

ZARZĄDZENIE NR626...../21
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia28 lipca..... 2021 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
położonej w Białymstoku przy ul. Węglowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Węglowej, oznaczonej jako działki nr: 788/11 o pow. 5,4129 ha, 788/12 o pow. 2,0413 ha obr. 12 Białostoczek pld. dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer BI1B/00130079/2, polegającej na:
 - a) prawie istnienia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:
 - komory ciepłowniczej CS-4 o powierzchni 1,20 m² eksploatowanej od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego ciepłowniczego Dn80/80 o długości 3,17 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,47 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, łączna powierzchnia służebności wynosi 4,66 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - przyłącza podziemnego ciepłowniczego DN65/65 o długości 86,18 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,43 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, łączna powierzchnia służebności wynosi 123,23 m², eksploatowanego od 2019 r. na działce nr 788/11,
 - komory ciepłowniczej CS-6 o powierzchni 1,19 m² eksploatowanej od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego ciepłowniczego Dn80/80 o długości 16 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,47 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 23,52 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego ciepłowniczego Dn40/40 o długości 7,36 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,37 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 10,08 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego ciepłowniczego Dn80/80 o długości 27,82 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,47 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 40,90 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - przyłącza podziemnego ciepłowniczego DN80/80 o długości 2,12 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,47 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, łączna powierzchnia służebności wynosi 3,12 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - przyłącza podziemnego ciepłowniczego DN40/40 o długości 44,67 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,37 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz.U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

- i prawej strony, łączna powierzchnia służebności wynosi 61,21 m², eksploatowanego od 2011 r. na działce nr 788/11,
- komory ciepłowniczej CS-5 o powierzchni 1,19 m² eksploatowanej od 2011 r. na działce nr 788/11,
 - odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego ciepłowniczego Dn80/80 o długości 5,98 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,47 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 8,78 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - przyłącza podziemnego ciepłowniczego DN40/40 o długości 2,11 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,37 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 2,89 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - komory ciepłowniczej CS-50 o powierzchni 0,86 m² eksploatowanej od 2019 r. na działce nr 788/11,
 - odcinka przewodu rozdzielczego podziemnego ciepłowniczego Dn80/80 o długości 5,52 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,47 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 8,11 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - przyłącza podziemnego ciepłowniczego DN32/32 o długości 1,92 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,37 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 2,62 m², eksploatowanego od 2010 r. na działce nr 788/11,
 - przyłącza podziemnego ciepłowniczego DN65/65 o długości 62,63 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1,43 m, liczonego od zewnętrznego obrysu sieci lewej i prawej strony, powierzchnia służebności wynosi 89,52 m², eksploatowanego od 2019 r. na działce nr 788/12,
- b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń przesyłowych, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENEA Ciepło Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Ciepło Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Przebieg służebności został przedstawiony ciągłą linią koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik, do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam jednorazową opłatę za korzystanie ze służebności o jakiej mowa w § 1 w wysokości 23.088,39 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt osiem złotych trzydzieści dziewięć groszy) w tym netto 18.771,05 zł plus 4.317,34 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%, płatną najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

§ 3

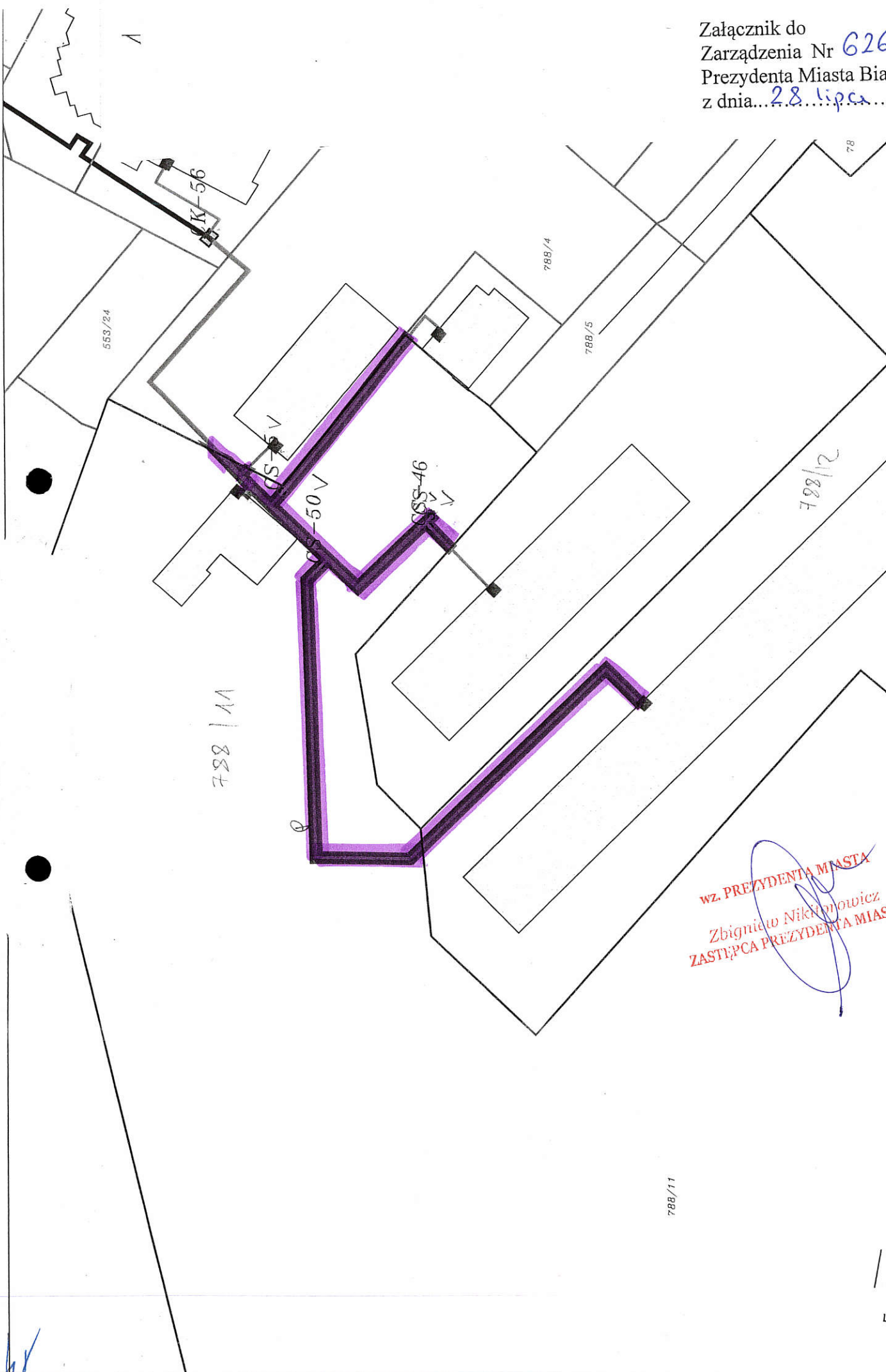
Koszt sporządzenia umowy notarialnej, wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej nr: 788/11, 788/12 obr. 12 oraz koszty wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej ponosi ENEA Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku ul. Warszawska 27.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniewa Katorowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do
Zarządzenia Nr 626 /21
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia... 28. lipca 2021 r.



WZ. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikonowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

<p>m. BIAŁYSTOK</p>	<p>SKALA 1:1000</p>	<p>MAPA ZASADNICZA</p>	<p>Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektu (wzrostku) do celów służbowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białymstoku</p>	<p>Reprodukowanie, rozpowszechnianie, rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wbrew art. 18 ustawy z Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, art. 200a ustawy z dnia 27.04.2004 r. o dostępie do informacji publicznej, art. 1088 ze zm.)</p>
---------------------	---------------------	------------------------	---	--