

Wykaz Nr 28/2021

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Udział wynoszący 1/9 części w nieruchomości położonej w Białymstoku, obręb 24 – Dojlidy Górne, arkusz 17, oznaczonej numerami:</p> <p>536 o pow. 0,0700 ha (użytek Br-RV) przy ul. Dojlidy Górne 62, 537 o pow. 0,0715 ha (użytek RV) przy ul. Dojlidy Górne, 100/1 o pow. 0,6600 ha (użytek PsV, Br-RV,N) przy ul. Daliowej,</p> <p>o łącznej pow. 0,8015 ha.</p> <p>KW BI1B/00268093/2</p>	<p>Działki nr 536, 537 oraz 100/1 sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar, który posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Jej obszar jest pofałdowany, od strony Dojlidy Górne (wschodniej) położony wyżej, następnie opadający w kierunku zachodnim i następnie wznoszący się w części zachodniej nieruchomości.</p> <p>Działka nr 536 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 447, budynkiem o numerze ewidencyjnym 448 sklasyfikowanym jako budynki gospodarstw rolnych oraz częścią budynku o numerze ewidencyjnym 449 sklasyfikowanego jako budynki gospodarstw rolnych.</p> <p>Na działce nr 537 znajdują się fragmenty budynku mieszkalnego z rozpoczętą budową, wykonane fundamenty oraz ściany przyziemia.</p> <p>Działka nr 100/1 zabudowana jest częścią budynku o numerze ewidencyjnym 449.</p> <p>Wszystkie ww. budynki oraz fragmenty budynku z rozpoczętą budową znajdują się w złym stanie technicznym.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość ma zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony ul. Dojlidy Górne (dz. nr 404) i ul. Daliowej (dz. nr 630).</p> <p>Na nieruchomości znajdują się elementy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Dostępne media w ulicach Dojlidy Górne i Daliowej.</p>	<p>Na części działki oznaczonej numerem 100/1 w obr. 24 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta), zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/342/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 2191), zgodnie z którym fragment przedmiotowej działki przeznaczony jest pod zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe (symbol w planie 2.4ZP, WS). Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji budynków. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> <p>Pozostała część działki nr 100/1 oraz działki oznaczone numerami 536 i 537 położone są na obszarze, na którym plan miejscowy nie obowiązuje.</p> <p>Decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 81/2020 o warunkach zabudowy z 30 marca 2020 roku, ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dwóch częściach działki nr 100/1 przy ul. Daliowej w Białymstoku.</p>	<p>112 125,00 zł</p> <p>(cena zbywanego udziału wynoszącego 1/9 części nieruchomości)</p>	<p>1 950,00 zł</p> <p>koszt wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości /art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.). Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Przy zbyciu udziału w przedmiotowej nieruchomości może mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655, ze zm.).</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA