

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 06 – Starosielce Płd. numerem 1247/2 o pow. 0,0951 ha skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 1344 oraz 3894 i 1340/1 (jeden właściciel) w obrębie 06 – Starosielce Płd., z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

#### 1. **Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1.1 **Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.

1.2 **Położenie:** Białystok.

1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr ewid. 1247/2 o pow. 0,0951 ha, obr. 06 – Starosielce Płd., arkusz 6, stanowi użytek gruntowy RIIIb – grunty orne.

1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **BI1B/00010889/6**.

1.5 **Opis nieruchomości:** Przedmiotowa działka posiada kształt wieloboku, nieforemny, zbliżony do dwóch sąsiadujących ze sobą prostokątów, jest stosunkowo wąska i lekko wydłużona.

Działka nr 1247/2 nie jest zabudowana i nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 06 – Starosielce Płd. w rej. ulicy Wrocławskiej, w zachodniej części miasta Białegostoku. Zgodnie z mapą zasadniczą na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są elementy infrastruktury kanalizacyjnej.

W sąsiedztwie dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania, których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.

1.6 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej

Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 181 poz. 1796 z 28 lipca 2008 r.), zmieniony uchwałą nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. Działka nr 1247/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.5MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

**1.7 Cena wywoławcza: 475 000,00 zł.**

**1.8 Termin przetargu: 20 stycznia 2022 r. (czwartek), godz. 11<sup>00</sup>, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

**1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 47 500,00 zł do dnia 12 stycznia 2022 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

**1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 4 750,00 zł.**

**1.11 Koszt dodatkowy: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 340,00 zł.**

**1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 1247/2 położona w Białymstoku w obrębie 06 – Starosielce Płd. nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych, oznaczonych numerami: 1344 oraz 3894 i 1340/1 (jeden właściciel) położonych w Białymstoku w obrębie 06 – Starosielce Płd.

**2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **10 stycznia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- 2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departament Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 74 33.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.