

ZSP2.221.04.2021

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (13)

Dnia

2021 -06- 16

Załączniki szt. ....

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2**  
**w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 25**

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z póź.zm.),
- Zarządzenia nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- Przepisów Ustawy Kodeksu Cywilnego.

ogłasza **przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego** o powierzchni **28,92 m<sup>2</sup>** położonego w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 25.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z:

1. powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 28,92 m<sup>2</sup>
2. wyposażenia w skład, którego wchodzi: umywalka z baterią.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **30,00 zł**

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).

Wywóz nieczystości we własnym zakresie Najemcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **2603,00 złotych** na konto **56 1240 5211 1111 0010 4684 1046** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia **06.07.2021 r. do godz. 9<sup>45</sup>**.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

- produkty spożywcze sprzedawane w sklepiku powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z dnia 1 sierpnia 2016 r. poz. 1154)
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” min. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów. W asortymencie sklepu mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **06.07.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 25 w gabinecie dyrektora szkoły.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem **„Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepu szkolnego w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 25”**, należy składać w terminie do **06.07.2021 r. do godziny 9<sup>45</sup>** w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2 w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 25 w sekretariacie.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony – na 3 lata.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Maria Majewska – sekretarz szkoły, tel. 85 746 55 05

Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej szkoły – [www.zsps2.bialystok.pl](http://www.zsps2.bialystok.pl)

**DYREKTOR**

*mgr Wiesław Poniczko*