

Wykaz Nr 15/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach:</p> <p><b>1864/2</b> o pow. 0,0001 ha (użytek Bp), ul. Kopciuszka</p> <p><b>1878/1</b> o pow. 0,0026 ha (użytek Bp)</p> <p>o łącznej pow. 0,0027 ha,</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00012791/6</b></p> <p>położone w Białymstoku, obręb 14 - Pietrasze arkusz 3.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta, zagospodarowana łącznie z nieruchomością nr 1877/2. Na nieruchomościach gminnych nr 1864/2 i 1878/1 znajdują się nakłady poczynione przez właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1877/2.</p> <p>Nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię.</p> <p>Na terenie działki numer 1878/1 znajdują elementy infrastruktury kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez działkę przyległą nr 1877/2 stanowiącą własność nabywcy.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzonym Uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18.06.2019 r. działki numer 1864/2 i 1878/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4MN – tereny zabudowy niskiej intensywności.</p> <p>Teren działek 1864 i 1878, z których powstały działki nr 1864/2 i 1878/1, został objęty decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 199/2016 z dnia 16 listopada 2016 r., URB-VII.6733.161.2016 oraz Nr 76/2017 z dnia 24 maja 2017 r., znak URB.VII.6733.55.2017.</p>	<p><b>9 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: <b>333,33 zł</b></p>	<p><b>340,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego.</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze jako działka nr 1877/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).</p> <p>Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu na działce oznaczonej numerem 1878/1 w obrębie 14 – Pietrasze, polegające na udostępnieniu Gminie Białystok na czas nieoznaczony działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej, tj. kanalizacji deszczowej kd 200 oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.</p> <p>Koszt ustanowienia ww. użytkowania oraz wpisu w księdze wieczystej poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski