

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerami 772/2 o pow. 0,0426 ha, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 772/4 o pow. 0,0132 ha, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 773/4 o pow. 0,0489 ha, przy ulicy Młynowej, 774 o pow. 0,0627 ha, przy ulicy Młynowej, 775/4 o pow. 0,0279 ha, przy ulicy Krótkiej, 814/7 o pow. 0,0069 ha, przy ulicy Młynowej, 814/9 o pow. 0,0475 ha, przy ulicy Młynowej, 815/3 o pow. 0,0252 ha, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oraz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej przy ulicy Młynowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerem 773/7 o pow. 0,0036 ha, o łącznej pow. 0,2785 ha.

#### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Młynowa i ul. Krótka.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach **772/2** o pow. 0,0426 ha, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, (użytek Bp), **772/4** o pow. 0,0132 ha, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, (użytek Bp), **773/4** o pow. 0,0489 ha, przy ulicy Młynowej (użytek Bp), **774** o pow. 0,0627 ha, przy ulicy Młynowej, (użytek Bp), **775/4** o pow. 0,0279 ha, przy ulicy Krótkiej, (użytek Bp), **814/7** o pow. 0,0069 ha, przy ulicy Młynowej, (użytek Bp), **814/9** o pow. 0,0475 ha, przy ulicy Młynowej, (użytek Bp), **815/3** o pow. 0,0252 ha, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, (użytek Bp), **773/7** o pow. 0,0036 ha, przy ulicy Młynowej, (użytek Bp), o łącznej pow. 0,2785 ha obręb 11 – Śródmieście, arkusz 17.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości księgi wieczyste numer **BI1B/00281389/1** i **BI1B/00002771/7**.

**1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomości niezabudowane, posiadające kształt wieloboku, nieforemny, niemniej dość zwarty, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. W obszarze działek rośnie kilka drzew liściastych.

Na działkach nr 773/4, 774, 775/4, 814/9 znajdują się nakłady w postaci utwardzenia jezdni, chodnika oraz placu.

Na działce nr 775/4 znajdują się:

- elementy infrastruktury oświetleniowej elektroenergetycznej wraz ze słupem oświetleniowym należącej do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i zasilanej z budynku Oddziału;

- infrastruktura wodociągowa.

Na działce nr 773/4 znajdują się elementy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przebudowa lub likwidacja powyższych nakładów oraz elementów infrastruktury technicznej leżeć będą po stronie nabywcy.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu będzie zapewniona poprzez nowo zrealizowany przebieg ulicy Krótkiej (nr drogi –G100185B), po przebudowie układu komunikacyjnego dostosowującej go do potrzeb realizacji inwestycji na przedmiotowym terenie.

Przy budowie nowego układu komunikacyjnego, celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej niezbędna jest budowa nowej linii oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi.

Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budowa nowej linii oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi będzie leżeć po stronie nabywcy.

W pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjna, c.o.

Ewentualne usunięcie drzew może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

#### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4259 z dnia 17 listopada 2016 r.). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.1U,MW, który przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przy czym usługi ustala się co najmniej w parterze budynków lokalizowanych bezpośrednio w pierzei ulic Młynowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego, z obowiązkiem lokalizowania usług w części frontowej budynku, bez konieczności realizowania ich na całej powierzchni parteru. Teren ten stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej – dopuszcza się na nim lokalizację budynków po granicy z działkami sąsiednimi.

Szczegółowe ustalenia planistyczne, w tym w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 6 000 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 10 maja 2022 r. (wtorek), godz. 12:00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 600 000,00 zł do dnia 2 maja 2022 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 60 000,00 zł.**

**1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 430,00 zł, koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie 4 400,00 zł oraz koszt wykonania dokumentacji geodezyjnej użytku działek w kwocie 1 100,00 zł.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Do opłaty jednorazowej w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego, podziału geodezyjnego oraz dokumentacji geodezyjnej zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast

do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz  
02 MAR 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.