

ZARZĄDZENIE NR. 2156/22
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 11... marca 2022 r.

zmieniające zarządzenie Nr 730/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Słoneczny Stok w Białymstoku w rejonie ulic Marczukowskiej i Stromej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 730/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Słoneczny Stok w Białymstoku w rejonie ulic Marczukowskiej i Stromej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) zwiększenia wskaźników urządzania miejsc postojowych dla funkcji usługowej i usługowo-handlowej do 30 miejsc postojowych;”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Uwzględnia się uwagi dotyczące zwiększenia wskaźników urządzania miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.”

3) Po § 2 dodaje się § 3 w brzmieniu:

„§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.”

4) w załączniku Nr 2 do Zarządzenia treść odnośnika Ad. 1 otrzymuje brzmienie:

„ **Ad. 1**

W § 22 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 projektu planu ustalono następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki budowlanej dla zabudowy usługowej:

- a) handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- b) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- c) szkoły, przedszkola, żłobki - 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- d) opieka zdrowotna – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek lub 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- e) obiekty sakralne – 15 miejsc postojowych na 100 uczestników.

Dla innych usług ustalono 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2389.

Przyjęte w projekcie planu wskaźniki miejsc postojowych są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku. Podążanie za stale rosnącą liczbą samochodów w mieście nie jest zgodne z przyjętą i od lat realizowaną przez miasto polityką transportową. W myśl przyjętej polityki zrównoważonego rozwoju miasto zostało podzielone na strefy, które różnią się zasadami obsługi komunikacji zbiorowej, dostępnością dla samochodów oraz polityką parkingową. Prowadzenie w mieście odpowiedniej polityki parkingowej wpływa znacząco na prawidłowe funkcjonowanie układu drogowo-ulicznego miasta. Wskaźniki miejsc postojowych są zróżnicowane w zależności od obszaru. Należy także pamiętać, że przeinwestowanie infrastruktury obsługującej wyłącznie ruch samochodów zawsze odbywa się kosztem przestrzeni dla pieszych i zieleni.

Ponadto nowa zabudowa powinna być projektowana z uwzględnieniem pełnego programu użytkowego, obowiązujących przepisów oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu – w tym określonej w planach miejscowych minimalnej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dlatego dla nowej zabudowy w projekcie planu zakłada się realizację określonych wskaźników urządzania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Należy przy tym zaznaczyć, że są to wskaźniki minimalne i zależnie od potrzeb możliwa jest realizacja większej liczby miejsc postojowych dla danej inwestycji. Należy również zauważyć, iż wzdłuż ulicy Marczukowskiej zrealizowane są miejsca postojowe ogólnodostępne, służące m.in. mieszkańcom.

Biorąc pod uwagę powyższe nie ma konieczności zwiększenia wymaganej minimalnej liczby miejsc postojowych dla nowej zabudowy usługowej w sposób odbiegający od przyjętych standardów dla całego miasta.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski