

Wykaz Nr 4/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1/32 o pow. 2,9172 ha (użytki RV, PsIV, PsVI, W-RV, W-PsVI, W, N) położona w Białymstoku przy ul. płk. Czesława Hake w obr. 22 – Krywłany arkusz 4,5</p> <p>KW BI1B/00014719/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt czworoboku, zbliżony do kwadratu, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Obszar działki płaski. Na jej obszarze znajduje się zakrzaczenie i pojedyncze zadrzewienie.</p> <p>Na działce nr 1/32 usytuowane są rowy.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy płk. Czesława Hake istniejącym zjazdem zrealizowanym w ramach inwestycji budowy niniejszej drogi. Ewentualna przebudowa zjazdu i konieczność jego dostosowania do potrzeb przyszłego zagospodarowania nieruchomości numer 1/32, będzie leżeć po stronie nabywcy.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają sieci: energia elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągowa i gazowa</p> <p>Przez teren działki 1/32 przebiega sieć telekomunikacyjna i gazowa.</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną-symbol w planie IP,U,UC.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej oraz lokalizacji przeszkód lotniczych</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p>5 900 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu : 202,25 zł/m²</p>	<p>430,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>800,00 zł tytułem dokonanego podziału geodezyjnego.</p> <p>500,00 zł tytułem aktualizacji mapy zasadniczej</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego, podziału geodezyjnego oraz aktualizacji mapy zasadniczej zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski