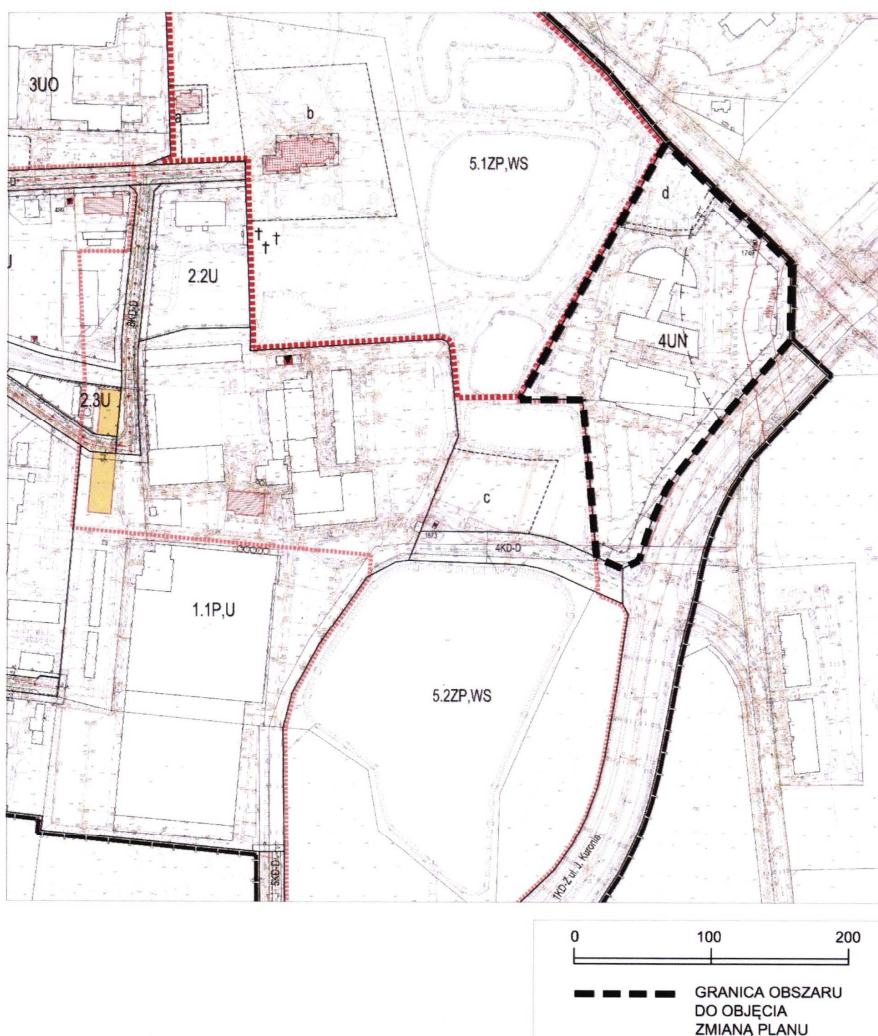
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU ZMIANY PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	32
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	35
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLczesnej WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU).....	36
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM. 37	
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	41
SPIS RYSUNKÓW	43
SPIS TABEL.....	44
SPIS ZDJĘĆ.....	44
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	44
OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM WYKONAWCÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2021 R. POZ. 2373, Z PÓŹN. ZM.)	45

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu zmiany planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Teren przedmiotowego projektu zmiany planu poddawanego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XXXVII/536/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III (rys. 1).



Rysunek 1 Załącznik do uchwały Nr XXXVII/536/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku
(rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm). Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 2,95 ha: działki nr geod. 782/2, 782/3, 782/9, 783/1 i 788/7 położone przy ul. Jacka Kuronia i ul. ks. S. Suchowolca. Na obszarze tym znajdowała się głównie siedziba niepublicznej szkoły wyższej: budynek uczelni, parkingi i tereny zieleni towarzyszącej (rys. 2). Obecnie budynek jest we władaniu Miasta Białystok.



Rysunek 2 Widok na teren ówczesnej niepublicznej uczelni wyższej (ujętej w projekcie zmiany mpzp)
źródło: Urząd Miejski w Białymstoku

Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III, uchwalony uchwałą Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. Główne założenia projektu zmiany planu to utrzymanie funkcji usługowej oraz rozszerzenie przeznaczenia tego terenu m.in. o usługi z zakresu administracji publicznej w związku z planowaną adaptacją istniejącego budynku na potrzeby Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Przedmiotowy teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4UN przeznaczony jest obecnie pod zabudowę usługową z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Planuje się rozszerzenie tego terenu o większy zakres usług, w tym m.in. o funkcje administracji publicznej. W projekcie zmiany mpzp, w związku z rozszerzeniem przeznaczenia terenu 4U pod usługi, zakazano:

1) lokalizacji:

a) obiektów obsługi komunikacji:

- stacji paliw płynnych i gazowych,
- stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni,

- warsztatów: samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych i naprawczych,
 - b) warsztatów stolarskich, ślusarskich i kamieniarskich,
 - c) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków,
- 2) gospodarowania odpadami tj. lokalizowania działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Ponadto przewiduje się niezbędną korektę ustaleń w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów, zwłaszcza w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz standardów projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego zostały uzupełnione o minimalny wskaźnik intensywności zabudowy.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie zmiany mpzp ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

1.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

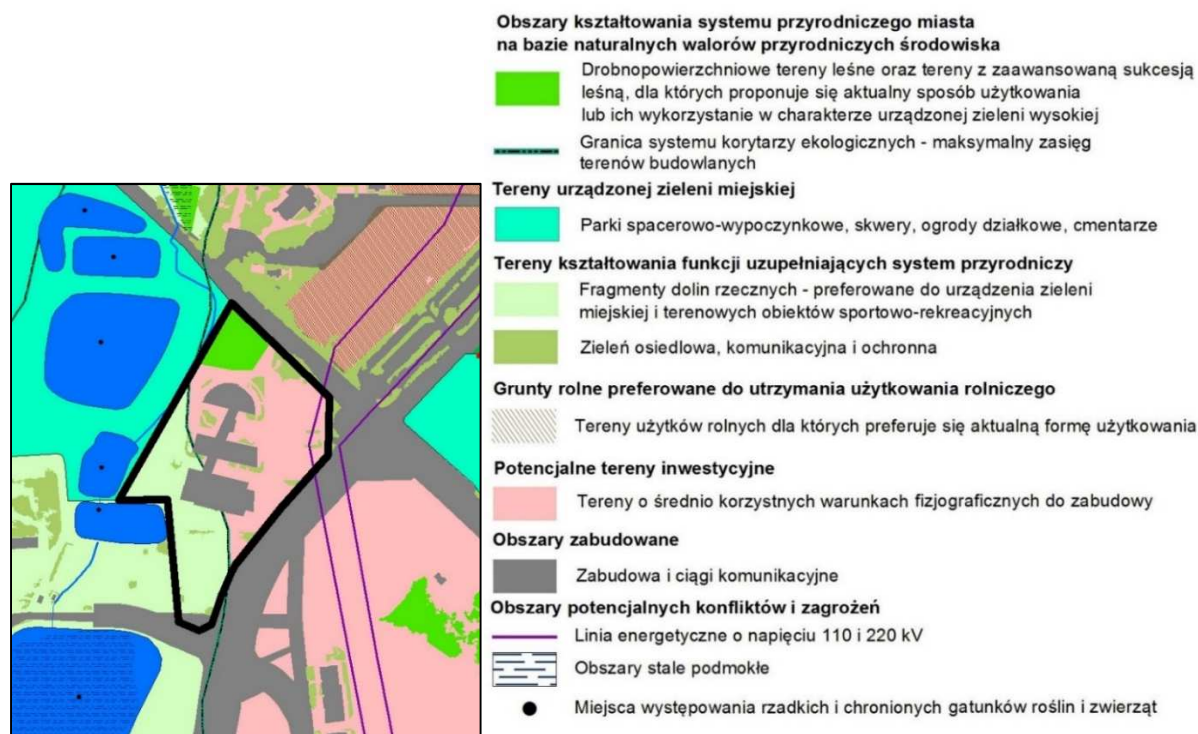
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III powiązany jest z następującymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych dotyczące omawianego obszaru:

- Mapa przydatności terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2012) przedstawia zagospodarowanie omawianego obszaru pod względem przydatności do zabudowy w głównej mierze jako o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych (rys. 3). Zachodnia część omawianego terenu obejmuje fragment doliny rzecznej (wysoki poziom wód gruntowych, nienośne grunty). Preferowane zagospodarowanie terenu dolinnego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zostało przesądzone powstaniem budynku Wyższej Szkoły Administracji Publicznej z uszczelnioną powierzchnią parkingową na nawiezionych gruntach nośnych. W północnej części analizowanego terenu znajduje się fragment drobnopowierzchniowego terenu leśnego z zaawansowaną sukcesją leśną, dla którego proponuje się aktualny sposób użytkowania lub jego wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej.
- Zachowanie, odbudowa i powiększanie udziału terenów, na których możliwa jest infiltracja, retencja wód opadowych jest najtańszym, prawie bezinwestycyjnym sposobem na poprawę/nie pogarszanie stanu gospodarki deszczowej w Białymstoku (szczególnie podczas opadów nawaalnych). Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych.
- Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym krajobrazem. Propozycja jest zgodna z tezą, że zbiorowiska roślinne mają nie tylko walor ekologiczny i estetyczny, ale są czynnikiem wpływającym na poprawę warunków życia ludności.

- Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinach rzecznych podlegają ciągłej degradacji w związku z presją urbanistyczną. Uszczuplanie tych obszarów grozi utratą potencjalnych terenów zieleni urządzonej w przyszłości.



Rysunek 3 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar, na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do *Studium „Struktura funkcjonalno-przestrzenna”* (rys. 4), określony jest głównie jako tereny usług publicznych (2UP). Fragmenty w skrajnie północnej i zachodniej części analizowanego terenu oznaczone są jako podstawowy system przyrodniczy, a dokładniej jako tereny zieleni urządzonej (2ZP). Wzdłuż ulicy ks. S. Suchowolca i Jacka Kuronia wyznaczono korytarze ulic. Grunt leśny stanowiący podstawowy system przyrodniczy miasta (w północnej części opracowania) ujęty jest jednocześnie jako podstawowa przestrzeń publiczna oraz fragment strefy ochrony krajobrazu K. Strefa ochrony krajobrazu obejmuje obszary krajobrazu integralnie związanego z układem, zespołem lub obiektem zabytkowym lub o wartościach kulturowych.

Funkcją podstawową na terenie usług publicznych 2UP jest zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe) o znaczeniu ponadlokalnym.

Do funkcji uzupełniających terenu 2UP zalicza się zabudowę usługową służącą realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym, zabudowę usługową z zakresu usług rynkowych, zabudowę z zakresu wytwórczości drobnej, tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikację, infrastrukturę techniczną.

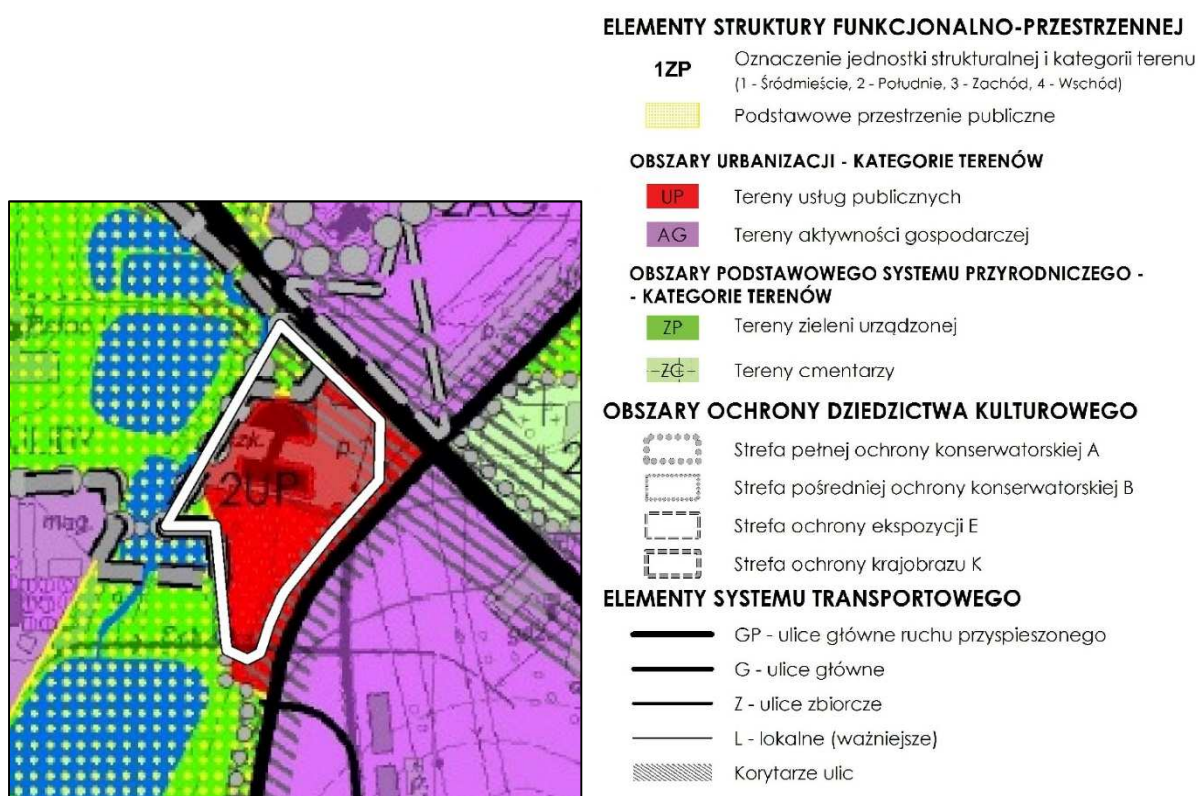
Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenach UP:

- kształtowanie zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych,
- zachowanie głównych przestrzeni publicznych, osi kompozycyjnych i widokowych,
- kształtowanie powiązań z terenami otwartymi, tworzącymi system przyrodniczy miasta.

Jednym z elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Białegostoku jest system przyrodniczy miasta. W celu zachowania funkcji podstawowej systemu przyrodniczego miasta i stworzenia optymalnych warunków życia mieszkańców określono zasady zagospodarowania zapewniające jego ciągłość przestrzenną i funkcjonalną w relacji z regionalnym i ponadregionalnym układem powiązań przyrodniczych.

Funkcje podstawowe na terenie zieleni urządzonej 2ZP to:

- ogólnodostępne tereny zieleni, w tym m.in. parki, parki leśne, ogrody osiedlowe, botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe,
- wody powierzchniowe,
- zieleń towarzysząca zabudowie (ogrody przydomowe, zieleńce, zieleń rekreacyjna, place zabaw).



Rysunek 4 Wrys z *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*

Do funkcji uzupełniających terenu 2ZP zalicza się obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, obiekty i urządzenia usług związanych z funkcją podstawową, inwestycje celu publicznego, komunikację, infrastrukturę techniczną.

Kierunki kształtowania zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, to m.in.:

- kształtowanie zagospodarowania w kierunku ochrony, utrzymania i tworzenia ciągłości przestrzennej terenów zieleni urządzonej, tworzących system przyrodniczy miasta,
- kształtowanie przestrzeni publicznych w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i estetycznych,
- rewaloryzacja parków zabytkowych,

- kształtowanie zabudowy usługowej towarzyszącej funkcji podstawowej z zakresu edukacji, gastronomii, kultury, handlu (np. oranżerie, cieplarnie, kawiarnie, cukiernie itp.),
- kształtowanie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury (w tym np. place zabaw, boiska itp.),
- kształtowanie powiązań ciągów pieszych i rowerowych.

Podstawowy system przyrodniczy tworzą obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, mające znaczenie dla funkcjonowania całego miasta lub regionu, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje pozaprzyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową).

Kierunki zmian w zagospodarowaniu obszarów systemu przyrodniczego miasta to:

- 1) zachowanie i tworzenie ciągłości przestrzennej przyrodniczej struktury miasta Białegostoku w relacji z terenami aktywnymi przyrodniczo położonymi poza jego granicami,
- 2) wyeksponowanie w strukturze miasta obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona tych terenów przed dewastacją,
- 3) wskazanie obszarów miasta, gdzie sposób zagospodarowania będzie podporządkowany funkcjom przyrodniczym,
- 4) ochrona i zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe terenów leśnych,
- 5) realizacja nowych terenów zieleni urządzonej,
- 6) ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zieleni osiedlowej, w tym towarzyszącej ulicom i placom,
- 7) kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych,
- 8) tworzenie optymalnych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zastosowane w projekcie zmiany mpzp nie będą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar zawarty jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III, uchwalonym uchwałą Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. (rys. 5) pod dotychczasowym oznaczeniem terenu 4UN przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W analizowanym projekcie zmiany planu zakłada się rozszerzenie tego terenu o usługi z zakresu administracji publicznej.

Obecnie obowiązujące wskaźniki i parametry zagospodarowania na danym terenie to np. powierzchnia zabudowy: maksimum 40 %, intensywność zabudowy: minimum – nie ustala się, maksimum - 2,0, teren biologicznie czynny: min. 80% powierzchni działki budowlanej – dla terenu ograniczonego liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonego symbolem „d” oraz min. 15% powierzchni działki budowlanej – dla pozostałego terenu.

Teren objęty opracowaniem z ww. obowiązującego mpzp sąsiaduje z terenem o symbolu 5.1ZP,WS przeznaczonym pod zielenią urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe oraz układem komunikacyjnym, za którym roztacza się teren o symbolu 5.2ZP,WS o takim samym przeznaczeniu jw. określone.

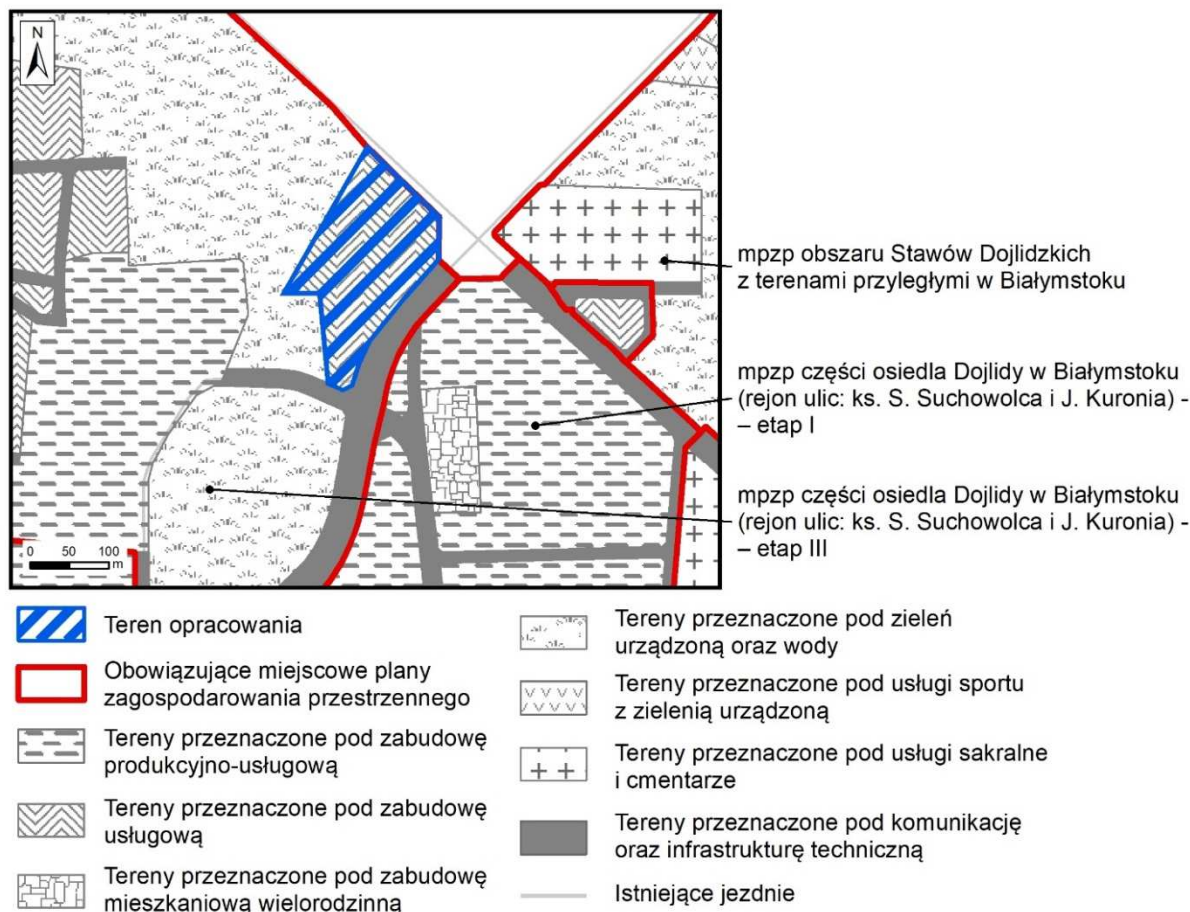
Teren objęty analizą znajduje się w bliskiej odległości:

- od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) - etap I: za ul. J. Kuronia znajdują

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku
(rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III

- się tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (1.2P,U – 1.4P,U),
- od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku (i jego zmianą): za ul. ks. S. Suchowolca znajdują się tereny o symbolu 11OS,ZC przeznaczone do utrzymania i rozwoju obecnych form zagospodarowania jako usługi sakralne i parafialny cmentarz grzebalny.



Rysunek 5 Obszar objęty projektem zmiany mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku
źródło: Opracowanie własne

Ustalenia omawianego projektu zmiany planu miejscowego nie będą konfliktowe względem ww. planowanego oraz zrealizowanego sąsiedztwa.

1.2.4. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

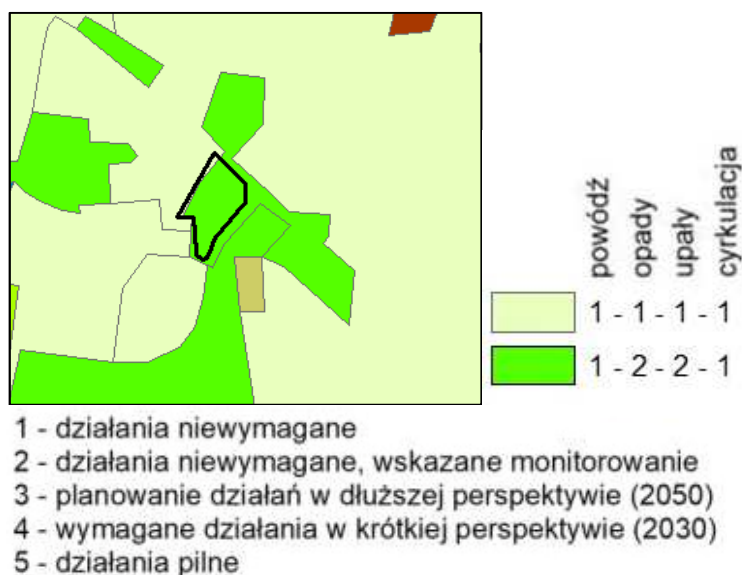
Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białystok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem zmiany planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodziami/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białystok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020), czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.



Rysunek 6 Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna
Źródło: na podst. Planu adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do 2030 roku (2019 r.)

Przeprowadzona analiza w MPA ukazuje, że na analizowanym obszarze nie są wymagane pilne działania w stosunku do zagrożeń klimatycznych w poszczególnych sektorach: gospodarki przestrzennej (rys. 6), wodnej, transporcie i zdrowiu publicznym. W sektorze gospodarki przestrzennej nadano średni priorytet działań adaptacyjnych w stosunku przed zagrożeniem opadami oraz upałami, a w gospodarce wodnej – przed chłodami. Pozostałe zagrożenia klimatyczne, jak zjawiska ekstremalne (burze i wiatr), susze,

przymrozki, powódzie, cyrkulacja powietrza (zanieczyszczenie powietrza, przewietrzanie) stanowią niski priorytet działań adaptacyjnych w zdiagnozowanych sektorach w Białymstoku.

1.2.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

Działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości oraz negatywnego oddziaływania na środowisko koncentrować się powinny głównie na działaniach edukacyjnych i informacyjnych.

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji.
- 3) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 4) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 5) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 6) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 7) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 8) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 9) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 10) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu zmiany planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

1.2.6. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej opracowywany został dla strefy aglomeracja białostocka (kod strefy PL2001) w związku z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 i 2012 r.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji.

Działania kierunkowe, czyli mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie planowania przestrzennego poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnątrzmijski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.7. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem *Programu* jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądanych kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele *Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok* powiązane z projektem zmiany planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2017-2024 Kierunek interwencji
Jakość powietrza i ochrona klimatu	Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia, - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej, (...);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku
(rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III

	- Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;
Zagrożenie hałasem	Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego;
Pola elektromagnetyczne	Ochrona społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;
Gospodarowanie wodami	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami, - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
Powierzchnia ziemi	Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi, - Zapobieganie degradacji gleb;
Gospodarowanie odpadami	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta;
Zasoby przyrodnicze	Utrzymanie różnorodności biologicznej lasów i poprawa ich stanu zdrowotnego - Przestrzeganie zasad przeprowadzania zabiegów hodowlanych i technicznych zgodnie z funkcją lasów;
	Zachowanie istniejącego dziedzictwa przyrodniczego - Otoczenie opieką cennych i zagrożonych elementów fauny;
	Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie, - Zwiększenie bioróżnorodności w parkach i na skwerach walorów przyrodniczych;
Zagrożenia poważnymi awariami	Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii - Bezpieczny transport materiałów niebezpiecznych;
Świadomość ekologiczna mieszkańców, edukacja ekologiczna	Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych - Zapewnienie mieszkańcom informacji na temat stanu środowiska.

1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Polityka przestrzennego zagospodarowania województwa realizuje cele określone dla jego przestrzeni i współpracy transgranicznej w: *Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* i powiązanych z nią krajowych strategiach rozwoju (DSRK 2030, ŚSRK 2020, KSRR 2020) oraz Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020 i powiązanych z nią cząstkowych dokumentach strategicznych. Cele te oraz realizujące je zasady i kierunki działań wynikają z uwarunkowań zagospodarowania oraz uwzględniają wnioski zgłoszone do *Planu* przez samorzady województw sąsiadujących, organy samorządu powiatowego i gminnego.

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego,

sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju - oznaczająca taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integrowanie działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
 - zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni cieków spod Dojlid Górnych, współtworzącym zlewnię rzeki Białej. Przepływającą, poza obszarem objętym projektem zmiany planu, rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią ją do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2019 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503) oraz art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu zmiany planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.31.2021.MS2 z dnia 28.05.2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (opinia nr 114/NZ/2021 z dnia 26.05.2021 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XXXVII/536/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególną uwagę zwrócono na wyeliminowanie lub ograniczenie potencjalnych zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym zdrowia ludzi) wprowadzonych ustaleń planistycznych.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziałyvaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Do zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłuży do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne z realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem zmiany planu

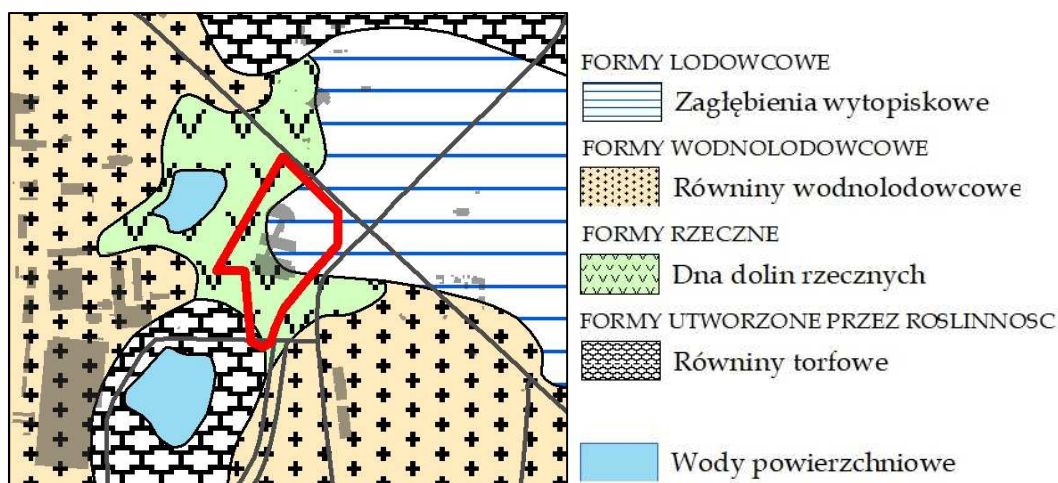
Budowa geologiczna, geomorfologia oraz powierzchnia terenu

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia

środkowopolskiego. Rzędne terenu wahają się od ok. 136,7 m n.p.m. części północnej terenu opracowania (dolina ciekę spod Dojlid Górnych, bliskie sąsiedztwo koryta) do ok. 140 m n.p.m. na wyniesieniu przy skrzyżowaniu ul. ks. Suchowolca i J. Kuronia.

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. widoczne jest, że znaczącą wschodnią część obszaru opracowania zajmuje równinne dno niecki wytopiskowej zbudowane z piasków, żwirów, mułków i glin wytopiskowych, zaś skrajnie zachodnią – taras zalewowy, dno doliny i rozlewisk złożone z piasków humusowych i namułów dolin i zagłębień okresowo przepływowych.

W *Ekofizjografii Białegostoku* (2011, 2012) na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002) (rys. 7) zaważa się, że północno-wschodnią część obszaru opracowania zajmuje zagłębienie wytopiskowe zbudowane z piasków, mułków i żwirów wytopiskowych, a pozostałą część (w okolicy ciekę spod Dojlid Górnych) – dno doliny rzecznej złożone z piasków humusowych i namułów den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych).



Rysunek 7 Charakterystyka form geomorfologicznych w obszarze objętym projektem mpzp
źródło: opracowano na podst. mapy Geomorfologia (Ekofizjografia Białegostoku, 2011)

Analizowany teren charakteryzuje się przepuszczalnością słabą (piaski drobne i słabo gliniaste oraz piaski pylaste). Obszar objęty projektem zmiany planu został częściowo przekształcony antropogenicznie w wyniku realizacji sąsiadującego układu komunikacyjnego i intensywnego zagospodarowania terenu pod ówczesną niepubliczną uczelnię wyższą (profile gleb zostały zniekształcone, dokonano także nasypów ziemi). Z tego też względu obecnie grunty mogą posiadać zróżnicowaną, zaburzoną przepuszczalność.

Teren morfologicznej doliny rzecznej jest obszarem o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy (wysoki poziom wód gruntowych, obecność utworów mineralno-organicznych, teren okresowo podmokły), który został w znacznej części analizowanego terenu intensywnie zagospodarowany, przekształcony, wyniesiony i uszczelniony. Pozostała część obszaru objęta projektem zmiany planu stanowi średnio korzystne warunki do zabudowy, głównie ze względu na wysoki poziom wód gruntowych: 1 – 2 m p.p.t.

warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Cieku spod Dojlid Górnych, przynależącej do zlewni rzeki Białej (a następnie w kolejności: Supraśli, Narwi i Wisły). Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych na terenie leśnym odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku przepływającego cieku za zachodnią granicą opracowania. Z terenu utwardzonego woda odprowadzana jest w sposób sztuczny, tzn. kierowana w odpowiedni sposób do studzienek, kolektorów by nie spowodować zakłóceń z korzystania z danej infrastruktury podczas nagłych opadów.

Znacząca część terenu objętego opracowaniem (obszar zabudowany z rozległą powierzchnią parkingową) charakteryzuje się odpływem powierzchniowym i podziemnym. Natomiast powierzchnia dachów budynku cechuje całkowity brak infiltracji, praktycznie cała woda opadowa i roztopowa jest szybko odprowadzana do kanalizacji deszczowej. Teren leśny z wykształconym drzewostanem jest traktowany jako teren infiltracyjny, z odpływem powierzchniowym i podziemnym. Wszelkie tereny z roślinnością powodują częściowe spowolnienie odpływu i zatrzymywanie wody w glebie.

W wyniku zabudowy zlewni zmniejszyła się powierzchnia chłonna, zdolna do retencjonowania wody i kierowania jej do odpływu podziemnego za pośrednictwem wód gruntowych. System kanalizacji deszczowej szybko wyprowadza wody ze zlewni. W okresach utrzymującej się suszy hydrologicznej ciek w otoczeniu analizowanego terenu jest i będzie zagrożony wysychaniem. Teren doliny rzecznej w części ujętej opracowaniem został poddany przekształceniu, utracił swoje możliwości retencyjne.

Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Na analizowanym terenie głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się w zakresie 1-2 m p.p.t. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Ciek spod Dojlid Górnych, który sąsiaduje od strony zachodniej z obszarem opracowania uchodzi do rzeki Białej. Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizykochemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych. Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwidacznia się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogennych powodujących eutrofizację wód.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052 o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

fauna

Na terenie objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano (Chętnicki i in. 2011, Mirski i in. 2011) gatunków płazów, gadów, ssaków, ptaków i motyli. Jednocześnie należy zauważyć, że funkcjonujący teren leśny w północnej części opracowania jest schronieniem dla wielu gatunków drobnej fauny i awifauny.

Ustalenia zawarte w analizowanym projekcie zmiany planu miejscowego nie wpływają na siedliska zwierząt rzadkich i objętych ochroną występujących w zbiornikach wodnych za granicą terenu objętego opracowaniem.

szata roślinna

W północnej części analizowanego obszaru znajduje się teren leśny z dominującym w drzewostanie jesionem wyniosłym w wieku 60 lat oraz występuje klon pospolity i lipa drobnolistna w zwarcu luźnym. W *Uproszczonej planie urządzenia lasu dla miasta Białystok* w oddziale 23h (rys. 8) zaleca się trzebież późną w kępach na całej działce zalesionej. Według typologii siedlisk jest to las świeży LŚW. Podczas procedury uchwalania obowiązującego w tym miejscu mpzp części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III uzyskano zgodę wyrażoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,2482 ha, decyzją Nr DGN-III.7151.6.2018 z dnia 20 marca 2018 r. Według ewidencji gruntów teren ten występuje nadal jako użytek leśny klasy V o powierzchni 0,2483 ha.

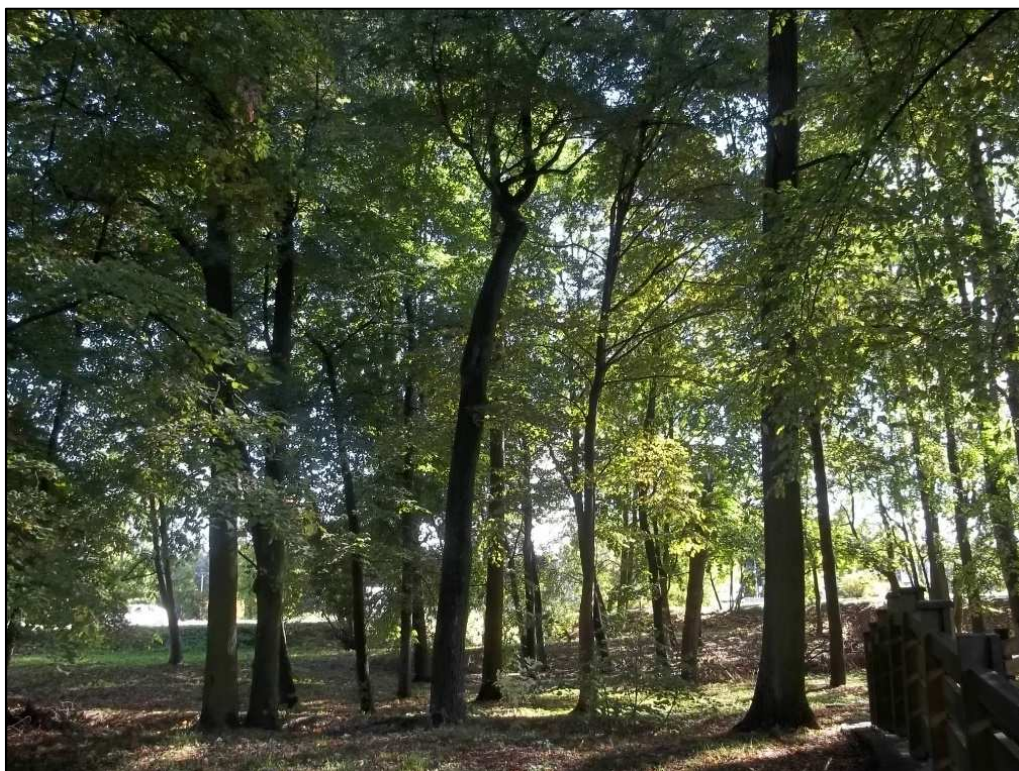


Rysunek 8 Oddziały leśne w obszarze objętym analizą
źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp: 15.12.2021 r.)



Rysunek 9 Widok na zbirowisko leśne z ul. ks. S. Suchowolca
źródło: <https://www.google.com/maps> (dostęp: 20.12.2021 r.)

Większość terenu objętego opracowaniem jest pozbawiona roślinności lub ze znikomym jej udziałem - jako zieleń okalająca powierzchnię parkingową.



Zdjęcie 1 Zbirowisko leśne znajdujące się w północnej części obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego
fot. Elżbieta Drożdżał (2019 r.)

Analizowany obszar znajduje się w IV strefie wegetacji porostów, w której korę drzew kolonizują porosty skorupiaste, łusczkowate oraz gatunki o plechach listkowatych; obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także

pojedynczych plech krzaczkowatych, co dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy (*Kwiatkowski i Gajko 2012 za Matwiejuk 2007*).

ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze

Północna część (grunt leśny) oraz skrajnie zachodnia (fragment doliny rzecznej) obszaru opracowania wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta oznaczonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Oznaczone zostały jako tereny zieleni urządzonej w podstawowym systemie przyrodniczym. Zachowanie systemu przyrodniczego miasta wpływa na ochronę walorów przyrodniczych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie przyrody, a także odpowiednie standardy życia ludzi w mieście.

Teren ujęty w projekcie zmiany planu obejmuje w części zachodniej morfologiczną dolinę rzeczną. Wspomniany korytarz ekologiczny doliny cieku spod Dojlid Górnych, na terenie objętym analizą, został trwale przekształcony poprzez budowę w 2004 roku budynku ówczesnej uczelni wyższej wraz z jego rozbudową w 2011 roku (rys. 12). Nastąpiło przemieszanie profilu glebowego, wyniesienie poziomu gruntu do poziomu sąsiadującej drogi, zniszczenie zbiorowisk roślinnych (pastwiska świeże ze zw. *Cynosurion*). Działania te spowodowały ograniczenie drożności migracji gatunków w strefie krawędziowej doliny cieku, uszczuplono dolinę poprzez poddanie jej procesowi intensywnej zabudowy wraz z uszczelnioną powierzchnią parkingową w obrębie ciągu ekologicznego, tworząc jednocześnie obszar konfliktowy. Ma to przełożenie w szerszym ujęciu na pogorszenie pełnienia funkcji korytarza ekologicznego, korytarza przewietrzającego miasto, odbiornika wód opadowych i roztopowych, w tym wód z systemów kanalizacji deszczowej.

jakość powietrza

Na terenie objętym opracowaniem występuje budynek podłączony do ogólnomiejskiej sieci ciepłej. Potencjalnym źródłem pogorszenia jakości powietrza wpływającym na dany obszar analizy jest transport drogowy, zwłaszcza emisji tlenków azotu, pyłów i węglowodorów.

Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskana w ocenie rocznej za 2020 rok (GIOŚ 2021), dokonana z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawia się dla Aglomeracji Białystok (kod strefy PL2001) następująco:

- z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla SO₂, NO₂, PM₁₀, ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzenu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszzonego PM_{2,5} - klasa wynikowa A,
- z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A, zaś dla benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ – klasa wynikowa C,
- z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D2.

Wyniki corocznych badań przeprowadzane od 2004 r. wykazują przekroczenia poziomów celów długoterminowych dla ozonu dla kryterium ochrona zdrowia. Ozon troposferyczny (przyziemny) jest zanieczyszczeniem wtórnym. Powstaje on w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalane paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy

rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

Porównanie wyników pomiarów benzo(a)pirenu z wielolecia wskazuje na występowanie problemów z dotrzymywaniem obowiązujących standardów dla tego zanieczyszczenia w Aglomeracji Białostockiej. W 2019 roku ze względu na wyjątkowo ciepłą zimę, mierzone stężenia B(a)P uległy obniżeniu w stosunku do lat ubiegłych. W 2020 roku odnotowano ponownie przekroczenia norm, w związku z tym strefie tej nadano klasę C. Benzo(a)piren pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych, ze źródeł bytowo-komunalnych („niska” emisja). Charakteryzuje się on sezonowym rozkładem stężeń, które wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym.

W sezonie zimowym podwyższone stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P można powiązać z emisją z okolicznych systemów grzewczych, związaną z sektorem komunalno-bytowym. W okresie letnim wysokie stężenia pyłu zawieszonego, bliskie poziomowi dopuszczalnego lub powyżej, wskazują na udział komunikacji.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy, ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2019 r. wyniosła 9,2 °C (GUS 2020). Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,4 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2015 - 2019 wyniosła 681 mm (GUS 2016 – 2020). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

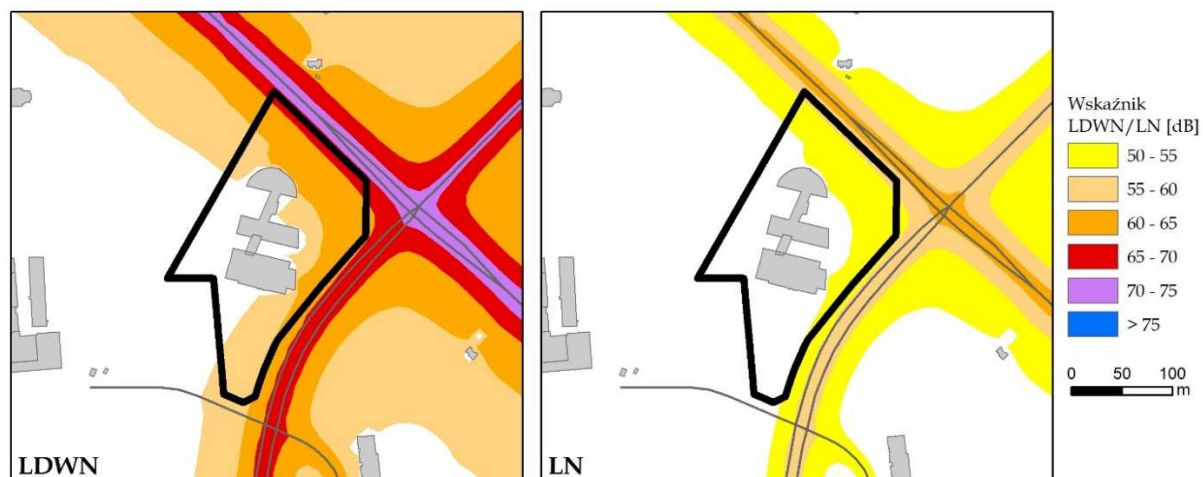
Zagospodarowana dolina rzeczna pod parkingi jest terenem z dominacją procesu stagnacji powietrza wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku*, cechuje się ograniczeniem wymiany poziomej powietrza. Wysoki budynek dawnej uczelni wyższej jest traktowany jako utrudniający przewietrzanie. Zadowalające jest, że nadal północna część analizowanego obszaru, na której występuje wysoka roślinność leśna, kontrastuje termicznie względem zabudowanego i utwardzonego sąsiedztwa. Wykształcony, zwarty drzewostan pełni funkcję regeneracji powietrza i przewietrzania. Jednocześnie pozytywne jest występujące w sąsiedztwie terenu objętego projektem zmiany planu zbiorniki wodne, które posiadają cechy dynamizujące wymianę powietrza.

Przylegający, od strony zachodniej terenu opracowania, obszar doliny (wyłączony spod zabudowy) stanowi powierzchnię niekorzystnych zjawisk biotopoklimatycznych, m.in.: nadmiernej wilgotności powietrza, występowania zjawisk inwersyjnych, splotów zimnych mas powietrza, zmrozowisk. Jednocześnie teren z dużym udziałem roślinności naturalnej i półnaturalnej wpływa korzystnie na warunki arosanitarne na obszarach przyległych. Dolina stanowi korytarz wentylacyjny między terenami zabudowanymi. Wiatry poprawiają stan czystości powietrza (przewietrzają, dotleniają), zapobiegają tworzeniu się zastoisk smogowych i inwersji temperatur powietrza.

klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu na omawianym terenie, wg *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), jest granicząca od strony północnej z projektem zmiany planu – ul. ks. S. Suchowolca oraz od wschodniej – ul. Jacka Kuronia (rys. 10). Do elewacji budynku dochodzi hałas komunikacyjny od skrzyżowania ul. ks. S. Suchowolca z ul. J. Kuronia na poziomie do 65 dB w porze dziennej oraz do 55 dB w porze nocnej. W związku z utrzymaniem funkcji usługowej na omawianym terenie objętym opracowaniem, obszar ten nadal będzie niewrażliwy akustycznie. Obecnie budynek po dawnej niepublicznej uczelni wyższej nie jest użytkowany. Działania podjęte przez władze miejskie prowadzą do rozszerzenia funkcji na terenie objętym projektem zmiany mpzp o usługi, m.in. z zakresu administracji publicznej, które nie stanowią terenów wrażliwych akustycznie. Funkcja usługowa nie podlega ochronie akustycznej. W porze nocnej hałas komunikacyjny ulega zmniejszeniu.

Hałas komunikacyjny od wspomnianych ulic nie stanowi problemu względem przyszłego zagospodarowania terenu opracowania. Należy zauważyć, że podczas funkcjonowania usługi na terenie objętym analizą, spowodowane głównie manewrowaniem samochodów na parkingu, może nastąpić lokalne podwyższenie hałasu w otoczeniu inwestycji.

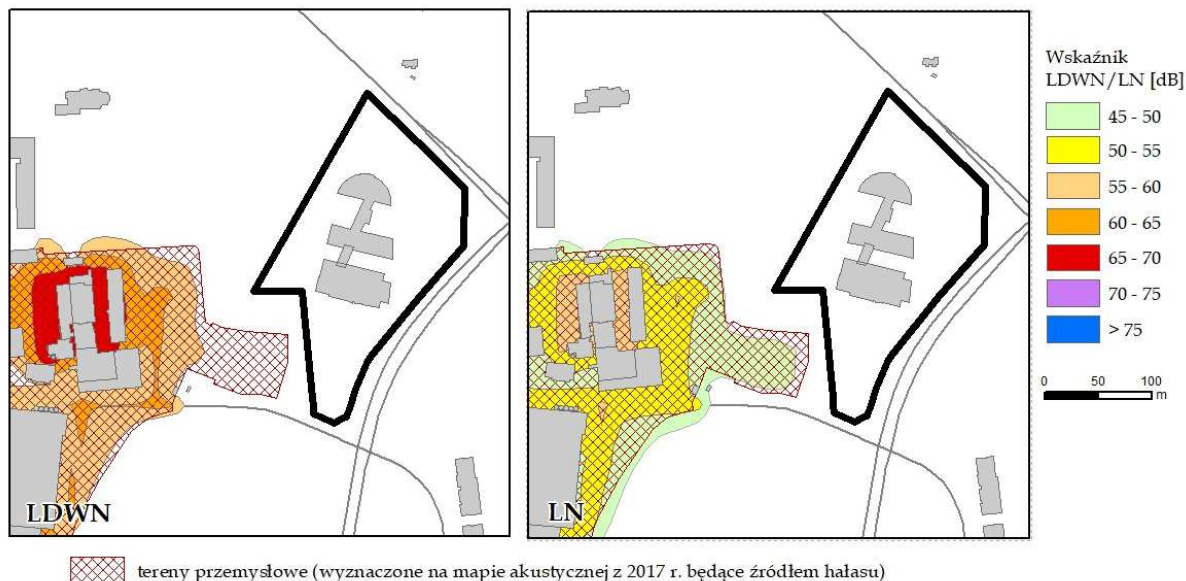


Rysunek 10 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze opracowania
źródło: *Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.*

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu przemysłowego (szczególnie od zakładu „Browar Dojlidy” Sp. z o.o. – rys. 11) i kolejowego (*Mapa akustyczna z 2017 r.*).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku
(rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III



Rysunek 11 Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} i L_N w obszarze opracowania

źródło: Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.

dziedzictwo kulturowe oraz zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki archeologiczne, zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz niebędące zabytkami dobra kultury współczesnej.

pozostałe informacje dotyczące zdrowia i życia ludzi

W projekcie zmiany mpzp pozostaje niezmienny zakres obszaru - strefy technicznej/sanitarniej o szerokości 150 m od granicy cmentarza przy ul. ks. S. Suchowolca parafii pw. Proroka Eliasza określonej na rysunku obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia określone w tej strefie, zgodnie z przepisami w tym zakresie, w obowiązującym tekście planu, pozostają bez zmian. Strefa od granicy terenu cmentarnego o szerokości 50 m nie zawiera się w obszarze objętym opracowaniem. W obszarze objętym opracowaniem nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Na analizowanym terenie nie występują zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące artykuły żywności, studnie, źródła i strumienie, służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Omawiany obszar posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

W części skrajnie wschodniej obszaru ujętego w opracowaniu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W obowiązującym mpzp ustalono strefę techniczną obustronnie od osi linii po 20 m zabezpieczając teren przed m.in. lokalizacją budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego oraz wysokich drzew. Ustalenia projektu zmiany omawianego planu miejscowego nie ingerują w ww. zapisy planistyczne.

W obecnym stanie zagospodarowania, na omawianym terenie nie występują stacje bazowe operatorów telefonii komórkowej (najbliższe na terenie zakładu „Browar Dojlidy” Sp. z o. o.). Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Polski w miejscach dostępnych dla ludności utrzymuje się na niskim poziomie (0,48 V/m). Średnia arytmetyczna z uśrednionych wartości natężeń pól elektromagnetycznych

w woj. podlaskim w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. wyniosła w 2020 r. – 0,47 V/m. W żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 1,23 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2021).

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu zmiany planu

W przypadku braku zmiany planu na terenie opracowania stan zagospodarowania nie ulegnie większemu przeistoczeniu. Większość terenu zajmuje zabudowa usługowa z dużą powierzchnią parkingową z niewielkim udziałem towarzyszącej zieleni urządzonej. Planuje się rozszerzenie tego terenu o większy zakres usług, m.in. z zakresu administracji publicznej. Ponadto niezbędna korekta ustaleń w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów nie wpłynie na zmianę charakteru zagospodarowania terenu. Obowiązujące dotychczas wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu w większości pozostają bez zmian w projekcie zmiany planu (wyjątek - ustalenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy). Należy zaznaczyć, że obowiązujące ustalenia nie zakazywały w sposób definitywny zabudowy na obszarze wydzielenia wewnętrznego „d” na terenie 4UN (obecnie teren 4U). W ustaleniach w projekcie zmiany wspomnianego mpzp dokonano sprecyzowania zapisów zabezpieczających przed silną ingerencją w tym obszarze.

Grunt leśny, na terenie ujętym w projekcie zmiany mpzp uzyskał zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne podczas prowadzenia ówczesnej procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę obowiązujący mpzp oraz projektowaną jego zmianę ustalenia względem tego terenu (wydzielenie „d” na rysunku planu) zostały bardziej uściśnione względem możliwości jego wykorzystania przy utrzymaniu charakteru tego zbiorowiska. Ustalenia nadal pozwalają na dalsze funkcjonowanie wykształconego drzewostanu, terenu zieleni z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 80 %) przy jednoczesnym wprowadzeniu elementów rekreacyjnych i wypoczynkowych. Dodatkowo jednoznacznie zakazano budowy budynków i realizacji miejsc postojowych i dojazdów.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała oddziaływanie lokalne, ograniczające się do granic jego terenu, nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody położone najbliżej granic analizowanego dokumentu, tj. rezerwat przyrody Las Zwierzyniecki w odległości ok. 2,4 km w kierunku zachodnim oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Śasiadujący z analizowanym terenem - Park Lubomirskich wraz ze stawami nadal będzie pełnił rolę rekreacyjno-wypoczynkową dla ludzi oraz wzbogacającą przyrodę miasta. W parku występują zawilce, przylaszczki, bluszcz kurdybanek oraz wiele innych gatunków runa leśnego charakteryzujących pierwsze oznaki wiosny. Okazały starodrzew tworzą lipy, brzozy, jesiony, klony, świerki oraz graby, rosnące w szpalerach wzdłuż dwóch alei w parku.

Teren ujęty w projekcie zmiany planu obejmuje w części zachodniej morfologiczną dolinę rzeczną. Wspomniany korytarz ekologiczny doliny Białej został trwale przekształcony poprzez budowę w 2004 roku budynku ówczesnej uczelni wyższej wraz z jego późniejszą rozbudową w 2011 roku. Nastąpiło przemieszanie profilu glebowego, wyniesienie poziomu gruntu do poziomu sąsiadującej drogi, zniszczenie zbiorowisk roślinnych. Działania te spowodowały ograniczenie drożności migracji gatunków w strefie krawędzowej doliny rzeki, uszczuplono dolinę poprzez poddanie jej procesowi intensywnej zabudowy wraz z uszczelnioną powierzchnią parkingową w obrębie ciągu ekologicznego, tworząc jednocześnie obszar konfliktowy. Ma to przełożenie w szerszym ujęciu na pogorszenie pełnienia funkcji korytarza ekologicznego, korytarza przewietrzającego miasto, odbiornika wód opadowych i roztopowych.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 5,8 km od analizowanego terenu w kierunku wschodnim: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska (rys. 13). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie zmiany planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku (najbliższej granicy opracowania – rezerwat przyrody Las Zwierzyniecki w odległości ok. 2,4 km w kierunku zachodnim) oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie problemu nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawalnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Działania powinny być prowadzone na całym obszarze zlewni rzeki Białej, zatem i analizowanego terenu opracowania. Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej oraz dalsze funkcjonowanie terenu leśnego przyczynia się do ograniczenia spływu powierzchniowego oraz zwiększenia czasu retencji wód opadowych.

Dotychczasowe procesy urbanizacyjne na terenie ujętym w projekcie zmiany mpzp doprowadziły do zwiększenia obszaru nieprzepuszczalnego (rys. 12) m.in. w obszarze morfologicznej doliny rzecznej. Ustalenia projektu zmiany mpzp nie zmieniają wskaźników zagospodarowania terenu 4U (dotychczas 4UN). Należałoby podjąć działania w kierunku zadbania o zwiększenie mikroretencji na terenie zainwestowanym oraz zwiększenie roślinności pomiędzy miejscami parkingowymi. Zastosowanie takich rozwiązań doprowadziłoby do bardziej równomiernego dopływu wód docelowo do rzeki Białej (poprawiając bilans wodny zlewni) oraz bardziej współgrało pod względem sąsiedztwa z terenem parkowym.

Sąsiedztwo zbiorników wodnych, lokalizacja terenu inwestycyjnego w obszarze morfologicznej doliny rzecznej mogą potencjalnie stworzyć warunki lokalnych podtopień otoczenia. Ważne jest by nie dokonywać dalszego utwardzania powierzchni, nie wprowadzać kondygnacji podziemnych i zachować istniejące tereny biologicznie czynne. Pozostawienie obecnych wskaźników zagospodarowania terenu oraz brak głębokiej ingerencji w podłoże zminimalizuje ryzyko strat wywołanych zalaniem, podtopieniem, nie utrudni przepływu wód gruntowych w kierunku cieków za zachodnią granicą terenu objętego opracowaniem.



Rysunek 12 Postępująca urbanizacja terenu ujętego w projekcie zmiany mpzp na tle ortofotomapy (od lewej) z 1996 r., 2006 r. i 2021 r.
źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Klimat obszarów dolinnych charakteryzują często występujące inwersje termiczne i potencjalnie niższe temperatury, a także podwyższony stopień uwilgotnienia. Doliny stanowią najważniejszy element systemu przyrodniczego Białegostoku, pełnią funkcję korytarza ekologicznego, korytarza przewietrzającego miasto, odbiornika wód opadowych i roztopowych, w tym wód z systemów kanalizacji deszczowej. Każde uszczuplenie powierzchni doliny stanowi pogorszenie wymienionych funkcji. Niezmiernie istotne jest, aby dolin rzecznych nie poddawać procesom intensywnej zabudowy. Należy unikać tworzenia stref konfliktowych w obrębie ciągów ekologicznych, nadając priorytet funkcjom ochronnym tych obszarów.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA

Zgodnie z *Polityką ekologiczną państwa 2030* budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka.

Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją. Prawidłowe kształtowanie oraz ochrona krajobrazu mogą odegrać kluczową rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej w środowisku. Planowanie przestrzenne uwzględniające ważne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego jest

w stanie zagwarantować utrzymanie oraz odbudowywanie łączności ekologicznej w środowisku.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska należy zaliczyć m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W ustaleniach zawartych w projekcie zmiany planu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- uwzględniono wymagania ochrony środowiska oraz względy sanitarne terenu od cmentarza (zlokalizowanego za wschodnią granicą terenu objętego opracowaniem),
- utrzymano teren zieleni urządzonej w wydzieleniu „d” zapewniając większy stopień ochrony terenu przed zabudową i uszczelnieniem powierzchni przy pomocy dodatkowych ustaleń planistycznych,
- uwzględniono wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, pól elektromagnetycznych, wód i hałasu.

Podczas opracowywania projektu zmiany planu wzięto pod uwagę programy i plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- nie naruszają zasad ochrony powietrza określonych w *Polityce ekologicznej Państwa 2030* związanych z zagadnieniami dot. eliminacji tzw. niskiej emisji oraz odpowiedniego planowania przestrzennego i ochrony korytarzy i klinów napowietrzających – ustalenia projektu zmiany planu nie odnoszą się do zagadnień dot. zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą, ustaleniami szczegółowymi zapewnia się dodatkową ochronę przed potencjalną, silną ingerencją na terenie wydzielenia wewnętrznego „d” utrzymującego zachowanie charakteru wysokiej zieleni urządzonej,
- nie wpływają na zmniejszenie się zasobów wodnych, czy też możliwość wystąpienia powodzi, nie ingerują w osiągnięcie celów wyznaczonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* - na bazie obow. ustaleń mpzp funkcjonują ustalenia w zakresie tzw. małej retencji, utrzymano wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, zabezpieczono przed zabudową teren wydzielenia wewnętrznego „d” pełniący funkcje retencyjne,
- nie wpływają na dalsze zakłócenie drożności lokalnego korytarza ekologicznego jakim jest morfologiczna dolina Białej, zapewniając tym dalsze funkcjonowanie przyrody na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym (genetycznym) i gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) w zakresie ochrony przyrody zgodnie z celami *Konwencji o różnorodności biologicznej* - utrzymano obszar z wykształconym drzewostanem, ustalenia projektu zmiany mpzp umożliwiają przekształcenie terenu w północnej części opracowania pod park leśny, teren zieleni urządzonej z min. 80 % udziałem powierzchni biologicznie czynnej w powiązaniu z sąsiadującym Parkiem Lubomirskich, zapewniając tym dalsze funkcjonowanie przyrody, migracji gatunków, pełnienia roli korytarza ekologicznego w strefie podmiejskiej,
- nie są w sprzeczności z celem głównym *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, a tym samym - *Planu Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* - dalsze funkcjonowanie wykształconego drzewostanu, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej wpływa korzystnie na retencję wodną oraz mikroklimat; na bazie obow. ustaleń mpzp funkcjonują ustalenia w zakresie

- małej retencji; nie przewiduje się, by zamierzenia projektu zmiany planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu,
- nie wpływają na warunki akustyczne wyznaczone w *Mapie akustycznej miasta Białystok* realizowanych poprzez *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku*, które są zgodne z celem *PEP2030 „Przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej”* - projekt zmiany planu nie odnosi się do zapisów dot. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, teren o symbolu 4U przeznacza się pod usługi, czyli kategorię terenów niewrażliwych na hałas,
 - zgodnie z celem *PEP2030 „Przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej”* – projekt zmiany mpzp nie odnosi się do ustaleń dot. promieniowania elektromagnetycznego, nadal obowiązują ustalenia planistyczne zabezpieczające mieszkańców przed potencjalnym, negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, szczególnie od nadajników telefonii komórkowej oraz linii elektroenergetycznych WN 110 kV,
 - nie wpływają na pogorszenie jakości wód podziemnych i powierzchniowych przy uwzględnieniu celów *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* - projekt zmiany mpzp nie odnosi się do ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej, budynek jest podłączony do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej jako podstawowego odbiornika ścieków komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w obow. mpzp,
 - nie naruszają zasad gospodarki odpadami funkcjonującej w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych zgodnych z celem *PEP2030 „Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym”* - zagadnienia związane z gospodarką odpadami zostały uwzględnione w obowiązującym mpzp, projekt zmiany planu nie odnosi się do tych ustaleń,
 - nie wpływają na główny cel *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej* jakim jest zachowanie krajobrazów jako podstawowego komponentu europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego - w projekcie zmiany mpzp skorygowano ustalenia dotyczące przyszłego pełnienia funkcji istniejącego budynku wraz z otoczeniem, utrzymano teren zieleni urządzonej w formie terenu zieleni urządzonej, parku leśnego zabezpieczając przed zabudową i nadmierną ingerencją w obszarze zbiorowiska leśnego; istnieje możliwość powiązania terenu objętego opracowaniem z Parkiem Lubomirskich.

Utrzymanie wydzielenia wewnętrznego „d” na terenie o symbolu 4U jako terenu z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 80%), wyłączonego spod zabudowy, wspomogą infiltrację wód opadowych i ich retencjonowanie na powierzchni oraz w gruncie. Ustaleniami projektu zmiany mpzp nadano większą rangę ochronie tego terenu jako zbiorowiska leśnego współistniejącego z sąsiadującym Parkiem Lubomirskich. Działanie to wesprze proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewni prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Nie przewiduje się w związku z powyższym negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Obszar wyłączony spod zabudowy oprócz poprawy bilansu wodnego wpływa na stosunki wilgotnościowe terenów przyległych i mikroklimat (dynamizuje wymianę powietrza względem sąsiadującego terenu zabudowanego, zmniejsza termikę otoczenia).

W projekcie zmiany mpzp nie ulegają zmianie zagadnienia sanitarne związane z sąsiedztwem cmentarza za wschodnią granicą terenu objętego opracowaniem. Pozostaje niezmienny zakres obszaru - strefy technicznej/sanitarnej o szerokości 150 m od granicy cmentarza przy ul. ks. S. Suchowolca parafii pw. Proroka Eliasza określonej na rysunku obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia określone w tej strefie, zgodnie z przepisami

w tym zakresie, w obowiązującym tekście planu, pozostają bez zmian. Strefa od granicy terenu cmentarnego o szerokości 50 m nie zawiera się w obszarze objętym opracowaniem. W obszarze objętym analizą nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Na terenie objętym projektem zmiany mpzp nie występują zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące artykuły żywności, studnie, źródła i strumienie, służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Omawiany obszar posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami, w strefie ochronnej o szerokości 150 m od granicy cmentarza, w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza, dopuszcza się lokalizację ww. zakładów pod warunkiem, że teren położony w odległości od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

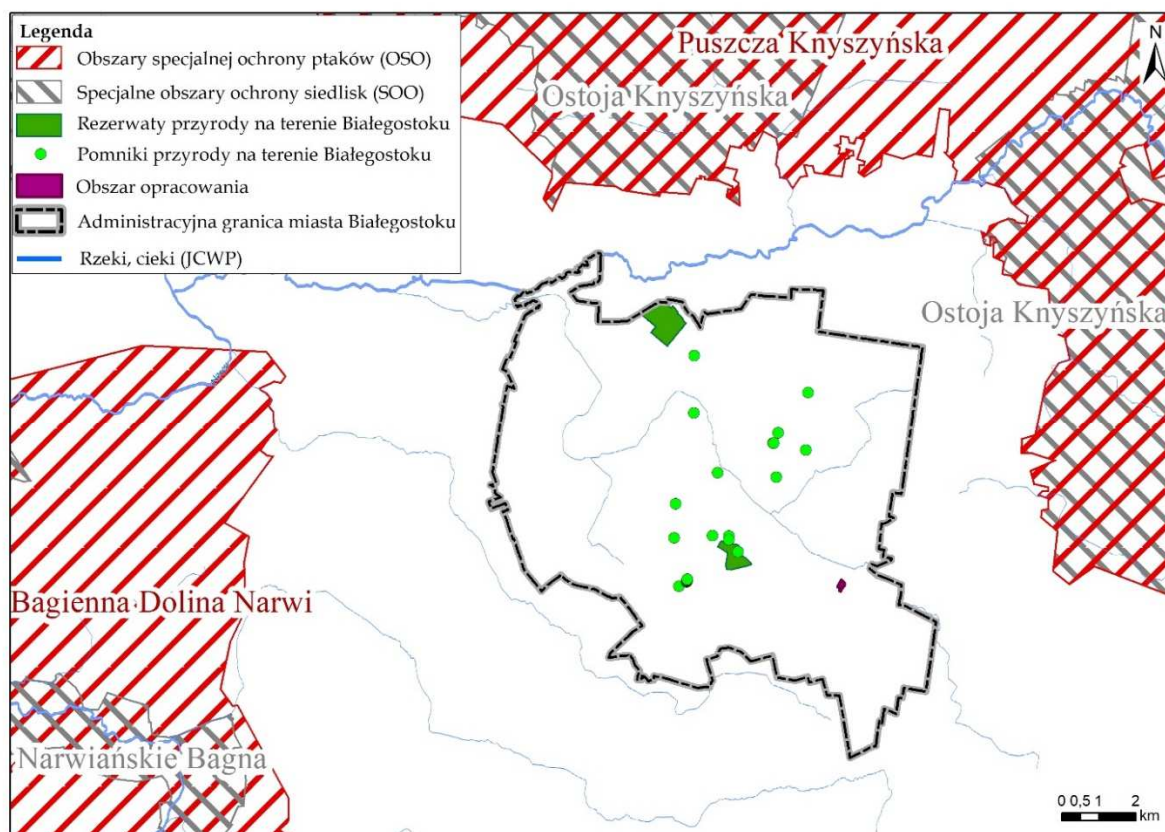
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU ZMIANY PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego opracowaniem) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003) i Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (rys. 13).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródłiskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt zmiany planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku
(rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III



Rysunek 13 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem względem najbliższych form ochrony przyrody

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Różnorodność biologiczna	dalsze funkcjonowanie silnego zainwestowania i uszczelnienia gruntów na fragmencie doliny rzecznej utrzymuje degradację właściwości pełnienia funkcji korytarza ekologicznego,	- S B
	zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej umożliwia wymianę gatunkową,	+ S B
	wyłączenie spod zabudowy terenu z wykształconym drzewostanem określonego w <i>Studium</i> podstawowym systemem przyrodniczym miasta pełniącego nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje pozaprzyrodnicze;	+ B D
Ludzie	brak negatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego na teren usług (kategoria niewrażliwa akustycznie),	+ D S B/P
	utrzymanie jakości powietrza na podobnym, dotychczasowym poziomie;	+/- D/Sr P
Zwierzęta	przebywanie zwierząt (w tym ptaków) w obszarze zbiorowiska leśnego;	+ P D

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku
(rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Rośliny	utrzymanie, wyłączonego spod zabudowy, zbiorowiska leśnego w północnej części terenu objętego opracowaniem,	+ D B
	utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;	+ D B
Woda	funkcjonowanie gospodarki wodno-ściekowej i ustaleń dot. tzw. małej retencji na bazie obow. ustaleń planistycznych;	+ D S B
Powietrze	przeznaczenie części terenu pod zieleń z wartościowym drzewostanem pełni funkcje oczyszczające powietrze z substancji zanieczyszczających,	+ P D
	podłączenie budynku do ogólnomiejskiej sieci miejskiej;	+ D B
Powierzchnia ziemi	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S B
	teren objęty opracowaniem został w większości przekształcony, zabudowany, utwardzony w związku z powyższym utwory glebowe zostały przemieszane;	- D S B
Krajobraz	kształtowanie krajobrazu podmiejskiego z zabudową usługową umożliwiającą powiązanie z terenem Parku Lubomirskich;	+ D S B
Klimat	warunki topoklimatyczne obszaru zostały ukształtowane istniejącą zabudową oraz uszczelnieniem gruntu,	- D S B/P
	zachowanie drzewostanu w północnej części objętej opracowaniem jako terenu regeneracji powietrza, kontrastuje termicznie z sąsiadującą zabudową;	+ S D P
Zasoby naturalne	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S D P
Zabytki	brak oddziaływania na zabytki znajdujące się w Parku Lubomirskich,	+ S B/P
Dobra materialne	zlokalizowanie budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w dłuższej perspektywie może wpłynąć na warunki higieniczno-sanitarne (rozwój pleśni i grzybów).	- D/Śr S B

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,
„+” - pozytywne, „-” - negatywne

Nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego na środowisko wynikającego z realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Teren ujęty w opracowaniu ulegnie adaptacji do pełnienia funkcji usługowej (administracyjnej) o podobnym charakterze użytkowania przestrzeni jak poprzednio funkcjonująca uczelnia wyższa. Wskaźniki zagospodarowania przestrzennego nie uległy zmianie.

W chwili obecnej niemożliwe jest bardziej szczegółowe określenie ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymaga to szerszego rozpatrzenia podczas poddania inwestycji ocenie oddziaływania na środowisko, przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Podczas tej procedury uwzględni się wpływ danej inwestycji na poszczególne elementy środowiska i wyeliminowanie zagrożeń. Projekt zmiany planu jest w tym względzie zbyt ogólny nie określając bliżej charakteru inwestycji.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ul. ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III miała negatywne oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (co wykazano we wcześniejszych rozdziałach dokumentu). Ustalenia zawarte w projekcie dokumentu będą o znaczeniu lokalnym.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie zmiany planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz utrzymanie charakteru zbiorowiska leśnego w północnej części terenu ujętego w opracowaniu.

W projekcie zmiany planu utrzymano obszar wyłączony spod zabudowy zachowując wykształcony drzewostan umożliwiający migrację oraz bytowanie i żerowanie zwierząt, w szczególności ptaków i drobnych ssaków. Teren wydzielenia wewnętrznego „d” uzupełnia powiązania ekologiczne funkcjonujące w środowisku miejskim z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym – Parkiem Lubomirskich (za zachodnią granicą opracowania), wspomaga funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz rekreacyjną tej części osiedla. Obszar ten ponadto wpływa pozytywnie na termikę otoczenia.

Podczas procedury uchwalania obowiązującego mpzp części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (obszar wydzielenia wewnętrznego „d” na terenie ówczesnym 4UN, obecnie – 4U) wyrażoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DGN-III.7151.6.2018 z dnia 20 marca 2018 r. Według ewidencji gruntów teren ten występuje nadal jako użytek leśny klasy V. W obowiązującym mpzp przeznaczony został jako teren z udziałem min. 80 % powierzchni biologicznie czynnej, co pozwala na utrzymanie i dalsze funkcjonowanie wykształconego drzewostanu. Jednocześnie ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany mpzp uściślono bardziej ochronę tego terenu przed dewastacją za pomocą zakazu budowy budynków i miejsc postojowych i dojazdów.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie wpływają negatywnie na dalsze funkcjonowanie w sąsiedztwie analizowanego terenu - Parku Lubomirskich oraz nie utrudniają powiązań ekologicznych. Wprowadzone ustalenia planistyczne nie spowodują dalszych negatywnych oddziaływań na lokalny korytarz ekologiczny, jakim jest obszar doliny Białej, będącym zarówno obszarem napowietrzającym miasto, terenem retencyjnym oraz wspomagającym wymianę gatunkową na terenie aglomeracji.

Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały w większości określone już w obowiązującym miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę powietrza i pośrednio klimatu, ochronę dziedzictwa kulturowego, kształtowanie terenów zieleni oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Wprowadzone w nim rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanych wówczas funkcji oraz sąsiedztwa terenu. Omawiany projekt zmiany planu nie ingeruje znacząco we wspomniane ustalenia, a jedynie doprecyzowuje je względem wprowadzanych zmian w przyszłym zagospodarowaniu terenu oraz względem obowiązujących przepisów.

Nie przewiduje się by założenia omawianego projektu zmiany planu miejscowego przyczyniły się do zmian klimatu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Wprowadzona korekta ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu stwarza warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju przy poszanowaniu potrzeb społecznych oraz przyrodniczych i środowiskowych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego projektem zmiany planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (rys. 13).

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia i życia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym zmiany planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu spowodowały uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego kierunku działań.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Wariant „zerowy”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu nie spowodowałby znaczących zmian w środowisku. Wskaźniki zagospodarowania analizowanego terenu pozostają w większości bez zmian (uzupełniono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy). Krawędziowa część doliny rzeki Białej została uszczuplona poprzez realizację budowy ówczesnej uczelni wyższej. Istniałaby możliwość większej ingerencji w zbiorowisko leśne w północnej części objętej opracowaniem, ponieważ nie było dostatecznie chronione zapisami, a co zostało doprecyzowane w analizowanym projekcie zmiany planu poprzez uszczegółowienie ustaleń w celu ochrony drzewostanu w wydzieleniu wewnętrznym „d” na terenie 4U przeznaczonym pod usługi.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że korzystniejszym rozwiązaniem są działania przyjęte w zapisach planistycznych omawianego projektu zmiany planu.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503) oraz art. 46 ust. 2 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych dokumentu planistycznego.

Projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 2,95 ha: działki nr geod. 782/2, 782/3, 782/9, 783/1 i 788/7 położone przy ul. J. Kuronia i ul. ks. S. Suchowolca. Na obszarze tym znajdowała się głównie siedziba niepublicznej szkoły wyższej: budynek uczelni, parkingi i teren zieleni towarzyszącej. Obecnie budynek jest we władaniu Miasta Białystok.

Na omawianym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III, uchwalony uchwałą Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. Główne założenia projektu zmiany planu to utrzymanie funkcji usługowej oraz rozszerzenie przeznaczenia tego terenu m.in. o usługi z zakresu administracji publicznej w związku z planowaną adaptacją istniejącego budynku na potrzeby Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Przedmiotowy teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4UN przeznaczony jest obecnie pod zabudowę usługową z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Planuje się rozszerzenie tego terenu o większy zakres usług, w tym m.in. o funkcje administracji publicznej. W projekcie zmiany mpzp, w związku z rozszerzeniem przeznaczenia terenu 4U pod usługi, zakazano:

1) lokalizacji:

- a) obiektów obsługi komunikacji:
 - stacji paliw płynnych i gazowych,
 - stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni,
 - warsztatów: samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych i naprawczych,
 - b) warsztatów stolarskich, ślusarskich i kamieniarskich,
 - c) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków,
- 2) gospodarowania odpadami tj. lokalizowania działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Ponadto przewiduje się niezbędną korektę ustaleń w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów, zwłaszcza w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz standardów projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego zostały uzupełnione o minimalny wskaźnik intensywności zabudowy.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym zachodnia część omawianego terenu obejmuje fragment doliny rzecznej (wysoki poziom wód gruntowych, nienośne grunty). Preferowane zagospodarowanie terenu dolinnego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zostało przesądzone powstaniem budynku ówczesnej Wyższej Szkoły Administracji Publicznej z uszczelnioną powierzchnią parkingową. Nastąpiło przemieszanie profilu glebowego, wyniesienie poziomu gruntu do poziomu sąsiadującej drogi, zniszczenie zbiorowisk roślinnych. Działania te spowodowały ograniczenie drożności migracji gatunków w strefie krawędziowej doliny rzeki, uszczuplono dolinę poprzez poddanie jej procesowi intensywnej zabudowy w obrębie ciągu ekologicznego, tworząc jednocześnie obszar konfliktowy. Ma to przełożenie w szerszym ujęciu na pogorszenie pełnienia funkcji korytarza ekologicznego, korytarza przewietrzającego miasto, odbiornika wód opadowych i roztopowych, w tym wód z systemów kanalizacji deszczowej. Pozostała część obszaru objęta projektem zmiany planu stanowi średnio korzystne warunki do zabudowy, głównie ze względu na wysoki poziom wód gruntowych: 1 – 2 m p.p.t. W północnej części analizowanego terenu znajduje się fragment gruntu leśnego z zaawansowaną sukcesją leśną, dla którego proponuje się, wg *Ekofizjografii Białegostoku*, aktualny sposób użytkowania lub jego wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej.

Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar określony jest głównie jako tereny usług publicznych. Fragmenty w skrajnie północnej i zachodniej części analizowanego terenu oznaczone są jako podstawowy system przyrodniczy, a dokładniej jako tereny zieleni urządzonej. Grunt leśny stanowiący podstawowy system przyrodniczy miasta (w północnej części opracowania) ujęty jest jednocześnie jako fragment strefy ochrony krajobrazu K oraz podstawowe przestrzenie publiczne. Wzdłuż ulicy ks. S. Suchowolca i Jacka Kuronia wyznaczono korytarze ulic. Podstawowy system przyrodniczy tworzą obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, mające znaczenie dla funkcjonowania całego miasta lub regionu, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje pozaprzyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową).

Przystępując do opracowania omawianego projektu zmiany planu zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie i życie ludzi w strefie miejskiej. Ustalenia zmiany mpzp nie wpływają na zagadnienia sanitarne związane z sąsiedztwem cmentarza za wschodnią granicą terenu objętego opracowaniem.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały w większości określone już w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuroń) – etap III poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę powietrza i pośrednio klimatu, ochronę dziedzictwa kulturowego, kształtowanie terenów zieleni oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Omawiany projekt zmiany planu nie ingeruje we wspomniane ustalenia, a jedynie doprecyzowuje je względem obowiązujących przepisów oraz wprowadzanych zmian w przyszłym zagospodarowaniu terenu.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju cenne jest utrzymanie powiązań z terenem Parku Lubomirskich zlokalizowanym w dolinie rzecznej poprzez dalszą możliwość funkcjonowania gruntu leśnego z wykształconym drzewostanem (w północnej części objętej opracowaniem). W projekcie zmiany planu w sposób jednoznaczny określono zapisami wyłączenie go spod zabudowy, umożliwiając jednocześnie migrację oraz bytowanie i żerowanie zwierząt. Wspomniane zbiorowisko leśne wpływa pozytywnie na termikę otoczenia oraz warunki hydrologiczne. Teren ten uzupełnia powiązania ekologiczne funkcjonujące w środowisku miejskim z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym Parkiem Lubomirskich, wspomaga funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz rekreacyjną tej części osiedla. Wprowadzone ustalenia planistyczne nie spowodują dalszych negatywnych oddziaływań na lokalny korytarz ekologiczny, jakim jest obszar doliny Białej, będący zarówno obszarem napowietrzającym miasto, wspomagającym wymianę gatunkową na terenie aglomeracji oraz terenem retencyjnym. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta).

W przypadku braku zmiany planu na terenie opracowania stan zagospodarowania nie ulegnie większemu przeistoczeniu. Większość terenu zajmuje zabudowa usługowa z dużą powierzchnią parkingową z niewielkim udziałem towarzyszącej zieleni urządzonej. Planuje się rozszerzenie tego terenu o usługi z zakresu administracji publicznej. Ponadto niezbędna korekta ustaleń w dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów nie wpłynie na zmianę zagospodarowania terenu. Obowiązujące dotychczas wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu pozostają w większości bez zmian w projekcie jego zmiany (uzupełniono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy). Dotychczas istniała możliwość większej ingerencji w zbiorowisko leśne w północnej części objętej opracowaniem. Grunt leśny, na terenie ujętym w projekcie zmiany mpzp uzyskał zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne podczas prowadzenia ówczesnej procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę obowiązujący mpzp oraz projektowaną jego zmianę ustalenia względem tego terenu (wydzielenie „d” na rysunku planu) zostały bardziej uściślone względem możliwości jego wykorzystania przy zachowaniu charakteru tego zbiorowiska. Ustalenia nadal pozwalają na utrzymanie i dalsze funkcjonowanie wykształconego drzewostanu, terenu zieleni z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 80 %) przy jednoczesnym wprowadzeniu elementów rekreacyjnych i wypoczynkowych. Dodatkowo jednoznacznie zakazano budowy budynków i realizacji miejsc postojowych i dojazdów.

Teren przeznaczony w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługową (z zamiarem pełnienia funkcji administracyjnej) nie stanowi kategorii wrażliwej na hałas, dlatego nie podlega weryfikacji względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku od okolicznych ulic o dużym natężeniu ruchu i sąsiadującego w bliskiej odległości zakładu produkcyjnego. W projekcie zmiany planu miejscowego nie ulegają zmianie ustalenia

dotyczące strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 100 kV (o szerokości po 20 m obustronnie od osi linii) oraz strefy sanitarnej w odległości 150 m od granicy cmentarza parafii pw. Proroka Eliasza przy ul. ks. S. Suchowolca.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zrównoważonego rozwoju.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równoległe z projektem zmiany planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu zmiany planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych kierunków działań.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu zmiany planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 01.2021 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 01.2021 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 01.2021 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 10.2020 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 01.2021 r.;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok, kwiecień 2021 r.;
- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa, listopad 2020 r.;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, wrzesień 2021 r.;
- Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. wraz z jego zmianą - uchwała Nr XIX/235/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r.;

- Uproszczony plan urządzenia lasu dla miasta Białystok na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2022 r. (tom I i 2);
- Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Białystok 2017 r. – uchwała Nr XLIII/671/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2777);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Uproszczony Plan Urządzenia Lasu dla miasta Białystok na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2022 r. (tom I i II);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, zespół autorski pod kier. S. Tyszewskiego i I. Kardela, Pracownia Gospodarki Wodnej PRO-WODA, Warszawa 2009 r.;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., 2000, Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- uchwała Nr LXII/696/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I;
- uchwała Nr LX/719/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku;

- uchwała Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III;
- uchwała Nr XXXVII/536/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III;
- projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- własne obserwacje w terenie;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <http://gios.gov.pl>;
- <https://wody.gov.pl>;
- <https://mapabts.pl>;
- <https://mapy.geoportal.gov.pl>;
- <https://www.google.com/maps>;
- <http://gisbialystok.pl>.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Załącznik do uchwały Nr XXXVII/536/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r.....	4
Rysunek 2	Widok na teren ówczesnej niepublicznej uczelni wyższej (ujętej w projekcie zmiany mpzp).....	5
Rysunek 3	Przydatność terenu do funkcji użytkowych	7
Rysunek 4	Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i>	8
Rysunek 5	Obszar objęty projektem zmiany mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku.....	10
Rysunek 6	Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna.....	11
Rysunek 7	Charakterystyka form geomorfologicznych w obszarze objętym projektem mpzp.....	19
Rysunek 8	Oddziały leśne w obszarze objętym analizą	21
Rysunek 9	Widok na zbiorowisko leśne z ul. ks. S. Suchowolca.....	22
Rysunek 10	Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze opracowania	25
Rysunek 11	Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} i L_N w obszarze opracowania	26
Rysunek 12	Postępująca urbanizacja terenu ujętego w projekcie zmiany mpzp na tle ortofotomapy (od lewej) z 1996 r., 2006 r. i 2021 r.....	29
Rysunek 13	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem względem najbliższych form ochrony przyrody	33

SPIS TABEL

Tabela 1	Cele <i>Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok</i> powiązane z projektem zmiany planu	13
Tabela 2	Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.....	33

SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie 1	Zbiornisko leśne znajdujące się w północnej części obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego	22
-----------	--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1	Istniejący stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III
Załącznik 2	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III
Załącznik 3	Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.)

Ja, Elżbieta Drożdzał, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

INSPEKTOR
Elżbieta Drożdzał
Elżbieta Drożdzał