

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowych stanowisk sprzedaży kwiatów i zniczy.

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka dzienna [zł]/m ² netto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 5	6,00	28,00	250,00	I
2.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 6	6,00	28,00	250,00	I
3.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 7	6,00	28,00	250,00	I
4.	ul. Działkowa bn. dz. nr 1365/8 obr. 2 stanowisko 8	6,00	28,00	250,00	I
5.	ul. Błękitna bn. dz. nr 1417/2 obr. 16 stanowisko A	6,00	28,00	250,00	I
6.	ul. Błękitna bn. dz. nr 1417/2 obr. 16 stanowisko B	6,00	28,00	250,00	I
7.	ul. Władysława Wysockiego bn. dz. nr 130/5 obr. 13 stanowisko A	6,00	28,00	250,00	I
8.	ul. Władysława Wysockiego bn. dz. nr 130/5 obr. 13 stanowisko B	6,00	28,00	250,00	I

lokalizacje zostały oznaczone na załączonych szkicach sytuacyjnych

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica).

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA do 14 października 2021 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **14 października 2021 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (KRS, CEIDG).**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.**
- 5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Mając na uwadze istniejącą sytuację epidemiologiczną oraz ewentualne obostrzenia związane z COVID-19 warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy w wysokości 650 zł. Istnieje możliwość przeksięgowania wpłaconego wadium na poczet kaucji.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony, wskazany przez podmiot, który przetarg wygra, nie dłuższy jednak niż 7 dni.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydierżawiający może odstąpić od umowy.

Forma sprzedaży kwiatów i zniczy powinna umożliwiać codzienne uprzątnięcie przez sprzedających miejsca po zakończeniu handlu. Dzierżawa nie może doprowadzić do niszczenia zieleńców i trawników, jak też do ustawiania tymczasowych obiektów typu „budki”, „szczęki”.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



