**Wykaz Nr 68/2021**

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Opłaty jednorazowe** | **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Udział Gminy Białystok wynoszący 1/2 części w nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej jako działka numer **212/5**  o pow. 0,0291 ha.  Użytek: **RIIIb** – Grunty orne;  **KW**  **BI1B/00271113/3**  **Położona w obrębie 07 – Ścianka,**  **arkusz 3.** | Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego czworoboku, zbliżony do prostokąta, mało dogodny do samodzielnego zagospodarowania.  Działka nie jest zabudowana i nie spełnia warunków wymaganych  dla działki budowlanej – z uwagi na parametry geometryczne.  Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie  07 – Ścianka, przy ul. Starosielce.  Po stronie wschodniej sąsiaduje z ulicą Starosielce, po stronie zachodniej z pasem drogowym ulicy Paderewskiego, z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi.  W pobliżu dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.  Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy. | Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  – Uchwała nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce, P. Łodzińskiego) - Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 listopada 2006 r. nr 278 poz. 2779.  Zgodnie z ww. planem  działka nr 212/5 położona jest na terenach oznaczonych symbolami:  **2.1MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią oraz  **2.2MN,U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały. | **45 000,00 zł**  Cena zbywanego udziału wynoszącego 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości. | **345,00 zł**  Tytułem wykonania  operatu szacunkowego | Zbycie w trybie **bezprzetargowym**  na rzecz współwłaściciela nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu  07 – Ścianka  jako działka numer **212/5**, na podstawie **art. 37 ust. 2 pkt 9** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia udziału zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski