

OGŁOSZENIE O PRZTARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z póź.zm.),
- Zarządzenia nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,

ogłasza publiczny przetarg pisemny na najem pomieszczenia o powierzchni 16,5m² z przeznaczeniem na prowadzenie biura położonego w Białymstoku, przy ul. Broniewskiego 14. Lokal nieumeblowany, przeznaczony do wyłącznego wykorzystywania przez najemcę w godzinach otwarcia szkoły. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w każdym czasie w sytuacji konieczności wykorzystania pomieszczenia na edukacyjne potrzeby szkoły.

1.

Obiekt i jego położenie	Stawka wywoławcza miesięczna za wynajem pomieszczenia (w zł brutto)	Wadium
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Pomieszczenie o pow. 16,5 m² przeznaczony na prowadzenie biura	395 zł	1200 zł

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.08.2021r. do dnia 31.07.2024r.

3. Oferty należy złożyć do dnia 20.07.2021 r. do godz. 11.00 w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstok, ul. Broniewskiego 14 - sekretariat.

4. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku oraz na stronie internetowej www.mechaniak.com.pl

5. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium (**1200 zł**) przelewem na konto Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku nr 26 1240 1154 1111 0010 3578 7867 Bank PEKAO S.A. w Białymstoku, w terminie do dnia 20.07.2021r do godz. 11.00. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu środków finansowych na konto organizatora przetargu.

6. Ofertę stanowiącą załącznik nr 1 należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie z napisem „przetarg – pomieszczenie o pow. 16.5m² przeznaczone na biuro w Zespole Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku, ul. Broniewskiego 14”.

7. Kryterium wyboru - cena. Przetarg wygrywa oferent który zaoferuje cenę najwyższą od ceny wywoławczej

8. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzykrotnego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

9. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie wyznaczonym przez Szkołę celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez wynajmującego od jej zawarcia- w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Zespole Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku, tel. (085) 65 12 534