

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21.

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

1. Opis nieruchomości:

- a) rodzaj nieruchomości - gruntowa;
- b) położenie – ul. Św. Proroka Eliasza, obręb 21 – Dojlidy;
- c) oznaczenie geodezyjne – 785/5 o pow. 2,6937 ha (PsIII, PsIV, PsV, Tr);
- d) opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wieloboku nieforemnego o regularnych granicach. Przez obszar nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i linie energetyczne zarówno średniego jak i wysokiego napięcia wraz z posadowionymi słupami. Po stronie wschodniej fragment obszaru znajduje się w strefie ochronnej cmentarza – 150 m oraz strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110kV.

W strefie ochronnej o szer. 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

- zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności,
- studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Św. Proroka Eliasza.

W sąsiedztwie, w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks, t).

Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów w zakresie zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych oraz dotyczących lokalizacji cmentarzy.

- e) Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00254552/7
- f) Obciążenia nieruchomości: w dziale III Kw Nr BI1B/00254552/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - ustanowiono na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 785/5, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jej następców prawnych, na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na umieszczaniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN wraz z pasem technologicznym, w tym na działce nr 785/5 o powierzchni 22 m² (długość 22m x szerokość 1m) służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej i prawie do korzystania

z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa powyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzona działalnością.

- g) przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – 1.3 P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Na terenie 1.3 P,U zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. z zastrzeżeniem: obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynkach), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m., przeszkód lotniczych, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło zerowania ptaków.
- h) Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku działki w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.
2. Cena wywoławcza – 3 500 000,00 zł netto.
 3. Wadium – 350 000,00 zł.
 4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 5. Część jawna przetargu odbędzie się **24 września 2021 r. o godz. 10.00 (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
 6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 16 września 2021 r. (czwartek):
 - a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 701
 - **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
 - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym i przyjmuje je bez zastrzeżeń, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 785/5 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym),

- b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu** wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości” w dniu 17 września 2021 r.
9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 785/5, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 20 września 2021 r. (poniedziałek) do godz. 15.00.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**
11. **Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji w kwocie 1 572,50 zł. Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm).
12. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
13. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
14. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670).
15. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.

16. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm).
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
18. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm).
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
20. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6911).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

19 LIP 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej

ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.