

Wykaz Nr 69/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer 67/4 o pow. 0,0108 ha.</p> <p>Użytek: B.</p> <p>KW BII/B/00024413/0 położona w Białymstoku przy ul. Wiejskiej, obręb 09 – Nowe Miasto, arkusz 3.</p>	<p>2.</p> <p>Działka nr geodezyjny 67/4 w obrębie 09 – Nowe Miasto ma kształt czworoboku. Nieruchomy, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i handlowo-usługowej.</p> <p>W pobliżu dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (c. w. ks. g. t).</p> <p>Na terenie nieruchomości umiejscowione są elementy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz projektowanej elektroenergetycznej mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej, odbywać się będzie poprzez działki oznaczone nr 67/3 i 67/1, posiadające użytki „dr – droga” i stanowiące własność Gminy Białystok – zjazdem na zasadzie prawych skrętów.</p>	<p>3.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze miasta Białegostoku, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XV/150/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białymstoku (rejon ulic Wiejskiej i Świerkowej) w którym przeznaczona jest ona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (teren oznaczony symbolem 36.2.4MU). Dla powyższego terenu jako wiódącą ustalona jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>60 000,00 zł</p> <p>1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 555,56 zł</p>	<p>5.</p> <p>340,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przy ległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 09 – Nowe Miasto numerem 66 z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz kosztu opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

HW