

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Hugo Kołłątaja i ul. kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerem 478/4 o pow. 0,1594 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, ul. Hugo Kołłątaja i ul. kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar”.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 478/4 o pow. 0,1594 ha (użytek RIVa, RIVb) obręb 1 – Bacieczki, arkusz 23.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00003276/4.
- 1.5 Opis nieruchomości:** Nieruchomość ma kształt trójkąta, który z dwóch stron graniczy z pasem drogowym ulic Hugo Kołłątaja (po stronie zachodniej) i kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar” (po stronie południowej). Na działce nr 478/4 znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej m.in. przewód elektroenergetyczny, oznaczony jako nieczynny eNA-n. Dostępne w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna, co. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. K. Kamińskiego „Huzar”, ozn. nr 478/3 (użytek dr, nr drogi –G110089B).
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja), zatw. Uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r., ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 259 poz. 2572 z dnia 31.10.2006 r., z późn. zm., w którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.1MW,U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 3.6.1MW,U przewidują m.in., iż: zabudowę każdego z kwartałów należy realizować w formie jednego zamierzenia inwestycyjnego, ewentualnie podzielonego na etapy, poprzedzone wspólnym, całościowym projektem zagospodarowania terenu; obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających ulic. Narożnik ul. H. Kołłątaja i kpt. K. Kamińskiego „Huzar” stanowić

ma zabudowa pierzejowa ciągła z dominantą. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

1.7 Cena wywoławcza: 900 000,00 zł.

1.8 Termin przetargu: 9 grudnia 2021 r. (czwartek), godz. 10:30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 90 000,00 zł do dnia 2 grudnia 2021 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 9 000,00 zł.

1.11 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **370,00 zł.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).

Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast

do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

04 PAZ 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.