

Wykaz Nr 10/2022

nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1374 o powierzchni 0,0088 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BI1B/00099368/5</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Narcyzy Żmichowskiej, obręb 15 – Bagnówka, arkusz 26.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżony do prostokąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>Znajduje się w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 15 – Bagnówka, przy ulicy Narcyzy Żmichowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>Na terenie działki nr 1374 zlokalizowane są elementy infrastruktury gazowej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MN, gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną Wschód, zaś symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Funkcje podstawowe terenu MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Działka nr 1374 jest objęta decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 29/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 maja 2021 r., znak URB-VII.6733.25.2021 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej sN – 15kV i napowietrzno-kablowej nN – 0,4kV wraz ze złączami kablowymi, słupami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p>30 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 340,91 zł</p>	<p>340,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencyjnym gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerami:</p> <p>- 1366, - 1367, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski