

# PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

## OGŁASZA:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 07 – Ścianka numerem **164/6** o pow. 0,2299 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, obręb 07 – Ścianka.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr **164/6** o pow. 0,2299 ha, obręb 07 – Ścianka, arkusz 3, użytek i klasa bonitacyjna: RIVb, RV – grunty orne.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **BI1B/00040900/9**.

### **1.5 Opis nieruchomości:**

Działka nr 164/6 posiada kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy. Działka nie jest zabudowana. Na jej obszarze rosną krzewy i drzewa. W pobliżu działki dostępne sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna. Zgodnie z zapisami planu miejscowego obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi oznaczonej symbolem KD-7D. Aktualna faktyczna obsługa komunikacyjna od drogi wewnętrznej (działki od 164/5 do 197/3 posiadające użytek „dr” – droga, stanowiące własność Województwa Podlaskiego), wykonanej w odmiennym przebiegu niż ustalenia planu miejscowego i stanowiącej drogę dojazdową w pasie drogowym Trasy Niepodległości (symbol na rysunku planu miejscowego KD-7D), po wybudowaniu zjazdu przez użytkownika działki. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od właściwego zarządcy drogi.

### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce, P. Łódzińskiego) - Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 listopada 2006 r. nr 278 poz. 2779. Zgodnie z ww. planem obszar nieruchomości znajduje się w granicach terenów opisanych symbolem 1.2MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści powyższego planu miejscowego.

**1.7 Cena wywoławcza: 800 000,00 zł**

**1.8 Termin przetargu: 22 marca 2022 r. (wtorek), godz. 11:00**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.9 Termin wpłaty wadium** w pieniądzu w kwocie: 80 000,00 zł do dnia 15 marca 2022 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **8 000,00 zł**.

**1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **370,00 zł**.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający

ustanowienie rozdzielnosci majatkowej lub oswiadczenie w formie pisemnej dotyczace zamiaru nabycia nieruchomosci za srodki pochodzace z majatku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomosci przez cudzoziemca zastosowanie maja przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomosci przez cudzoziemcow (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wplacone przez osobe, ktora wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostalym osobom wadium zwraca sie w terminie trzech dni od daty zamknienia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na ktore powinno byc zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomosci platna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastapi w ciagu 21 dni od daty zamknienia przetargu. Jezeli osoba ustalona jako nabywca nie przystapi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu moze odstapic od zawarcia umowy, a wplacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega sie prawo odwolania przetargu z waznych powodow, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogloszenie opublikowane zostalo rowniez na stronie internetowej Urzedu Miejskiego w Bialymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegolowe informacje dotyczace ww. nieruchomosci mozna uzyskac w Departamencie Skarbu Urzedu Miejskiego w Bialymstoku przy ul. Slonimskiej 1 (pokoj 701, tel. 85 869 60 32).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrzesnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargow oraz rokowan na zbycie nieruchomosci (Dz. U. z 2021, poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

05 STY 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporzadzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osob fizycznych w zwiazku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przeplywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L 127 z 2018, str. 2) – (w skrócie „RODO”), informuję, iż:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ekspertyzie i przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.