

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Oskara Sosnowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście jako działka numer 479/2 o pow. 0,0726 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, ul. Oskara Sosnowskiego.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 479/2 o pow. 0,0726 ha, obręb 11 – Śródmieście, użytek i klasa bonitacyjna Bp - zurbanizowane tereny niezurbanizowane lub w trakcie zabudowy.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00148122/8.

### **1.5 Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu/prostokąta. Teren jest stosunkowo płaski, nieznacznie podniesiony względem ulicy. Na obszarze działki rośnie kilkanaście drzew, tzw. samosiejki oraz znajdują się elementy konstrukcji komina po dawnej zabudowie. Nieruchomość od północy graniczy z pasem drogowym ulicy Oskara Sosnowskiego, od której to strony posiada utwardzony dojazd, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią działki wolne, niezabudowane. Teren nieruchomości znajduje się w zasięgu sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.

### **1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulic: Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2016 roku. Zgodnie z ww. planem działka nr 479/2 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1 U,MW, który przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**1.7 Cena wywoławcza: 1 560 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu:** 27 stycznia 2022 r. (czwartek), godz. 10.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.7 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 156 000,00 zł** do dnia 20 stycznia 2022 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,** z tym że minimalne postąpienie wynosi **15 600,00 zł.**

**1.9 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **430,00 zł.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie

rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

### **3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.**

- 3.1 Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz przedstawią komisji przetargowej w dniu 20 stycznia 2022 r. w godzinach od 9.00 do 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pokój 808.

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego z adnotacją wojewody, który decyzję wydał lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie lub decyzję o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 t.j.),

- złożą osobiście przed komisją pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- 3.2 W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby wskazane w zaświadczeniu albo w decyzji lub ich spadkobiercy, którzy przedłożą zbywającemu nieruchomość oryginał prawomocnego

postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo o dziale spadku oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub w art. 3 ustawy.

**3.3** Kwota odpowiadająca wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz kwota odpowiadająca wartości nabytych praw, podlega waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na dzień realizacji prawa do rekompensaty.

**3.4** Komisja przetargowa sprawdzi w dniu 20 stycznia 2022 r., czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona ewentualnej kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pod numerem telefonu 85 869 6726.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 ze zm.).

  
Wł. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Cudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

