

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Mazowieckiej i ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 - Śródmieście numerem 979/6 o pow. 0,0350 ha.

**1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Mazowiecka, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 979/6 o pow. 0,0350 ha (użytek Bp) w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 18.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer **BI1B/00107710/8**.

**1.5 Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o kształcie nieforemnego wieloboku, jej obszar jest płaski. Zbyt mała powierzchnia przedmiotowej nieruchomości nie pozwala na samodzielne zrealizowanie inwestycji zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obsługa komunikacyjna została ustalona od ulicy oznaczonej w planie miejscowym symbolem 7KD-D.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Mazowieckiej – działka ozn. nr 1890 numer drogi: - G100230B.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez działkę ozn. nr 979/1 posiadającą użytek „dr” oraz odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 979/5 o pow. 0,0009 ha w obr. 11, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży nieruchomości.

Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu 166/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z 12 marca 2019 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 892/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z 9 listopada 2021 roku, zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia z dnia 12 marca 2019 r.

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.

- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej) zatwierdzonym uchwałą Nr VII/53/11 z dnia 28 lutego 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 84 poz. 960, ze zm.), w którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, rekreacji, sportu i rozrywki, obsługi bankowej, kultury i oświaty) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: - na przedmiotowej nieruchomości znajduje się orientacyjna lokalizacja dominanty budynku wysokiego.

Szczegółowe ustalenia planistyczne, w tym w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w treści ww. uchwały.

- 1.7 Cena wywoławcza: 510 000,00 zł.**
- 1.8 Termin przetargu:** 18 maja 2022 r. (środa), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 51 000,00 zł** do dnia 11 maja 2022 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 5 100,00 zł.**
- 1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **340,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **1 380,00 zł**.
- 1.12** Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Mazowieckiej, oznaczoną jako działka nr 979/5 o pow. 0,0009 ha w obr. 11 pasem gruntu o pow. ok. 4 m<sup>2</sup> w wysokości **596,55 zł brutto**.
- 1.13** Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę **811,80 zł brutto** tytułem zwrotu kosztów wykonania operatów szacunkowych określających wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

- 2.2 Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.5 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 7433.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

10 MAR 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.