

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z *poźn. zm.*¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z *poźn. zm.*²⁾) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej) uchwalonego uchwałą Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 4360), zwany dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu (załącznika Nr 1).

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,5 ha, obejmujący działki nr geod.: 2057, 2058, 2059, 2043/1 i 2043/2 położone przy ul. Parkowej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok;
- 4) załącznik nr 4 - zawierający dane przestrzenne tworzone dla niniejszej zmiany planu.

§ 3. W uchwale Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 417, 782, 1086, 1378 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 11.

„6. Na częściach terenu 8.2MW,U wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „B” i „C” oraz na terenie 9.1MW ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej oraz ich otoczenia w sposób uwzględniający standardy projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie uprzywilejowania ruchu pieszego, bezkolizyjnych przejść, rozwiązań jednopoziomowych, pozbawionych barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych i stosowania elementów orientacji przestrzennej.”;

2) w § 25:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW i 18KDW przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą techniczną.”;

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) drogi wewnętrzne: 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW i 18KDW;

c) w ust. 4 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 7KDW, 8KDW – drogi wewnętrzne.”;

3) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy:

- na terenie 8.1MW,U – maksimum 35 %,

- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – maksimum 35 %,

- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – maksimum 45 %,

- na pozostałej części terenu 8.2MW,U – maksimum 40 %.”;

4) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy:

- na terenie 8.1MW,U – minimum 1,2, maksimum 1,6,

- dla części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – minimum 0,4, maksimum 1,5,

- dla części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – minimum 0,6, maksimum 2,6,

- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – od 0 do 1,5,

- na pozostałej części terenu 8.2MW,U – minimum 1,2, maksimum 1,6.”;

5) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 w lit. c dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- dla części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – minimum 25 %.”;

6) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość budynków:

- na terenie 8.1MW,U – maksimum 17 m,

- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – maksimum 9 m,

- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – maksimum 14 m,

- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – maksimum 9 m,

- na pozostałej części terenu 8.2MW,U - maksimum 12 m.”;

7) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„- płaskie – z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1 oraz § 15 ust. 2 pkt 1,

- w przypadku rozbudowy budynków istniejących – typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C”:
 - dwuspadowe symetryczne i wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 40°,
 - w budynkach garażowych i gospodarczych – dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15° - 30°,
 - w przypadku rozbudowy budynków istniejących – typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym, kalenica nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego,”:

8) w § 44 w ust. 3 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy:

- na terenie 9.1MW – minimum 1,0, maksimum 2,4,
- na terenie 9.2MW – minimum 1,0, maksimum 1,5,”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym